



**Audidores Asesores Tributarios Legales**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Socios  
Joygardens Cía. Ltda.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 y los respectivos estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Joygardens Cía. Ltda. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Como se explica detalladamente en las notas que acompañan a los estados financieros Nota 2 en base a lo facultado por disposiciones legales vigentes, cierta partida de propiedad, planta y equipo se muestra a valor de mercado resultante del avalúo técnico realizado en el año 2000 por parte de un perito profesional independiente, cuyo informe nos fue proporcionado. Dicha valuación produjo un incremento en el valor de libros de tal activo de USD. 238,328, el cual fue registrado directamente en el patrimonio. Hasta el año de 1999 este activo se valoraba al costo de adquisición ajustado. En tal virtud, la opinión que expresamos en este informe en relación a la valuación de tal activo está basada en el informe de dicho profesional.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye una evaluación tanto de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión
3. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe del perito independiente indicado en el primer párrafo, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Joygardens Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales difieren en ciertos aspectos de las normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, como se explica en la Nota 2 que acompañan a los estados financieros.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la empresa continuará como negocio en marcha. De acuerdo con las cifras que se incluyen en los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, las pérdidas acumuladas antes de la compensación con la cuenta Reserva de Capital eran por USD 455,452, las cuales superan el 50% del capital social y reservas a esa fecha; situación que de acuerdo con la Ley de Compañías del Ecuador, es causal de disolución, a menos que los accionistas decidan restituir la situación patrimonial de la Compañía.



**Audítores Asesores Tributarios Legales**

5. Como se menciona en la Nota 1 que acompaña a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente reformas al régimen tributario, monetario y laboral del país, e incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América.

Marzo 23, del 2001

Astrileg Cía. Ltda.  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías No. 341

Geoconda Trujillo  
Licencia No. 20726

**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en U.S. dólares)**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b>(en U.S. dólares)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo		4,623
Cuentas por cobrar comerciales, netas	3	139,449
Otras cuentas por cobrar	4	9,408
Inventarios	5	78,801
Gastos pagados por anticipado		<u>1,682</u>
Total activos corrientes		<u>233,963</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS:</b>		
Propiedades, plantaciones y equipo		2,107,701
Menos depreciación acumulada		<u>(749,150)</u>
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	6	<u>1,358,551</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversiones a largo plazo	7	9,403
Garantías largo plazo		<u>300</u>
Total activos no corrientes		<u>9,703</u>
<b>OTROS ACTIVOS:</b>		
Gastos de constitución, netos		565
Regalías, netos		<u>8,443</u>
Total otros activos	8	<u>9,008</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>1,611,225</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Carlos Carrión L.  
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

**Notas**

(en U.S. dólares)

**PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiros bancarios		10,907
Porción corriente de la deuda a largo plazo	14	308,271
Cuentas por pagar proveedores	9	120,575
Otras cuentas por pagar	10	11,339
Gastos acumulados	13	<u>98,629</u>
Total pasivos corrientes		<u>549,721</u>

**PASIVOS LARGO PLAZO:**

Deuda a largo plazo	14	600,137
Otras deudas largo plazo		<u>8,656</u>
Total pasivos largo plazo		<u>608,793</u>

**TOTAL PASIVOS**

1,158,514

**PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:**

Capital social	16	52,001
Reserva legal	17	693
Reserva de capital	18	<u>400,017</u>
Total patrimonio de los socios		<u>452,711</u>

1,611,225

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**



Lcda. Mónica Fernández  
Contadora General

**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

(en U.S. dólares)

VENTAS NETAS	796,047
COSTO DE VENTAS	
Materiales	123,039
Mano de obra directa	79,083
Costos generales	<u>381,505</u>
Total	<u>583,627</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>212,420</u>
GASTOS OPERACIONALES:	
Administración	138,245
Venta y distribución	<u>31,168</u>
Total gastos operacionales	<u>169,413</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>43,007</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Diferencia en cambio, neta	(210,064)
Financieros, netos	(147,964)
Otros, neto	23,893
Resultado por Exposición a la Inflación	<u>124,292</u>
Total otros ingresos (gastos)	<u>(209,843)</u>
Pérdida neta del ejercicio	<u>(166,836)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Carlos Carrion  
Gerente General



Lda. Mónica Fernández  
Contadora General

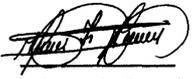
**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en U.S. dólares)**

	Capital Social ( nota 16)	Reserva Legal ( nota 17)	Reserva por Revalorización del Patrimonio ( nota 19)	Reserva de Capital ( nota 18)	Reexpresión Monetaria ( nota 20)	Reserva de Valuación ( nota 21)	Pérdidas Acumuladas	Total Patrimonio
Saldos iniciales convertidos a U.S. dólares, ver Nota 22	52,001	693	350,682	-	-	-	(217,419)	185,957
Ajustes años anteriores	-	-	-	-	(64,511)	-	(10,243)	(74,754)
Aplicación NEC 17	-	-	223,773	-	345,525	-	(60,954)	508,344
Transferencia a reserva de capital	-	-	(574,455)	855,469	(281,014)	-	-	-
Reserva por valuación	-	-	-	-	-	238,328	-	238,328
Compensación diferencial cambiario año 1999	-	-	-	-	-	(238,328)	-	(238,328)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(166,836)	(166,836)
Compensación pérdida del ejercicio	-	-	-	(455,452)	-	-	455,452	-
Saldo al 31 de diciembre del 2000	<u>52,001</u>	<u>693</u>	<u>-</u>	<u>400,017</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>452,711</u>

Véase las notas que acompañan a los estados financieros

  
Ing. Carlos Carrión  
Gerente General

  
Loda. Mónica Fernández  
Contadora General

**JOYGARDENS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Pérdida Neta	(166,836)	
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	190,963	
Provisión para cuentas incobrables	5,097	
Amortizaciones	71,368	
Provisión de intereses	89,614	
Diferencia en cambio, neta	210,570	
Ajustes a resultados	(5,670)	
Resultado por exposición a la inflación - REI	(124,292)	
Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otros	(6,495)	
Aumentos en inventarios	(1,431)	
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	(67,330)	
Disminución en gastos acumulados	(83,360)	
Aumento (disminución) en otros activos y pasivos	(7,286)	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>104,912</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(119,893)	
Efectivo neto utilizado en actividades en inversión		<u>(119,893)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, netas	11,741	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		<u>11,741</u>
EFFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Comienzo del año		7,863
Disminución neta durante el año		(3,240)
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u><u>4,623</u></u>



Ing. Carlos Carrión L.  
Gerente General



Lcda. Mónica Fernández  
Contadora General

## JOYGARDENS CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Joygardens Cía. Ltda. se constituyó en la ciudad de Quito el 27 de diciembre de 1995. Su objeto social es la producción, importación, exportación y comercialización de flores y de productos agrícolas e industriales de cualquier tipo.

El frágil ambiente macroeconómico ecuatoriano, en los últimos años ha sido fuertemente afectado por la disminución y deterioro de la capacidad productiva de sus principales sectores, originada por el congelamiento de los depósitos monetarios en el sistema financiero, la devaluación del sucre y la crisis financiera internacional; lo que originó que el país sufra la mayor recesión económica y se produzca la devaluación de la moneda, una inflación elevada, tasas de interés altas, disminución del producto interno bruto, déficit fiscal, deterioro del sistema financiero nacional y una profunda inestabilidad política y social. Con estos antecedentes, el Gobierno Nacional el 12 de marzo del 2000, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otros, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, el dólar de los Estados Unidos de América y fijando para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar en S/. 25.000. En tal virtud, no se puede establecer objetivamente los efectos de los cambios realizados y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados futuros de la Compañía, por lo tanto, los estados financieros que acompañan deben ser leídos considerando estas circunstancias.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Por los efectos del cambio estructural monetario que se menciona en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en conjunto con el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de los Estados Financieros a Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" mediante la cual se realiza la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. El registro de las transacciones contables en U.S. dólares es a partir del 1 de abril del 2000.

##### Principios Contables Ecuatorianos

##### Bases de Presentación

La Compañía está sujeta al Control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por ésta y emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los estados financieros adjuntos, se prepararon en U.S. dólares, y se aplicaron los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Dicha norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

**Activos y Pasivos Monetarios.**- Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios: efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar y gastos acumulados y otras cuentas por pagar, al 31 de marzo del 2000 se convirtieron a U.S. dólares utilizando el tipo de cambio de S/. 25,000 por USD 1,00.

**Activos y Pasivos no Monetarios y Patrimonio.**- Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 se corrigieron aplicando al valor del activo

y pasivo del patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 se ajustaron aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada) de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha se convirtieron a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/. 25,000 por USD 1,00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y la originada por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, se incluyeron en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 se registró directamente en el patrimonio.

A efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados en el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

**Ingresos y Costos por Ventas.**- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios.**- Al costo de adquisición, que no excede el valor de mercado. Los productos adquiridos: materia prima y productos terminados importados, al costo de las últimas adquisiciones actualizado hasta el 31 de marzo del 2000.

**Valuación de Propiedades, Plantaciones y Equipo.**- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Activo	%
Edificios	5
Instalaciones, invernaderos, Maquinarias, y muebles y enseres	10
Plantas	12.5
Plásticos	50
Equipos y vehículos	20

**Valuación a Valores de Mercado.**- En base a lo facultado en la Resolución NO. 00.Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías de fecha noviembre 24 del 2000 y publicada en Registro Oficial No. 146 de fecha agosto 22 del 2000, la Compañía registró una valuación a valores de mercado del terreno, realizada por un perito independiente. Esta valuación originó un incremento en el valor neto de esta partida de USD 238,328, el cual se registró con crédito al patrimonio: Reserva por Valuación.

**Otros Activos.**- Corresponden principalmente, a gastos preoperacionales, registrados a su costo de adquisición ajustado hasta el 31 de marzo del 2000.

#### **Porcentajes de Variación de los Índices de Precios al Consumidor**

Las cifras contables se ven distorsionadas por la disminución en el poder adquisitivo del sucre, y pueden tener un efecto significativo en la comparabilidad con períodos anteriores y en el resultado

neto del ejercicio. A continuación presentamos la variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

### 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2000 están conformadas de la siguiente manera:

	(en U.S. dólares)
Cientes locales	5,354
Cientes del exterior	141,070
Reserva para incobrables	<u>(6,975)</u>
Total	<u>139,449</u>

El movimiento de la reserva para cuentas incobrables es el siguiente:

	(en U.S. dólares)
Saldo al inicio del año	(1,878)
Provisión del año	<u>(5,097)</u>
Total	<u>(6,975)</u>

### 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2000 es el siguiente:

	(en U.S. dólares)
Anticipos proveedores	802
Empleados y funcionarios	570
Impuestos anticipados	2,828
Anticipos	<u>5,208</u>
Total	<u>9,408</u>

## 5. INVENTARIOS

El detalle de inventarios es el siguiente:

	(en U.S. dólares)
Insumos de postcosecha	2,979
Químicos y fertilizantes	19,517
Herramientas	24,891
Materiales de invernadero	29,023
Riego y grifería	2,348
Otros	<u>43</u>
Total	<u>78,801</u>

## 6. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	(en U.S dólares)
Terrenos	240,000
Construcciones en curso y plantas en período vegetativo	496
Plantas e invernaderos	1,413,361
Edificio	95,112
Muebles y enseres	14,974
Equipo de oficina	13,684
Equipo de computación y comunicación	23,486
Adecuaciones e instalaciones	227,926
Maquinaria y equipo	66,971
Vehículos	<u>11,691</u>
Total	2,107,701
Menos depreciación acumulada	<u>(749,150)</u>
Total propiedades, plantaciones y equipo, neto	<u>1,358,551</u>

El movimiento de propiedades, plantaciones y equipo es como sigue:

	(en sucres)
Saldo neto al comienzo del año	17,907,507,738
Adquisiciones	827,367,444
Reexpresión neta - NEC 17	13,761,219,448
Ventas y/o retiros	(46,461,102)
Transferencias y ajustes	(1,674,904,940)
Depreciación	<u>(674,655,557)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>30,100,073,031</u>

Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/.25,000

1,204,003

	(en U.S. dólares)
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	1,204,003
Adquisiciones	86,798
Ventas y/o retiros	(6,042)
Ajuste por valuación a valor de mercado, neto	238,328
Transferencias y ajustes	(559)
Depreciación	<u>(163,977)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>1,358,551</u>

## 7. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Las inversiones en acciones comprende de lo siguiente:

.....(en U.S.dólares).....

	<u>Costo Revalorizado</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>% Participación</u>
Flower Cargo S.A.	<u>9,403</u>	19,668	10
Total	<u>9,403</u>		

## 8. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000, el movimiento de otros activos diferidos es como sigue:

	<u>Gastos Constitución</u> (en sucres)	<u>Regalías</u> (en sucres)	<u>Diferencial cambiario</u> (en sucres)	<u>Total</u> (en sucres)
Saldo neto al comienzo del año	5,383,019	263,857,000	6,000,000,000	6,269,240,019
Aplicación NEC 17	12,271,554	(98)	1,682,112,500	1,694,383,956
Amortización	<u>(329,573)</u>	<u>(13,192,857)</u>	-	<u>(13,522,430)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>17,325,000</u>	<u>250,664,045</u>	<u>7,682,112,500</u>	<u>7,950,101,545</u>
Conversión a U.S. dólares a T/C de 25000	693	10,026	307,285	318,004

.....(en U.S. dólares).....

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	693	10,026	307,285	318,004
Adiciones	-	159	-	159
Compensación	-	-	(238,328)	(238,328)
Amortización	<u>(128)</u>	<u>(1,742)</u>	<u>(68,957)</u>	<u>(70,827)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>565</u>	<u>8,443</u>	<u>-</u>	<u>9,008</u>

Conforme a lo facultado en la Resolución No. 00.Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en Registro Oficial No. 146 de agosto del 2000, según el artículo 11, la Compañía compensó el saldo no amortizado de los cargos diferidos provenientes de la activación del diferencial cambiario resultante de la corrección monetaria de los activos y pasivos en el ejercicio 1999, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva por Valuación, constituida en el ejercicio 2000.

**9. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Un resumen de cuentas por pagar proveedores al 31 de diciembre del 2000 es como sigue:

(en U.S. dólares)

Proveedores locales	109,375
Proveedores del exterior	<u>11,200</u>
Total	<u>120,575</u>

**10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2000 un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

( en U.S. dólares)

Remuneraciones por pagar	1,699
Impuestos por pagar	1,857
IESS	1,099
Cuentas por pagar a terceros	4,994
Varios	<u>1,690</u>
Total	<u>11,339</u>

**11. PARTICIPACION A TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Debido a la pérdida del ejercicio, la Compañía no registra esta provisión.

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Para el año 2000 la Compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó la provisión del impuesto.

La conciliación entre la pérdida y las pérdidas según estados financieros , es la siguiente:

(en U.S. dólares)

Pérdida según estados financieros	(166,836)
Gastos no deducibles	<u>12,877</u>
Pérdida después de gastos no deducibles	<u>(153,959)</u>

Al 31 de diciembre del 2000 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias los ejercicios fiscales de 1998, 1999 y 2000.

Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC)

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, se establece el impuesto del 0.8% a la circulación de capitales para el año 2000, aplicable al valor de las operaciones realizadas a través de las instituciones que forman parte del sistema financiero nacional.

El ICC constituye un impuesto adicional al impuesto a la renta, deducible para el cálculo de dicho impuesto. La vigencia del ICC es hasta el 31 de diciembre del 2000.

### 13. GASTOS ACUMULADOS

( en U.S. dólares)

Intereses por pagar	89,614
Beneficios sociales	<u>9,015</u>
Total	<u>98,629</u>

### 14. DEUDA A LARGO PLAZO

(en U.S. dólares)

	<u>Porción corriente</u> (en U.S. dólares)	<u>Porción a largo</u> <u>plazo</u> (en U.S. dólares)
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 746.000, con vencimiento el 13 de agosto del 2003 e interés anual del 16%.	251,904	429,964
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113.104, con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	22,118	90,986
Préstamo realizado con el Banco del Pichincha por USD 113.436, con vencimiento el 30 de mayo del 2004 e interés anual del 18%.	<u>34,249</u>	<u>79,187</u>
Total préstamos bancarios	<u>308,271</u>	<u>600,137</u>

La compañía mantiene un contrato de hipoteca especial de cuantía indeterminada, a favor del Banco del Pichincha C.A, por el inmueble de propiedad de la Compañía, que forma parte del lote de terreno desmembrado del predio denominado Santa Teresita, cuya superficie total aproximada es de doce hectáreas, en la que funciona la plantación de "JOYGARDENS", con toda la infraestructura y equipos indispensables para el efecto; el predio está ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

La hipoteca se constituye para garantizar las obligaciones que JOYGARDENS CIA. LTDA. tiene contraídas y la que contrayere con el Banco a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo las hiciere por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas aceptaciones bancarias y en general por cualquier causa o motivo que las obligara para con el Banco.

### 15. PROVISION PARA JUBILACION

Conforme a disposiciones del Código de Trabajo ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida. La provisión por jubilación anualmente es llevada a los resultados del ejercicio y está sustentada en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente. La Compañía no realiza esta provisión en el año 2000 debido a que su personal no cumple con el tiempo establecido en la ley.

## **16. CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado de la Compañía consiste de 52.001 participaciones sociales de un USD 1,00 de valor nominal cada una.

## **17. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías Ecuatorianas requiere que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede capitalizarse o cubrir períodos operacionales, pero no puede ser distribuida. Para el año 2000 la compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó esta apropiación.

## **18. RESERVA DE CAPITAL**

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferido al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación de la Compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

La Compañía compensó con esta cuenta el total de las pérdidas acumuladas y del ejercicio por un valor de USD 455,452. Decisión que fue aprobada por la Junta General de Socios.

## **19. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

Esta cuenta representa el efecto acumulado de los ajustes realizados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas (déficit acumulado), en cuyo caso el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25,000 por USD 1,00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

## **20. REEXPRESION MONETARIA**

Constituye la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre de 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25,000 por USD 1,00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

## **21. RESERVA POR VALUACION**

Esta cuenta representa el efecto neto de los ajustes realizados resultantes de la valuación a valores de mercado del terreno, realizada por un perito independiente (ver Nota 2). El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

## **22. SALDOS RESTABLECIDOS DE CUENTAS PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 se han restablecido para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, así tenemos:

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1999 reportados previamente	1,300,020,000	8,767,043,000	17,322,000	(5,435,455,000)	4,648,930,000
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre (S/.19.850)	65,492	441,665	873	(273,826)	234,204
Efectos de la NEC 17 (variación del tipo de cambio al 31 de marzo del 2000)	(13,491)	(90,983)	(180)	56,407	48,247
Saldos restablecidos	<u>52,001</u>	<u>350,682</u>	<u>693</u>	<u>(217,419)</u>	<u>185,957</u>