

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de  
Joygardens Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los respectivos estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Joygardens Cía. Ltda. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye una evaluación tanto de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la empresa continuará como negocio en marcha. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, las pérdidas recurrentes, su deficiencia neta de capital, entre otros factores crean una incertidumbre acerca de la habilidad de la entidad de continuar como negocio en marcha. Los planes de la gerencia se describen en la mencionada nota.

Abril 1, del 2003

*Astrileg*

Astrileg Cía. Ltda.  
Registro en la Superintendencia  
De Compañías No. 341

*Cristina Trujillo*

Cristina Trujillo  
Licencia No. 28301



**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

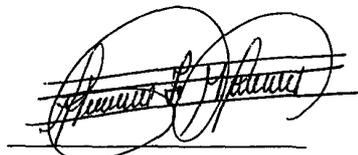
<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		200	1,519
Cuentas por cobrar comerciales, netas	3	202,328	137,983
Inventarios	4	85,949	130,419
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>21,689</u>	<u>9,318</u>
Total activos circulantes		<u>310,166</u>	<u>279,239</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO:</b>			
Propiedades, plantaciones y equipo		2,344,137	2,283,124
Menos depreciación acumulada		<u>(1,162,917)</u>	<u>(983,354)</u>
Propiedades, plantaciones y equipo neto	6	<u>1,181,220</u>	<u>1,299,770</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones a largo plazo		4,499	10,901
Garantías largo plazo		<u>460</u>	<u>300</u>
Total activos no corrientes		4,959	11,201
<b>ACTIVOS DIFERIDOS:</b>			
Plásticos, netos		64,342	-
Regalías, netos		18,880	10,992
Cortinas de Saran, netos		6,815	6,240
Gastos de constitución, netos		<u>189</u>	<u>377</u>
Total activos diferidos	7	<u>90,226</u>	<u>17,609</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>1,586,571</u></u>	<u><u>1,607,819</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Carlos Carrión  
Gerente General

	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>			
<b>PASIVOS CIRCULANTES:</b>			
Sobregiros bancarios		24,237	19,376
Porción corriente de la deuda a largo plazo	13	729,681	506,954
Cuentas por pagar	8	185,129	173,230
Otras cuentas por pagar	9	31,140	25,371
Gastos acumulados	12	<u>259,226</u>	<u>144,594</u>
Total pasivos circulantes		<u>1,229,413</u>	<u>869,525</u>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO:</b>			
Deuda a largo plazo	13	53,592	347,968
Otras deudas largo plazo		<u>8,656</u>	<u>8,656</u>
		<u>62,248</u>	<u>356,624</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>1,291,661</u>	<u>1,226,149</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>			
Capital social	15	52,001	52,001
Reserva de capital	16	400,017	400,017
Reserva legal	17	693	693
Resultados acumulados		(71,041)	-
Pérdida del ejercicio		<u>(86,760)</u>	<u>(71,041)</u>
Total patrimonio de los socios		<u>294,910</u>	<u>381,670</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<u>1,586,571</u>	<u>1,607,819</u>



Dra. Mónica Fernández  
Contadora General

**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresado En U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS	903,556	772,335
COSTO DE VENTAS		
Materiales	94,999	83,903
Mano de obra directa	88,704	82,854
Costos generales	<u>537,843</u>	<u>429,563</u>
Total	<u>721,546</u>	<u>596,320</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>182,010</u>	<u>176,015</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Administración	77,657	79,981
Venta y distribución	<u>50,141</u>	<u>51,421</u>
Total Gastos Operacionales	<u>127,798</u>	<u>131,402</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>54,212</u>	<u>44,613</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS)		
Financieros, netos	(174,729)	(134,666)
Otros, netos	<u>33,757</u>	<u>19,012</u>
Total otros ingresos (gastos)	<u>(140,972)</u>	<u>(115,654)</u>
Pérdida neta del ejercicio	<u>(86,760)</u>	<u>(71,041)</u>



Ing. Carlos Carrión  
Gerente General



Dra. Mónica Fernández  
Contadora General

JOYGARDENS CIA. LTDA.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social ( nota 15)	Reserva Legal (nota 17)	Reserva de Capital (nota 16)	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	52,001	693	400,017	-	452,711
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(71,041)	(71,041)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	52,001	693	400,017	(71,041)	381,670
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(86,760)	(86,760)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>52,001</u>	<u>693</u>	<u>400,017</u>	<u>(157,801)</u>	<u>294,910</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Carlos Carrión  
Gerente General

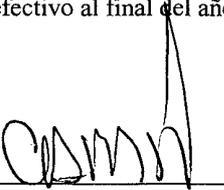


Leda. Mónica Fernández  
Contadora General

**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Pérdida Neta	(86,760)	(71,041)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	218,589	218,504
Provisión para cuentas incobrables	2,114	-
Amortizaciones	45,467	3,015
Provisión de intereses	166,507	125,533
Ajustes a resultados	<u>-</u>	<u>22,791</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento)disminución en cuentas por cobrar comerciales y otros	(66,459)	1,466
(Aumento) disminución en inventarios	44,470	(51,618)
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	11,899	52,655
Disminución en gastos acumulados	(676)	-
Aumento en otros activos y pasivos	<u>(81,451)</u>	<u>(75,379)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>253,700</u>	<u>225,926</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(180,559)	(182,514)
Producto de la venta de activos fijos	568	-
Adquisición de activos diferidos	(14,482)	-
Disminución en cuentas por cobrar largo plazo	(4,659)	-
Inversiones a largo plazo	<u>10,901</u>	<u>(1,498)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(188,231)</u>	<u>(184,012)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones por pagar a bancos, netas	4,861	(45,018)
Porción corriente deuda largo plazo	<u>(71,649)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(66,788)</u>	<u>(45,018)</u>
Disminución neto del efectivo y sus equivalentes	(1,319)	(3,104)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,519</u>	<u>4,623</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>200</u></u>	<u><u>1,519</u></u>

  
Ing. Carlos Carrión  
Gerente General

  
Dra. Mónica Fernández  
Contadora General

## JOYGARDENS CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Joygardens Cía. Ltda. se constituyó en la ciudad de Quito el 27 de diciembre de 1995. Su objeto social es la producción, importación, exportación y comercialización de flores y de productos agrícolas e industriales de cualquier tipo.

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía del país y estableció como moneda de curso legal el dólar de los Estados Unidos de América; por lo que los estados financieros se preparan en U.S. dólares.

A pesar de que el proceso de dolarización pretende la estabilidad de la moneda, por tratarse del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, la inflación registrada del 10% por la variación en los índices de precios al consumidor, ha originado que determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2002 se vean incrementados. Por esta razón, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

**Consideraciones especiales de negocio en marcha.**- La Compañía ha presentado pérdidas recurrentes en los últimos años, encontrándose en causal de disolución en el año 2000, ya que las pérdidas acumuladas a ese año superaban el 50% del capital y reservas. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 los pasivos circulantes de la Compañía exceden en 3.9 y 3.1 veces respectivamente los activos circulantes, su déficit de capital de trabajo y la apretada generación de flujos de fondos operativos positivos le impiden a la Compañía cumplir con sus obligaciones bancarias en el corto plazo.

Por lo mencionado anteriormente, la gerencia general con el fin de aliviar su flujo de caja y mejorar su estructura financiera, planteó a su banco acreedor una reestructuración de sus créditos actuales en una sola operación de largo plazo, la misma que de acuerdo al criterio gerencial podrá ser amortizada sin complicaciones con la generación operativa actualmente existente. A la fecha de este informe, los trámites de la reestructuración se encuentran avanzados.

#### 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### **Principios contables ecuatorianos**

La Compañía está sujeta al Control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por ésta y emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC; las mismas requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y realice algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que se incluyen en los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos que podrían diferir de sus efectos finales.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Constituye el efectivo disponible y los saldos en bancos.

**Ingresos y Costos por Ventas.**- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios.**- Al costo adquisición o producción que no excede el valor de mercado.

**Valuación de Propiedades, Plantaciones y Equipo.-** Al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Activos	%
Edificios	5
Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de oficina, invernaderos	10
Plantas	12.5
Vehículos	20
Equipos de computación	20 y 33
Plásticos	50

**Otros Activos.-** Corresponden principalmente, a gastos preoperacionales, plásticos de invernaderos y regalías registrados a su costo de adquisición.

**Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Se reconocen en los resultados en función del año de su devengamiento.

**Porcentajes de variación de los índices de precios al consumidor**

A continuación presentamos la variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1999	61
2000	91
2001	22
2002	10

**3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas por cobrar comerciales a 31 de diciembre del 2002 y 2001 están conformadas de la siguiente manera:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes locales	6,046	6,096
Cientes del exterior	205,371	138,862
Provisión para cuentas incobrables	<u>(9,089)</u>	<u>(6,975)</u>
Total	<u>202,328</u>	<u>137,983</u>

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre del 2002 y 2001 para cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	(6,975)	(6,975)
Provisión del año	<u>(2,114)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>(9,089)</u></u>	<u><u>(6,975)</u></u>

#### 4. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2002 y 2001 es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Insumos de postcosecha	2,405	2,431
Químicos y fertilizantes	13,600	15,406
Herramientas	13,240	11,845
Materiales de empaque	19,355	22,029
Riego y grifería	4,818	5,406
Inventario productos en proceso	31,500	72,000
Otros	<u>1,031</u>	<u>1,302</u>
Total	<u><u>85,949</u></u>	<u><u>130,419</u></u>

#### 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2002 y 2001 se resumen:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Seguros	2,188	1,512
Impuestos anticipados	15,383	3,017
Anticipo proveedores	2,438	855
Préstamos empleados	1,261	973
Otras cuentas por cobrar	<u>419</u>	<u>2,961</u>
Total	<u><u>21,689</u></u>	<u><u>9,318</u></u>

## 6. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprenden:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S dólares)	
Terrenos	240,000	240,000
Construcciones en curso y Plantas periodo veget.	101,834	88,572
Plantas e invernaderos	1,511,084	1,483,309
Edificio	95,112	95,112
Muebles y enseres	15,288	15,288
Equipo de oficina	16,719	14,261
Equipo de computación	22,018	23,716
Adecuaciones e instalaciones	249,948	235,141
Maquinaria y equipo	80,443	76,034
Vehículos	<u>11,691</u>	<u>11,691</u>
Total	2,344,137	2,283,124
Depreciación acumulada	<u>(1,162,917)</u>	<u>(983,354)</u>
Total propiedades, plantaciones y equipo neto	<u><u>1,181,220</u></u>	<u><u>1,299,770</u></u>

El movimiento de propiedades, plantaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo neto al inicio del año	1,299,770	1,358,551
Adquisiciones	180,559	182,514
Ventas y/o retiros	(568)	(7,181)
Transferencias y ajustes	23,469	(15,610)
Reclasificaciones	(103,421)	-
Depreciación	<u>(218,589)</u>	<u>(218,504)</u>
Saldo neto al fin del año	<u><u>1,181,220</u></u>	<u><u>1,299,770</u></u>

## 7. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el movimiento de otros activos diferidos fue el siguiente:

	<u>.....2002.....</u>				
	<u>Plásticos</u>	<u>Gastos Constitución</u>	<u>Regalías</u>	<u>Cortinas Saran</u>	<u>Total</u>
	.....(en U.S. dólares).....				
Saldo neto al inicio del año	-	377	10,992	6,240	17,609
Adiciones	-	-	12,250	2,232	14,482
Ajustes	(346)	-	(397)	(143)	(886)
Reclasificación de cuentas	103,421	-	-	-	103,421
Amortización	<u>(38,733)</u>	<u>(188)</u>	<u>(3,965)</u>	<u>(1,514)</u>	<u>(44,400)</u>
Saldo neto al fin del año	<u><u>64,342</u></u>	<u><u>189</u></u>	<u><u>18,880</u></u>	<u><u>6,815</u></u>	<u><u>90,226</u></u>

	<u>.....2001.....</u>			
	<u>Gastos</u>		<u>Cortinas</u>	
	<u>Constitución</u>	<u>Regalías</u>	<u>Saran</u>	<u>Total</u>
	.....(en U.S. dólares).....			
Saldo neto al inicio del año	565	8,443	-	9,008
Adiciones	-	5,376	6,240	11,616
Amortización	<u>(188)</u>	<u>(2,827)</u>	<u>-</u>	<u>(3,015)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>377</u>	<u>10,992</u>	<u>6,240</u>	<u>17,609</u>

#### 8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2002 y 2001 corresponden a:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	165,928	170,578
Proveedores del exterior	<u>19,201</u>	<u>2,652</u>
Total	<u>185,129</u>	<u>173,230</u>

#### 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar a terceros	2,244	1,500
Impuestos por pagar	5,166	7,008
Sueldos por pagar	11,381	7,348
IESS	8,956	2,235
Otras cuentas por pagar	<u>3,393</u>	<u>7,280</u>
Total	<u>31,140</u>	<u>25,371</u>

#### 10. PARTICIPACION A TRABAJADORES

Conforme a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Debido a la pérdida del ejercicio, la Compañía no registra esta provisión.

#### 11. IMPUESTO A LA RENTA

En el año 2002, la provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas

nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Para el año 2002 la Compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó la provisión del impuesto.

La conciliación entre las pérdidas y las pérdidas según estados financieros, es la siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros	(86,760)	(71,041)
Gastos no deducibles	<u>6,328</u>	<u>1,000</u>
Pérdida gravable	<u>(80,432)</u>	<u>(70,041)</u>

Al 31 de diciembre del 2002 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias los ejercicios fiscales de 1999, 2000, 2001 y 2002.

## 12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 tenemos:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses	244,362	125,533
Beneficios sociales	<u>14,864</u>	<u>19,061</u>
Total	<u>259,226</u>	<u>144,594</u>

## 13. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la deuda a largo plazo tiene la siguiente composición:

	<u>2002</u>	
	<u>Porción corriente</u> (en U.S. dólares)	<u>Porción a largo plazo</u> (en U.S. dólares)
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 746,000 con vencimiento el 13 de agosto del 2003 e interés anual del 15.5 %.	641,619	
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,104 con vencimiento el 19 de septiembre del 2004 e interés anual del 18%.	30,090	35,098
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,436 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 16.82 %.	<u>57,972</u>	<u>18,494</u>
Total préstamos bancarios	<u>729,681</u>	<u>53,592</u>

2001

	<u>Porción corriente</u> (en U.S. dólares)	<u>Porción a largo</u> <u>plazo</u> (en U.S. dólares)
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 746,000 con vencimiento el 13 de agosto del 2003 e interés anual del 16%.	440,905	231,495
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,104 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	25,798	65,188
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,436 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	<u>40,251</u>	<u>51,285</u>
Total préstamos bancarios	<u>506,954</u>	<u>347,968</u>

Al 31 de diciembre del 2002 se encontraban vencidas obligaciones con el Banco del Pichincha por U.S.D 435,282 más los respectivos intereses, los mismos que se encuentran provisionados.

La compañía mantiene un contrato de hipoteca especial de cuantía indeterminada, a favor del Banco del Pichincha C.A, por el inmueble de propiedad de la Compañía, que forma parte del lote de terreno desmembrado del predio denominado Santa Teresita, cuya superficie total aproximada es de doce hectáreas, en el que funciona la plantación de "JOYGARDENS", con toda la infraestructura y equipos indispensables para el efecto; el predio está ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

La hipoteca se constituye para garantizar las obligaciones que JOYGARDENS CIA. LTDA. tiene contraídas y las que contrajere con el Banco a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo las hiciere por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas aceptaciones bancarias y en general por cualquier causa o motivo que las obligara para con el Banco.

#### 14. PROVISION PARA JUBILACION

Conforme a disposiciones del Código de Trabajo ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida. La provisión por jubilación anualmente es llevada a los resultados del ejercicio y está sustentada en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente. La Compañía no realiza esta provisión debido a que su personal no cumple con el tiempo establecido en la ley.

#### 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado de la Compañía consiste de 52.001 participaciones sociales de un USD 1,00 de valor nominal cada uno.

#### 16. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferido al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada,

compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación de la compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**17. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía establece que por lo menos el 5% de la utilidad del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada, pero no está disponible para pagar dividendos en efectivo. Para el año 2002 la compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó esta apropiación.

**18. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 1 del 2003) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.