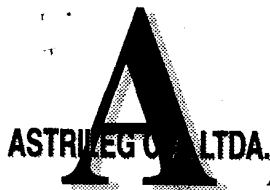


Atención: Sr. Miguel García



Audidores Asesores Tributarios Legales

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios
Joygardens Cía Ltda.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los respectivos estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Joygardens Cía. Ltda. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye una evaluación tanto de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la empresa continuará como negocio en marcha. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, las pérdidas recurrentes, su deficiencia neta de capital, entre otros factores crean una incertidumbre acerca de la habilidad de la entidad de continuar como negocio en marcha. Los planes de la gerencia se describen en la mencionada nota.
5. En la Nota No. 1 que acompaña a los estados financieros adjuntos se describen las medidas económicas adoptadas por el Gobierno Ecuatoriano durante el año 2000 y el efecto de dichas medidas en la economía ecuatoriana.

Marzo 14, del 2002


Astrileg Cía. Ltda.
Registro en la Superintendencia
De Compañías No. 341


Geoconda Trujillo
Licencia No. 20726

JOYGARDENS CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
VENTAS NETAS	772,335	796,047
COSTO DE VENTAS		
Materiales	83,903	123,039
Mano de obra directa	82,854	79,083
Costos generales	<u>429,563</u>	<u>381,505</u>
Total	<u>596,320</u>	<u>583,627</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>176,015</u>	<u>212,420</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Administración	79,981	138,245
Venta y distribución	<u>51,421</u>	<u>31,168</u>
Total Gastos Operacionales	<u>131,402</u>	<u>169,413</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>44,613</u>	<u>43,007</u>
OTROS INGRESOS / (GASTOS):		
Diferencial cambiario	-	(210,064)
Financieros, netos	(134,666)	(147,964)
Otros, netos	19,012	23,893
Resultado por exposición a inflación, neto	-	<u>124,292</u>
Total otros ingresos / (gastos)	<u>(115,654)</u>	<u>(209,843)</u>
Pérdida neta del ejercicio	<u>(71,041)</u>	<u>(166,836)</u>


Ing. Carlos Carrión
Gerente General

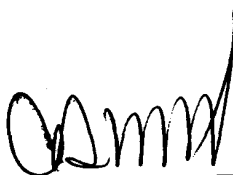

Lcda. Mónica Fernández
Contadora General

JOYGARDENS CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVOS CIRCULANTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		1,519	4,623
Cuentas por cobrar comerciales, netas	3	137,983	139,449
Inventarios	4	130,419	78,801
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	9,318	11,090
Total activos circulantes		<u>279,239</u>	<u>233,963</u>
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO:			
Propiedades, plantaciones y equipo		2,283,124	2,107,701
Menos depreciación acumulada		<u>(983,354)</u>	<u>(749,150)</u>
Propiedades, plantaciones y equipo neto	6	<u>1,299,770</u>	<u>1,358,551</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones a largo plazo		10,901	9,403
Garantías largo plazo		<u>300</u>	<u>300</u>
Total activos no corrientes		11,201	9,703
ACTIVOS DIFERIDOS:			
Gastos de constitución, netos		377	565
Regalías, netos		10,992	8,443
Otros		<u>6,240</u>	<u>-</u>
Total activos diferidos	7	<u>17,609</u>	<u>9,008</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,607,819</u></u>	<u><u>1,611,225</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Carlos Carrión
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
PASIVOS CIRCULANTES:			
Sobregiros bancarios		19,376	10,907
Porción corriente de la deuda a largo plazo	13	506,954	308,271
Cuentas por pagar	8	173,230	120,575
Otras cuentas por pagar	9	25,371	13,752
Gastos acumulados	12	<u>144,594</u>	<u>96,216</u>
Total pasivos circulantes		<u>869,525</u>	<u>549,721</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:			
Deuda a largo plazo	13	347,968	600,137
Otras deudas largo plazo		<u>8,656</u>	<u>8,656</u>
		<u>356,624</u>	<u>608,793</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,226,149</u>	<u>1,158,514</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital social	15	52,001	52,001
Reserva de capital	16	400,017	400,017
Reserva legal	17	693	693
Pérdida del ejercicio		<u>(71,041)</u>	<u>-</u>
Total patrimonio de los socios		<u>381,670</u>	<u>452,711</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>1,607,819</u>	<u>1,611,225</u>

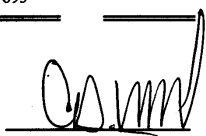


Lcda. Mónica Fernández
Contadora General

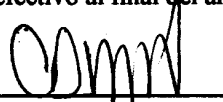
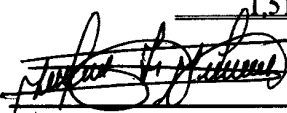
JOYGARDENS CIA. LTDA.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social (nota 15)	Reserva Legal (nota 17)	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reserva de Capital (nota 16)	Reexpresión Monetaria	Reserva de Valuación (nota 18)	Resultados Acumulados	Total
Saldos iniciales convertidos a U.S. dólares	52,001	693	350,682	-	-	-	(217,419)	185,957
Compensación de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia saldo acreedor reexpresión monetaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes años anteriores	-	-	-	-	(64,511)	-	(10,243)	(74,754)
Aplicación de la NEC 17	-	-	223,773	-	345,525	-	(60,954)	508,344
Transferencia a reserva de capital	-	-	(574,455)	855,469	(281,014)	-	-	-
Reserva por valuación	-	-	-	-	-	238,328	-	238,328
Compensación diferencial cambiario año 1999	-	-	-	-	-	(238,328)	-	(238,328)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(166,836)	(166,836)
Compensación pérdida del ejercicio	-	-	-	(455,452)	-	-	455,452	-
Saldos al 31 de diciembre del 2000	52,001	693	-	400,017	-	-	-	452,711
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(71,041)	(71,041)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	52,001	693	-	400,017	-	-	(71,041)	381,670

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


Ing. Carlos Carrión
Gerente General
Lda. Mónica Fernández
Contadora General

JOYGARDENS CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida Neta	(71,041)	(166,836)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	218,504	190,963
Provisión para cuentas incobrables	-	5,097
Amortizaciones	3,015	71,368
Provisión de intereses	125,533	89,614
Diferencia en cambio, neta	-	210,570
Ajustes a resultados	22,791	(5,670)
Resultado por exposición a la inflación – REI	<u>-</u>	<u>(124,292)</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar comerciales	1,466	(6,495)
Aumento en inventarios	(51,618)	(1,431)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar a proveedores	52,655	(67,330)
Disminución en gastos acumulados	-	(83,360)
Aumento (disminución) en otros activos y pasivos	<u>(75,379)</u>	<u>(7,286)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>225,926</u>	<u>104,912</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(182,514)	(119,893)
Aumento en inversiones a largo plazo	<u>(1,498)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(184,012)</u>	<u>(119,893)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, netas	<u>(45,018)</u>	<u>11,741</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(45,018)</u>	<u>11,741</u>
Disminución neto del efectivo y sus equivalentes	(3,104)	(3,240)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>4,623</u>	<u>7,863</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,519</u>	<u>4,623</u>
		
Ing. Carlos Carrión		
Gerente General	Lcda. Mónica Fernández	
	Contadora General	

JOYGARDENS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Joygardens Cía. Ltda. se constituyó en la ciudad de Quito el 27 de diciembre de 1995. Su objeto social es la producción, importación, exportación y comercialización de flores y de productos agrícolas e industriales de cualquier tipo.

En los últimos años, la recesión económica originada por la disminución y deterioro de la capacidad productiva de los principales sectores económicos del país obligó a que el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano apruebe un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla, entre otros, reformas estructurales al régimen tributario, monetario y laboral del país. Como parte de tales reformas, se estableció como moneda de curso legal del país el dólar de los Estados Unidos de América e incluyó la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. En consecuencia, el registro de las transacciones contables en U.S. dólares se inició a partir del 1 de abril del 2000.

A pesar de que el proceso de dolarización pretende la estabilidad de la moneda, por tratarse del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, la inflación registrada del 22% por la variación en los índices de precios al consumidor, ha originado que determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001 se vean incrementados. Por esta razón, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

Consideraciones especiales de negocio en marcha.- La Compañía ha presentado pérdidas recurrentes en los últimos años, encontrándose en causal de disolución en el año 2000, ya que las pérdidas acumuladas a ese año superaban el 50% del capital y reservas. Al 31 de diciembre del 2001 los pasivos circulantes de la Compañía exceden en 3,1 veces los activos circulantes, su déficit de capital de trabajo y la apretada generación de flujos de fondos operativos positivos le impiden a la Compañía cumplir con sus obligaciones bancarias en el corto plazo.

Por lo mencionado anteriormente, la gerencia general con el fin de aliviar su flujo de caja y mejorar su estructura financiera, planteará a su banco acreedor una reestructuración de sus créditos actuales en una sola operación de largo plazo, la misma que de acuerdo al criterio gerencial podrá ser amortizada sin complicaciones con la generación operativa actualmente existente.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al Control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por ésta y emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC; las mismas requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y realice algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que se incluyen en los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la

Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos que podrían diferir de sus efectos finales.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Constituye el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Inversiones temporales.- Constituyen las inversiones a corto plazo altamente líquidas, con vencimientos de tres meses o menos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios.- Al costo adquisición o producción que no excede el valor de mercado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Plantaciones y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Activos	%
Edificios	5
Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de oficina, invernaderos	10
Plantas	12.5
Equipos de computación y vehículos	20
Plásticos	50

Bienes en Arrendamiento Mercantil.- Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Otros Activos.- Corresponden principalmente, a gastos preoperacionales y a plásticos de invernaderos, registrados a su costo de adquisición.

Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados en función del año de su devengamiento.

Porcentajes de variación de los índices de precios al consumidor

A continuación presentamos la variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2001 y 2000 están conformadas de la siguiente manera:

	<u>2001</u> (en U.S. dólares)	<u>2000</u>
Cientes locales	6,096	5,354
Cientes del exterior	138,862	141,070
Provisión para cuentas incobrables	<u>(6,975)</u>	<u>(6,975)</u>
Total	<u>137,983</u>	<u>139,449</u>

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre del 2001 y 2000 para cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2001</u> (en U.S. dólares)	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	6,975	1,878
Provisión del año	<u>-</u>	<u>5,097</u>
Total	<u>6,975</u>	<u>6,975</u>

4. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

	<u>2001</u> (en U.S. dólares)	<u>2000</u>
Insumos de postcosecha	2,431	2,979
Químicos y fertilizantes	15,406	19,517
Herramientas	11,845	24,891
Materiales de invernadero	22,029	29,023
Riego y grifería	5,406	2,348
Inventario productos en proceso	72,000	-
Otros	<u>1,302</u>	<u>43</u>
Total	<u>130,419</u>	<u>78,801</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 se resumen:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Seguros	1,512	1,682
Impuestos anticipados	3,017	2,828
Anticipo proveedores	855	802
Préstamos empleados	973	570
Otras cuentas por cobrar	<u>2,961</u>	<u>5,208</u>
Total	<u>9,318</u>	<u>11,090</u>

6. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 comprenden:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	240,000	240,000
Construcciones en curso y Plantas período veget.	88,572	496
Plantas e invernaderos	1,483,309	1,413,361
Edificio	95,112	95,112
Muebles y enseres	15,288	14,974
Equipo de oficina	14,261	13,684
Equipo de computación y comunicación	23,716	23,486
Adecuaciones e instalaciones	235,141	227,926
Maquinaria y equipo	76,034	66,971
Vehículos	<u>11,691</u>	<u>11,691</u>
Total	2,283,124	2,107,701
Depreciación acumulada	<u>(983,354)</u>	<u>(749,150)</u>
Total propiedades, plantaciones y equipo neto	<u>1,299,770</u>	<u>1,358,551</u>

El movimiento de propiedades, plantaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo neto al inicio del año	1,358,551	716,300
Reexpresión neta -NEC 17	-	550,448
Adquisiciones	182,514	119,893
Ventas y/o retiros	(7,181)	(7,900)
Ajuste por valuación a valor de mercado, neto	-	238,328
Transferencias y ajustes	(15,610)	(67,555)
Depreciación	<u>(218,504)</u>	<u>(190,963)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>1,299,770</u>	<u>1,358,551</u>

El movimiento de propiedades, plantaciones y equipos por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, para fines comparativos fue convertido a U.S. dólares al tipo de cambio de S/.25.000.

7. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el movimiento de otros activos diferidos fue el siguiente:

.....2001.....
(en U.S. dólares)

	<u>Gastos</u> <u>Constitución</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros</u> (1)	<u>Total</u>
Saldo neto al inicio del año	565	8,443	-	9,008
Adiciones	-	5,376	6,240	1,616
Bajas y/o retiros	-	-	-	-
Amortización	<u>(188)</u>	<u>(2,827)</u>	<u>-</u>	<u>(3,015)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>377</u>	<u>10,992</u>	<u>6,240</u>	<u>17,609</u>

.....2000.....
(en U.S. dólares)

	<u>Gastos</u> <u>Constitución</u>	<u>Regalías</u>	<u>Diferencial</u> <u>cambiario</u>	<u>Total</u>
Saldo neto al inicio del año	215	10,554	240,000	250,769
Reexpresión neta -NEC 17	491	-	67,285	67,776
Adiciones	-	159	-	159
Compensación	-	-	(238,328)	(238,328)
Amortización	<u>(141)</u>	<u>(2,270)</u>	<u>(68,957)</u>	<u>(71,368)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>565</u>	<u>8,443</u>	<u>-</u>	<u>9,008</u>

(1) Corresponde a la adquisición de Cortinas Saran – cobertores especiales de las plantas que las protegen de las variaciones climáticas extremas. Se amortizan en un período de cinco años.

El movimiento de otros activos diferidos por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, para fines comparativos fue convertido a U.S. dólares al tipo de cambio de S/.25.000.

8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 corresponden a:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	170,578	109,375
Proveedores del exterior	<u>2,652</u>	<u>11,200</u>
Total	<u>173,230</u>	<u>120,575</u>

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar a terceros	1,500	4,994
Impuestos por pagar	7,008	1,857
Sueldos por pagar	7,348	1,699
IESS	2,235	1,099
Otras cuentas por pagar	<u>7,280</u>	<u>4,103</u>
Total	<u>25,371</u>	<u>13,752</u>

10. PARTICIPACION A TRABAJADORES

Conforme a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Debido a la pérdida del ejercicio, la Compañía no registra esta provisión.

11. IMPUESTO A LA RENTA

En el año 2000, la provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Para el año 2000 la Compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó la provisión del impuesto.

La conciliación entre las pérdidas y las pérdidas según estados financieros, es la siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros	(71,041)	(166,836)
Gastos no deducibles	<u>1,000</u>	<u>12,877</u>
Pérdidas gravables	<u>(70,041)</u>	<u>(153,959)</u>

Al 31 de diciembre del 2001 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias los ejercicios fiscales de 1998, 1999, 2000 y 2001.

12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 tenemos:

	<u>2001</u> (en U.S. dólares)	<u>2000</u>
Intereses	125,533	89,614
Beneficios sociales	<u>19,061</u>	<u>6,602</u>
Total	<u>144,594</u>	<u>96,216</u>

13. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la deuda a largo plazo tiene la siguiente composición:

<u>Préstamo</u>	<u>2001</u> (en U.S. dólares)	
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción a largo plazo</u>
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 672,400 con vencimiento el 13 de agosto del 2003 e interés anual del 16%.	440,905	231,495
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 90,986 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	25,798	65,188
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 91,536 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	<u>40,251</u>	<u>51,285</u>
Total préstamos bancarios	<u>506,954</u>	<u>347,968</u>

<u>Préstamo</u>	<u>2000</u> (en U.S. dólares)	
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción a largo plazo</u>
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 681,868 con vencimiento el 13 de agosto del 2003 e interés anual del 16%.	251,904	429,964
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,104 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	22,118	90,986
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113,436 con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	<u>34,249</u>	<u>79,187</u>
Total préstamos bancarios	<u>308,271</u>	<u>600,137</u>

Al 31 de diciembre del 2001 se encontraban vencidas obligaciones con el Banco del Pichincha por U.S.D 254,786 más sus respectivos intereses.

La compañía mantiene un contrato de hipoteca especial de cuantía indeterminada, a favor del Banco del Pichincha C.A, por el inmueble de propiedad de la Compañía, que forma parte del lote de terreno desmembrado del predio denominado Santa Teresita, cuya superficie total aproximada es de doce hectáreas, en el que funciona la plantación de "JOYGARDENS", con toda la infraestructura y equipos indispensables para el efecto; el predio está ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

La hipoteca se constituye para garantizar las obligaciones que JOYGARDENS CIA. LTDA. tiene contraídas y las que contrajere con el Banco a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo las hiciere por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas aceptaciones bancarias y en general por cualquier causa o motivo que las obligara para con el Banco.

14. PROVISION PARA JUBILACION

Conforme a disposiciones del Código de Trabajo ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida. La provisión por jubilación anualmente es llevada a los resultados del ejercicio y está sustentada en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente. La Compañía no realiza esta provisión en el año 2001 debido a que su personal no cumple con el tiempo establecido en la ley.

15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado de la Compañía consiste de 52.001 participaciones sociales de un USD 1,00 de valor nominal cada uno.

16. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferido al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación de la compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

17. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía establece que por lo menos el 5% de la utilidad del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada, pero no está disponible para pagar dividendos en efectivo. Para el año 2001 la compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó esta apropiación.

18. RESERVA POR VALUACION

Esta cuenta representa el efecto neto de los ajustes realizados resultantes de la valuación a valores de mercado del terreno en el año 2000, realizada por un perito independiente. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

Quito, 19 de Abril de 2002

Señores:

**SOCIOS DE LA JUNTA GENERAL DE
JOY GARDENS CIA. LTDA.**

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de Joy Gardens Cía. Ltda. y en cumplimiento con el Art. 231 de la Ley de Compañías, deseo informar mi opinión sobre la administración y estados financieros para el ejercicio fiscal del año 2.001:

Los administradores de la Compañía han dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también a las resoluciones de la Junta General de Socios.

A inicios del año 2.001 el gobierno nacional pronosticó estabilidad, desarrollo y una reducción de la inflación. Sin embargo estas expectativas no se han cumplido ya que el país afronta una variación de precios de los bienes y servicios reflejada en un 24.5% de inflación anual, lo que ha repercutido en un incremento en los costos de producción. Esta situación ha originado problemas a las empresas exportadoras que han debido enfrentar fuertes restricciones en su flujo de caja en un entorno de inexistencia del crédito como fuente de financiamiento y en muchos casos no les ha permitido cumplir con obligaciones pactadas; por tanto, los estados financieros deben ser leídos considerando estas circunstancias.

El Balance General y el Estado de Resultados han sido preparados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas ecuatorianas de contabilidad, y presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2.001

Los libros de actas de juntas generales de socios, los libros de acciones y accionistas, así como los documentos de soporte y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Administración está desarrollando estrategias de competitividad, optimización de recursos para asegurar su permanencia en un panorama globalizado, aplicando flexibilidad para adaptarse a los cambios que imponen los mercados actuales, en busca de cumplir con sus obligaciones y contribuir al desarrollo del país.

Atentamente,



Dra. Pamela Almeida
Registro Nacional de Contadores: 24-516
Comisario