

NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2014

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Entorno económico
 - d. Análisis financiero y su interpretación
 - e. Situación económica de la Compañía
4. Conclusión
5. Estados Financieros

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2014, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 12 de febrero de 2015 designa como comisario principal a la Sra. Consuelo Paz.

2. Antecedentes

NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A. es una compañía cuyo objetivo social según escritura pública de constitución el seis de mayo del dos mil cuatro es dedicarse a la producción, cultivo, comercialización, importación, exportación, distribución, y la presentación sea a nivel nacional e internacional de toda clase de flores semillas, plantas y demás productos agropecuarios en general.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la

seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2014.

c. Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2013 y 2014 es la siguiente:

NEVADO	AÑO 2013	AÑO 2014	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	11.314.490	10.464.902	-849.588	-8%
Caja - bancos	172.389	103.148	-69.241	-40%
Clientes	1.439.536	1.543.066	103.530	7%
Provisión cuentas incobrables	-171.683	-48.682	123.001	-72%
Otras cuentas por cobrar	333.521	68.956	-264.565	-79%
Credito tributario	390.779	228.292	-162.487	-42%
Inventarios	611.581	328.563	-283.018	-46%
Activos pagados por anticipado	141.933	13.428	-128.505	-91%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.918.056	2.236.771	-681.285	-23%
Activo fijo neto	2.963.257	3.041.275	78.018	3%
Activos biológicos	5.094.443	5.174.450	80.007	2%
Activos diferidos	41.976	9.642	-32.334	-77%
Activos por cobrar largo plazo	296.758	2.764	-293.994	-99%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8.396.434	8.228.131	-168.303	-2%
PASIVOS	7.547.854	7.150.435	-397.419	-5%
Obligaciones financieras	1.173.735	1.173.338	-397	0%
Proveedores	1.382.326	1.704.612	322.286	23%
Otras cuentas por pagar	949.908	997.637	47.729	5%
Beneficios sociales	80.513	77.110	-3.403	-4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.586.482	3.952.697	366.215	10%
Obligaciones financieras a largo plazo	3.251.001	2.473.852	-777.149	-24%
Otros pasivos a largo plazo	328.760	299.281	-29.479	-9%
Jubilación patronal y desahucio	381.611	424.605	424.605	111%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.961.372	3.197.738	-763.634	-19%
PATRIMONIO	3.766.637	3.314.467	-452.170	-12%
Capital social	2.803.469	2.803.469	0	0%
Aporte futura capitalización	1.000.000	1.035.715	35.715	4%
Reserva legal	99.293	108.745	9.452	10%
Resultados de años anteriores	-1.076.985	-1.487.149	-410.164	38%
Otros resultados anteriores	846.337	846.337	0	0%
Resultado del ejercicio	94.523	7.350	-87.173	-92%

El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2013 y 2014.

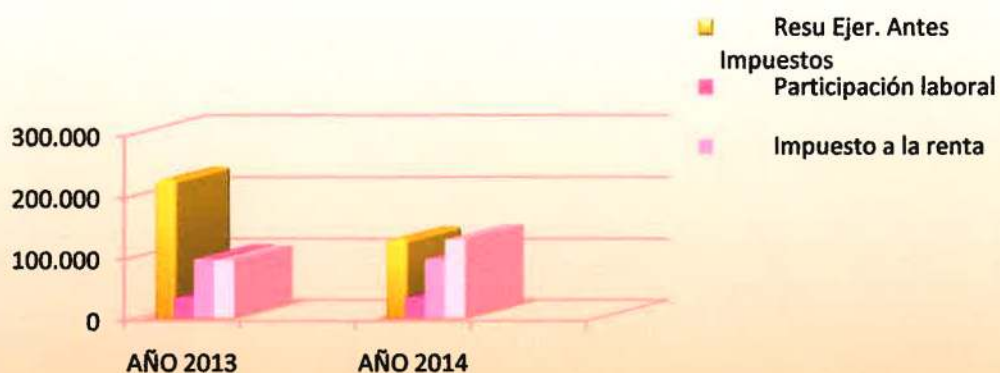
1. Al 31 de diciembre del 2014 se puede observar que el activo total de la Compañía presenta un decremento del 8% en relación al año 2013, cifra que implica una disminución de USD 849.588, además se evidencia una disminución en Caja y Bancos de 40%.
2. Los inventarios de la Compañía presentan una disminución del 46% respecto al año anterior.
3. El activo fijo presenta un incremento del 3% en el período 2014, valor que implica USD 78.018.

4. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del año 2014 presentan una disminución del 5% en relación al año 2013.
5. La utilidad del ejercicio 2014 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 127.967, misma que en relación al año 2013 presenta una disminución del 43%.

Los resultados del ejercicio en el año 2013 y 2014 se detallan a continuación:

NEVADO	AÑO 2013	AÑO 2014	Variación	Porcentaje de variación
Ventas	10.158.399	10.471.343	312.944	3%
Costos	-7.839.612	-9.041.682	-1.202.070	15%
Gastos de administración y ventas	-1.748.898	-1.443.778	305.120	-17%
Gastos financieros	-394.772	-387.152	7.620	-2%
Otros gastos	-15.157	-93.024	-77.867	514%
Otros ingresos no operacionales	64.608	622.260	557.652	863%
Resultado del ejercicio antes impuestos	224.568	127.967	-96.601	-43%
Participación laboral	-33.685	-19.195	14.490	-43%
Impuesto a la renta	-96.360	-101.421	-5.061	5%
Resultado del ejercicio	94.523	7.351	-87.172	-92%

VARIACIÓN DE RESULTADOS 2013 - 2014

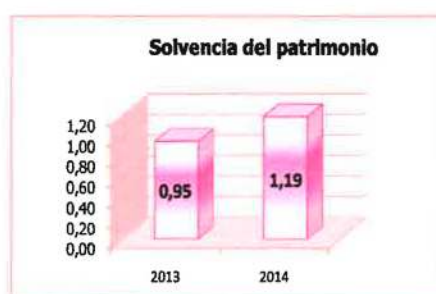


d. Análisis financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{2.918.056}{3.586.482} = \mathbf{0,81}$	$\frac{2.236.771}{3.952.697} = \mathbf{0,57}$
Indice de liquidez  2013 2014			
Interpretación En el año 2013 la compañía presentó un índice de liquidez de 0,81, para el año 2014 este índice disminuye a 0,57 lo que indica que tiene menor liquidez en comparación del año 2013.			

PRUEBA ACIDA	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes sin tomar en cuenta los inventarios	$\frac{\text{Activo corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{2.306.475}{3.586.482} = \mathbf{0,64}$	$\frac{1.908.208}{3.952.697} = \mathbf{0,48}$
Indice de prueba ácida  2013 2014			
Interpretación En el año 2013 el índice de prueba ácida es de USD 0,64, en el año 2014 su capacidad para afrontar sus deudas corrientes con el efectivo y las cuentas por cobrar han disminuido considerablemente a USD 0,48.			

SOLVENCIA	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{7.547.854}{11.314.490} = 0,67$	$\frac{7.150.435}{10.464.902} = 0,68$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{3.586.482}{3.766.637} = 0,95$	$\frac{3.952.697}{3.314.467} = 1,19$



Interpretación

En el año 2013 las deudas representaron el 67% de los activos totales, en el 2014 este índice presenta un porcentaje del 68% lo que indica que tiene un incremento del 1%. La Compañía demuestra que está en capacidad de cumplir con las obligaciones.

En el año 2013 el índice de solvencia nos indica un 0,95%, en el año 2014 aumenta notablemente a 1,19% esto indica que el patrimonio de la Compañía no está en capacidad de garantizar las obligaciones corrientes.

RENTABILIDAD	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{2.318.787}{10.158.399} \times 100 = 22,83$	$\frac{1.429.661}{10.471.343} \times 100 = 13,65$
	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{94.523}{10.158.399} \times 100 = 0,93$	$\frac{7.350}{10.471.343} \times 100 = 0,07$



Interpretación

La rentabilidad en operación para el año 2013 fue de 22,83%, para el año 2014 este índice presenta una rentabilidad del 13,65% lo que nos indica que hubo un decremento de 9,18%.

La rentabilidad sobre la utilidad neta en el año 2013 se ubicó en 0,93%, para el año 2014 es de 0,07% lo que nos indica que ha disminuido un 0,86%

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{1.439.536}{10.158.399} \times 360 = 51,02$	$\frac{1.543.066}{10.471.343} \times 360 = 53,05$

Rotación de cartera



Año	Rotación de cartera
2013	51
2014	53

Interpretación

Podemos apreciar que para el año 2014 la cartera se está recuperando en 53 días aproximadamente, 2 días más que en el año 2013 sin embargo se encuentra dentro de un período aceptable.

4. Conclusión

Los estados financieros de la Compañía **NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.**, se presentan razonablemente su situación financiera es estable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Durante el año 2014 se presentó un incremento del 3% en las ventas de la Compañía en relación al año 2013.

Los índices financieros demuestran que en el año 2014 la Compañía tiene una liquidez del 0.57 lo que indica que tiene menor liquidez al año 2013.

La utilidad bruta en el año 2014 es de USD 1.429,661, misma que está en condiciones de afrontar los Gastos Operativos, refleja finalmente una utilidad antes de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta de USD. 127.966, lo que indica que ha disminuido un 43% frente a la del año 2013.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, mínima. Además existe

rentabilidad durante el año 2014, y la cartera se está recuperando en un plazo prudente pero no óptimo.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



Sra. Consuelo Paz

Comisario de NEVAECUADOR S.A.