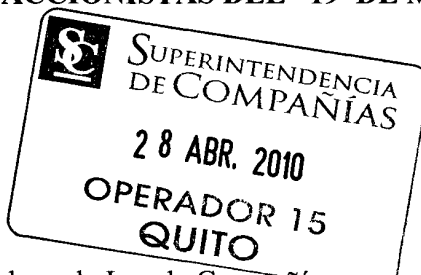


**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
PROMOTORA VELEZ MANTILLA PROVELMAN CIA. LTDA., A LA JUNTA  
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DEL 2010.**

Señores Accionistas:

53444



De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías; y, con los Estatutos de la Compañía PROMOTORA VELEZ MANTILLA PROVELMAN CIA. LTDA., presento un breve informe de lo ocurrido en el Ejercicio Económico correspondiente al año 2009.

Como es de conocimiento de los Señores Accionistas de PROVELMAN CIA. LTDA., la actividad de la Compañía se circunscribe en el cuidado y mantenimiento de su inmueble, compuesto por 2 Oficinas, 5 bodegas y trece estacionamientos, ubicados en el Edificio IACA BROKERS, de la calle Brasil, Urbanización Quito Tennis y Golf Club, las mismas que se encuentran arrendadas a la Compañía CASA MOELLER MARTINEZ C.A., desde Enero a Abril del 2009; y, desde Junio a Diciembre a VANIPUBLI ECUATORIANA S.A., a razón de USD. 3.200,00 y USD. 3.100,00 mensuales respectivamente, así como también a lo que se deriva de estas actividades como son lo referente a la parte Contable y Secretaría.

Es de importancia darles a conocer señores accionistas, que la Compañía se encuentra al día en el pago de sus obligaciones, en lo referente a Impuestos Municipales, Impuesto a la Renta y Contribución a la Superintendencia de Compañías, valores que fueron cancelados a las respectivas Instituciones Públicas, dentro de los plazos preestablecidos para el pago de los mismos.

**RESULTADOS:**

Señores Accionistas, como se observa en el Estado de Pérdidas y Ganancias, los Ingresos obtenidos por la Compañía durante el año 2009 por concepto de Arriendos, asciende a la suma de USD. 34.500,00, más Intereses Ganados en la Cuenta de Ahorros del Banco de la Producción por USD. 827,65, dando un total general de Ingresos de USD.

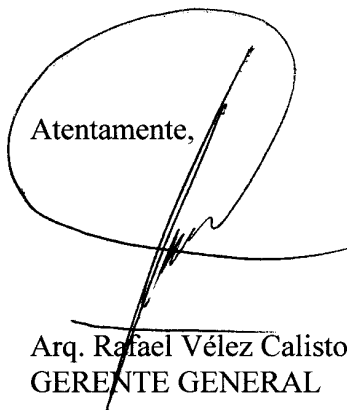
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or 'Q' shape with a horizontal line extending to the right.

35.327,65, los mismos que luego de deducidos los Gastos incurridos durante el Año 2009 que fueron de USD. 36.789,89, dando como resultado una Pérdida de USD. 1.462,24. El monto de Egresos se incrementaron por concepto de mantenimiento y reparaciones que se tuvo que realizar en el Inmueble para poder arrendar a la Compañía VANIPUBLI ECUATORIANA S.A., luego de que entregara CASA MOELLER MARTINEZ.

Finalmente, para concluir con mi informe cabe señalar que las cifras presentadas en los Balances y sus Anexos por el Contador de la Compañía son correctas, por lo tanto los señores accionistas pueden aprobar dichos Balances.

A ustedes señores accionistas muchas gracias por la confianza y apoyo que siempre me han brindado.

Atentamente,



Arq. Rafael Vélez Calisto  
GERENTE GENERAL