

Terraza DEP B-8: 28.720;
600.00; 4.308,00

En lo que complementando
este valor al avalúo presen-
tado obtenemos un avalúo
total de:

AVALUO TOTAL:
DESCRIPCIÓN; AREA m2;
COSTO / M2 USD.; C. TOTAL
USD.

Departamento B-8 : 107.33;

Parqueadero B-2-5; 15.13;

150.00; 2.269,50

Bodega B-15; 7.80; 150.00;

1.170.00

Terraza DEP B-8; 28.72;

150.00; 4.308,00

MONTO TOTAL AVALUADO

82.878,50 USD,

Son: OCHENTA Y DOS MIL

OCHOCIENTOS SETENTA Y

OCHO con 50/100 dólares

Por tratarse del primer señala-

miento se aceptaran posturas

que cubran por lo menos las

dos terceras partes del avalúo

del inmueble; a cada postu-

DEL PUEBLO EN GENERAL
QUE SE VA A PROCEDER AL
REMATE EN LA SECRETARÍA
DE ESTA JUDICATURA EL DÍA
LUNES OCHO DE NOVIEMBRE
DEL DOS MIL DIEZ, DE LAS
CATORCE HORAS A LAS
DIECIOCHO HORAS, DEL
BIEN QUE A CONTINUACIÓN
SE DETALLA:

1.- UBICACION.

El predio materia de la pre-
sente diligencia se encuentra
ubicado en la Provincia de Los
Ríos, Cantón Buena Fe, en la
calle 7 de Agosto sin número.

2. LINDEROS Y SUPERFICIE.

LINDEROS GENERALES:

Norte: Con una longitud de

143.00 m con propiedad del

Sr. Eduardo Mendoza.

Sur: Con una longitud de

143.00 m con propiedad del Sr.

Cruz Baidal Perfecto Alonso.

Este: Con una longitud de

18.00 m con Estero

Oeste: Con una longitud

de 18.50 m con calle 7 de

Agosto.

AREA DEL INMUEBLE:

2609.75. m2

dor, cocina, tres áreas como
dormitorios y dos baños com-
pletos

1a P.A.: No se determinan
ambientes puesto que la
obra esta en estado de obra
muerta.

2a P.A.: No se determinan
ambientes puesto que la
obra esta en estado de obra
muerta.

Cuarto de terraza: No se
determinan ambientes puesto
que la obra esta en estado de
obra muerta.

b.- Cuarto de máquinas.

Área: 6.00 m2

Ambientes: Un cuarto

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

a.- Casa de hormigón armado

de tres plantas.

Cubierta: Losas de hormigón

armado inclinadas

Entrepisos: Losas de hormigón

armado

Paredes: mampostería de blo-

que, en la planta baja enlu-

cidas y el resto bloque sin

enlucir.

Pisos: Con baldosa y marmoli-

na la planta baja, el resto solo

losa fundida.

Puerta de entrada: De made-

ra

Puertas interiores: De madera

en baños

Ventanas: Reja de metal en

planta baja, el resto sin ven-

tananas

Mesones: De hormigón armado

con baldosa en planta baja

Gradas: De hormigón armado

sin pasamano

b.- cuarto de maquinas

Cubierta Losa de Hormigón

armado

Paredes Bloque enlucido

Pisos Pavimentados

Puerta entrada Metalica

ESTADO Y EDAD DE LAS

CONSTRUCCIONES

a. Casa de hormigón armado

de tres plantas.

ESTADO. REGULAR la planta

baja, el resto de la construc-

ción

tiene afectacion de humedad

EDAD 15 AÑOS

APROXIMADAMENTE

b. Cuarto de maquinas

ESTADO: REGULAR

EDAD: 15 AÑOS

APROXIMADAMENTE.

7.- OCUPANTES DEL

INMUEBLE:

Al momento de la inspec-

cion pericial la propiedad se

encuentra ocupada por

- La Sra. NORA ZAMBRANO

(cuidadora) con su familia.

8. AVALUO DE LA

PROPIEDAD

Para realizar el avalúo del

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE NOMBRE DE MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA. POR EL DE DBRAG AUDITORES CIA. LTDA. Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL

1. ANTECEDENTES.- D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Noveno Del Distrito Metropolitano de Quito el 12 de marzo de 1996, aprobada mediante Resolución No. 950 de 28 de marzo de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de abril de 1996.

2. CELEBRACIÓN Y APROBACIÓN.- La escritura pública de cambio de nombre de MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA. por el de DBRAG AUDITORES CIA. LTDA. y la reforma del estatuto social, otorgada el 27 de Septiembre de 2010 ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.10.004267 de 7 de Octubre de 2010.

3.- OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada la señora MARÍA DE LOS ÁNGELES GUNJARRO RUALES en su calidad de GERENTE, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana.

4. CAMBIO DE NOMBRE, REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL Y PUBLICACIÓN.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.10.004267 de 7 de Octubre de 2010 aprobó cambio de nombre de MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA. por el de DBRAG AUDITORES CIA. LTDA. y la reforma del estatuto social, y ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros respecto al cambio de nombre referido, señalado en el Art. 33 de la Ley de Compañías y Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

5. AVISO PARA OPOSICIÓN.- Se pone en conocimiento del público el cambio de nombre de MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA. por el de DBRAG AUDITORES CIA. LTDA., a fin de que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición o el accionante, notificará o comunicará según el caso, a esta Superintendencia dentro del término de dos días siguientes a partir de dicha recepción juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. Si no hubiere oposición o no fuere notificada esta Institución en la forma antes indicada, se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la mencionada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

En virtud de la referida escritura, la compañía reforma el artículo uno del Estatuto, Social, el mismo que en adelante dirá:

"ARTÍCULO UNO.- DENOMINACIÓN Y NACIONALIDAD.- La denominación de la sociedad es DBRAG AUDITORES CIA. LTDA.,..."

Quito, 7 de Octubre de 2010

Dr. Oswaldo Rojas Huilca
INTENDENTE JURÍDICO

CONVOCATORIA

De conformidad con la Ley de Compañías y con el estatuto de la Compañía SURTIACEROS S.A. se invita a los señores Accionistas a Junta Extraordinaria de Accionistas que se efectuará:

Fecha: Quito, 21 de octubre de 2010.

Hora: 18H00

Lugar: De los Ciruelos Oe1-240 entre 10 de Agosto y Real Audiencia (domicilio de la compañía)

Con el objeto de tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- CONOCIMIENTO SITUACIÓN DEL PROCESO LEGAL INICIADO EN CONTRA DE LA ANTERIOR ADMINISTRACIÓN.

- INFORME DE SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA EMPRESA.

Los accionistas tendrán la libertad de proponer otros puntos para ser tratados.

Atentamente,

Lorena Jarrín
Gerente General
SURTACEROS S.A.

LA HORA 12-10-2010

AP/73523/c

AP/46926/c