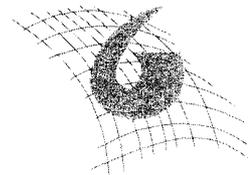


consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



Quito, 5 de abril del 2005
CG-CAR-064-05

53434

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

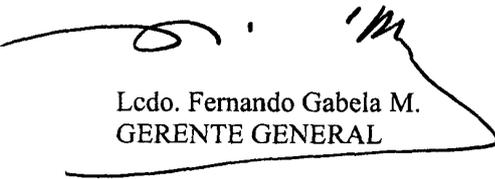
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de auditoría externa de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2004, de acuerdo a disposiciones de Ley de NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR S.A.

No. de Expediente: ~~54434~~

Sin otro particular por el momento me suscribo.

Atentamente,
CONSULTORA GABELA CIA. LTDA.


Lcdo. Fernando Gabela M.
GERENTE GENERAL

FG/sg.



consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-0727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

Estados Financieros
1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

Índice

Informe de Auditores Independientes
Balance de Situación General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado del Flujo del Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Siglas Utilizadas

US \$	Dólares de los Estados Unidos
NEC 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (Conversión de Estados Financieros)
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
NAGA	Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas
SRI	Servicio de Rentas Internas
RO	Registro Oficial



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

1.- Hemos realizado una Auditoría del Estado de Situación de NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A.", del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el periodo terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la empresa, y, la nuestra es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoría que practicamos.

2.- Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La Auditoría incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los Estados Financieros de NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A."

Nuestra Auditoría comprende también, una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la administración de NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A.", así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoría nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

3.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A.", los resultados de sus operaciones y del flujo del efectivo por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2004, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Latacunga, 11 de Marzo del 2005.

Atentamente,

RNAE - 004

Fernando Gabela M.
Socio de Auditoría
RN # 27821

NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION GENERAL COMPARATIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03			Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
Activo Corriente				PASIVOS			
Caja - Bancos	(Nota 3)	72.055,41	47.470,13	Pasivo Corriente			
Inversiones Corto Plazo	(Nota 4)	10.000,00		Obligaciones Corto Plazo	(Nota 10)	1.182.372,43	1.290.937,75
Cuentas por cobrar clientes	(Nota 5)	435.495,47	493.788,57	Proveedores	(Nota 11)	313.553,72	383.230,57
Cuentas por Cobrar	(Nota 6)	139.664,10	174.121,40	Obligaciones Fiscales	(Nota 12)	13.474,59	9.493,52
Inventarios	(Nota 7)	110.845,38	72.797,85	Beneficios Sociales y Sueldos	(Nota 13)	170.258,79	147.439,11
Pagos Anticipados		<u>16.060,11</u>	<u>14.208,19</u>	Otras Cuentas por Pagar	(Nota 14)	<u>455.932,88</u>	<u>388.426,48</u>
Total Activo Corriente		784.120,47	802.386,14	Total Pasivo Corto Plazo		2.135.592,41	2.219.527,43
Cuentas por Cobrar Largo Plazo		23.636,96	18.022,57	Pasivo Largo Plazo			
Activo Fijo	(Nota 8)	6.031.347,19	5.625.627,69	Obligaciones Largo Plazo	(Nota 10)	<u>2.506.232,03</u>	<u>2.097.451,92</u>
Otros Activos No Corrientes	(Nota 9)	58.709,97	136.315,30	Total Pasivo Largo Plazo		2.506.232,03	2.097.451,92
Total Activos		<u>6.897.814,59</u>	<u>6.582.351,70</u>	Total Pasivos		4.641.824,44	4.316.979,35
				PATRIMONIO			
				Capital Social	(Nota 15)	2.300.000,00	2.300.000,00
				Aportes Futura Capitalización		295.834,62	295.834,62
				Reservas	(Nota 16)	2.911,39	1.125,49
				Reserva de Capital		100.647,16	100.647,16
				Resultados Años Anteriores		(458.906,61)	(438.830,30)
				Resultados del Ejercicio		<u>15.503,59</u>	<u>6.595,38</u>
				Total Patrimonio		2.255.990,15	2.265.372,35
				Total Pasivos y Patrimonio		<u>6.897.814,59</u>	<u>6.582.351,70</u>

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
INGRESOS			
Ingresos por Ventas	(Nota 17)	4.581.642,94	3.735.928,87
Otros Ingresos		276,86	1.876,36
Total Ingresos		<u>4.581.919,80</u>	<u>3.737.805,23</u>
Costo de Producción	(Nota 18)	<u>(3.649.396,85)</u>	<u>(2.885.806,69)</u>
		932.522,95	851.998,54
GASTOS			
Gastos de Administración	(Nota 19)	360.642,21	306.496,38
Gastos de Ventas y Distribución	(Nota 20)	228.108,48	218.306,54
Gastos Financieros	(Nota 21)	<u>307.179,44</u>	<u>308.184,30</u>
Total Gastos		895.930,13	832.987,22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		36.592,82	19.011,32
Impuesto a la Renta		(5.953,00)	(3.473,46)
15% Participación Trabajadores		(4.202,12)	(2.451,86)
Amortización de la Pérdida de Años Anteriores		(9.148,21)	(5.448,57)
Reserva Legal		<u>(1.785,90)</u>	<u>(1.042,05)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>15.503,59</u>	<u>6.595,38</u>

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Distribuidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2002	1.500.000,00		6,18	100.647,01	(25.419,83)		1.365.445,19
Movimiento del año	800.000,00	295.834,62	1.119,31	0,15	(413.410,47)	(209.788,17)	893.331,78
Resultados del ejercicio						6.595,38	6.595,38
Saldo al 31 de diciembre 2003	2.300.000,00	295.834,62	1.125,49	100.647,16	(438.830,30)	6.595,38	2.265.372,35
Movimiento del Ejercicio			1.785,90		(20.076,31)	(6.595,38)	(24.885,79)
Resultado del Ejercicio						15.503,59	15.503,59
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	2.300.000,00	295.834,62	2.911,39	100.647,16	(458.906,61)	15.503,59	2.255.990,15

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.



NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.
ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(expresado en dólares estadounidenses)

	Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
Utilidad del ejercicio	36.592,82	19.011,32
Depreciaciones y Amortizaciones	1.038.025,11	887.561,00
Movimiento de Fusión por Absorción de Licopex	-	(205.898,48)
Devolución de las Notas de Crédito del IVA	(35.819,90)	-
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
Inversiones	(10.000,00)	-
Cuentas por Cobrar Clientes	58.293,10	(361.065,61)
Cuentas por Cobrar	34.457,30	167.905,75
Inventarios	(38.047,53)	11.991,75
Pagos Anticipados	(1.851,92)	(491,08)
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	(5.614,39)	(4.125,19)
Otros Activos No Corrientes	3.689,28	(136.074,73)
Proveedores	(69.676,85)	129.178,69
Obligaciones Fiscales	(1.971,93)	(329,12)
Beneficios Sociales y Sueldos	18.617,56	121.304,99
Otras Cuentas por Pagar Corto Plazo	<u>67.506,40</u>	<u>378.935,42</u>
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de operaciones	1.094.199,05	1.007.904,71
Flujo del Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Obligaciones Corto Plazo	(108.565,32)	844.838,72
Obligaciones Largo Plazo	408.780,11	(143.085,19)
Fusión por Absorción de Licopex	-	1.036.605,86
Efectivo Neto Provisto en actividades de financiamiento	300.214,79	1.738.359,39
Flujo del Efectivo en Actividades de Inversión		
Aumento neto en activos fijos	<u>(1.369.828,56)</u>	<u>(2.712.314,14)</u>
Efectivo Neto Utilizado en actividades de Inversión	(1.369.828,56)	(2.712.314,14)
Aumento(disminucion) neto expresado en Caja-Bancos	24.585,28	33.949,96
Saldo al inicio del año 2004	<u>47.470,13</u>	<u>13.520,17</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	<u>72.055,41</u>	<u>47.470,13</u>

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

consultora gabela cía. ltda.

Auditores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A."

Notas a los Estados Financieros por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

NOTA 1. OPERACIONES

NEVADO – NARANJO ECUADOR EXPORT IMPORT CÍA. LTDA., está constituida en la República del Ecuador, desde el 15 de abril de 1996, mediante Escritura Pública suscrita en la Notaría Décima Octava Suplente del Cantón Quito.

Se constituyó con un capital de s/. 2,000,000 dividido en 2,000 participaciones de s/. 1,000 cada una. Luego de varios aumentos de capital efectuados en los años 1997 y 1998. La compañía NEVADO – NARANJO ECUADOR EXPORT IMPORT CÍA. LTDA., el 16 de febrero del 2001, mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito, consolida un capital social de US \$. 1,500,000, reformando sus estatutos y cambiando su denominación a NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACIÓN NEVAECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, del 6 de abril del 2003 resolvió la transformación de compañía Limitada a Sociedad Anónima, la reforma, codificación y sustitución de sus estatutos y la fusión de la Compañía Nevado Ecuador por absorción de la compañía Licopex, asumiendo de conformidad con la Ley y lo resuelto por la mencionada Junta General, el total del patrimonio de la compañía Licopex y, aprobó las bases de la Fusión por Absorción. Adicionalmente y producto de la Fusión la Junta resolvió aumentar el capital y la reforma del Estatuto de Nevado Ecuador.

El 28 de agosto del 2003, mediante escritura pública suscrita, la Compañía NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACIÓN NEVAECUADOR S.A. reforma su Estatuto Social y Aumenta su Capital como consecuencia de la fusión por absorción de Licopex al valor de US \$. 2.300.000.

Mediante escritura pública del 06 de mayo del 2004 la Compañía cambia su denominación a NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A., y, su domicilio se lo fija en la ciudad de Salcedo, Provincia de Cotopaxi – Ecuador.

Objeto Social

- a) La producción, cultivo, comercialización, importación, exportación, distribución y representación, sea nivel nacional e internacional de toda clase de flores, semillas, plantas y demás productos agropecuarios en general, así como también de insumos, maquinarias, partes y equipos propios necesarios para estas actividades;
- b) Podrá comprar, vender, comercializar, importar, exportar, distribuir y representar ya sea por cuenta propia o a través de terceros toda clase de productos, artículos y bienes de consumo humano y de capital;



- c) Podrá actuar como comisionista, mandante, mandataria, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley y relacionados con sus actividades.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES REFERENTES A:

- a) **ESTADOS FINANCIEROS:**

a.1) **Bases de Presentación**

Los Estados Financieros básicos expresados en dólares de los Estados Unidos de América, han sido preparados sobre la base del costo histórico, complementado por ajustes de corrección monetaria y ajustes por aplicación de la NEC 17 a los rubros de activos no monetarios y patrimonio.

La Empresa prepara sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable.

a.2) **Período de Presentación**

Los Estados Financieros básicos deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año y los intermedios en forma mensual.

- b) **ACTIVOS**

b.1) **Fondos Efectivos**

Los fondos de caja y cuentas corrientes bancarias están debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b.2) **Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar se hallan debidamente segregadas en función de su origen.



b.3) Inventarios

Los inventarios están controlados bajo el sistema de inventario periódico y valorados por el método promedio.

b.4) Gastos Anticipados

Los valores que se devengan por concepto de los seguros que mantiene la Compañía son aplicados a resultados del ejercicio, en función a las fechas de sus vencimientos.

b.5) Activos Fijos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido por la NEC 17, menos la depreciación acumulada, el monto neto del activo fijo no excede su valor de utilización económica.

b.6) Depreciaciones

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar durante su vida útil estimada que fluctúa entre 2 y 20 años, siguiendo el método de línea recta. Esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil.

Para el cálculo de la depreciación se utiliza el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos la cual fluctúa entre dos y veinte años.

A continuación se resumen los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Empresa durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2004:

Edificios y Construcciones	5%
Plantas de rosas en producción	12.5%
Invernaderos Metálicos	10%
Equipo de Riego	10%
Instalación Eléctrica	10%
Equipo Cuarto Frío	10%
Reservorio	10%
Cisterna y Caseta de Bombeo	10%
Cortina Rompevientos	33,33%
Cable Vía	10%
Equipos de Comunicación	10%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipos de Computación	33,33%
Cubierta Plástica	50% y 33,33%
Vehiculos	20%



b.7) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de activos fijos.

b.8) Cargos Diferidos

Incluye pérdidas netas en cambio diferidas en el año 1999, de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron para dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de cinco años a partir del año 2000, dichas pérdidas fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con las pautas contenidas en la NEC 17.

c) PASIVOS

Las obligaciones de la Empresa se encuentran registradas en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, las cuales se explican en las notas adjuntas.

RESULTADOS

d.1) Los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

d.2) Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente, han sido reconocidas y registradas en el período de enero a diciembre del 2004 y están separadas de las operaciones normales.

d.3) Seguridad Social

Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la Empresa ha efectuado aportaciones al IESS, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establecen el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

d.4) Jubilación Patronal

De acuerdo con lo previsto en el art. 221 del Código de Trabajo vigente, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo ininterrumpido. De acuerdo al R. O. N° 379 de agosto de 1.998, el cálculo actuarial de las provisiones para pensiones jubilares, se los realizará siempre y cuando el personal haya cumplido por lo menos 10 años consecutivos de trabajo en la misma empresa.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El patrimonio invertido por los accionistas en la Empresa está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de diciembre del 2004.

f) PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del cálculo impuesto a la renta.

g) IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devengan en base al impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa del impuesto del 25% de las utilidades gravables, a partir del ejercicio 2001 dicha tasa se redujo al 15% si las utilidades eran reinvertidas por el contribuyente.

NOTA 3. CAJA – BANCOS

Compuesto por:

Caja		300.00
Bancos	(1)	<u>71,755.41</u>
Total US \$		<u>72,055.41</u>

(1) BANCOS

Produbanco No. 02005019911		60,856.51
Pichincha No. 68012178		<u>10,898.90</u>
Total US \$		<u>71,755.41</u>

NOTA 4. INVERSIONES CORTO PLAZO

Compuesto por el valor desembolsado para la adquisición del 10% de acciones de la Compañía Distribuidor e Importador Agrícola Comercial "DIMACOR G7", acciones que hasta la fecha de elaboración de este informe no han sido recibidas por NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

La compañía mantiene al 31 de diciembre del 2004 un saldo pendiente de cobro de US \$. 435.495,47 por concepto de ventas de flor de exportación a la Compañía Cayley Investments Inc.

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

Compuesto por:

Impuestos Pagados	(1)	70,406.24
Cuentas Cobrar Empleados		2,959.66
Otras Cuentas por Cobrar	(2)	<u>66,298.20</u>
Total US \$		<u>139,664.10</u>

(1) Incluye el valor de US \$. 68.663,39, correspondiente al Crédito Tributario al 31 de diciembre del 2004.

(2) En este rubro se mantienen valores entregados en calidad de anticipos a los contratos firmados con Delfort Cía. Ltda. y el Ing. Edgar Redin, por US \$. 24.4000 y US \$. 14.266, respectivamente.

NOTA 7. INVENTARIOS

Compuesto por:

Inventarios	Saldo al 31-Dic-03	Movimiento		Saldo al 31-Dic-04
		Ingresos	Egresos	
Fertilizantes	1,317.95	314,872.53	294,343.38	21,847.10
Químicos y Fungicidas	11,626.76	524,154.28	511,610.89	24,170.15
Material Eléctrico	209.92	669.30	684.12	195.10
Material de Invernadero	583.19	91,713.82	90,568.39	1,728.62
Material de Empaque	44,586.36	442,963.46	440,263.54	47,286.28
Repuestos y Herramientas	3,889.38	25,133.74	21,155.53	7,867.59
Material Construcción	1,457.14	1,446.27	2,873.17	30.24
Material de Riego	674.37	8,270.89	8,741.20	204.06
Flor en Hidratación	7,201.50	5,873.88	7,201.50	5,873.88
Comisariato	1,251.28	19,321.59	18,930.51	1,642.36
Total US \$	<u>72,797.85</u>	<u>1,434,419.76</u>	<u>1,396,372.23</u>	<u>110,845.38</u>

consultora gabela cia. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
 Casilla 17-03-00727 A
 Telefax: (593) 2 2500-955
 (593) 2 2231-528
 (593) 2 2905-843
 E-mail: cpongabela@andinanet.net
 Quito-Ecuador



NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO

Compuesto por :

CUENTA	Saldo 31-Dic-04	Adiciones	Bajas Ajus. y/o Recla.	DAN	Saldo 31-Dic-03
ACTIVOS FIJOS					
Terreno 19 y 3 Hectáreas	875,539.67	6,244.00	-	-	881,783.67
Plantas de Rosas en Producción	3,680,772.82	1,027,233.56	(95,168.64)	(2,421,878.12)	2,190,959.62
Invernaderos Metálicos	1,731,535.39	212,084.96	-	(945,343.22)	998,277.13
Equipos de Riego	633,216.45	132,181.53	-	(244,865.03)	520,532.95
Instalación Eléctrica	123,498.23	524.12	-	(74,759.86)	49,262.49
Equipo Cuarto Frio	87,131.05	16,532.22	-	(53,351.55)	50,311.72
Reservorio	321,282.05	30,726.46	-	(205,036.85)	146,971.66
Cisterna y Caseta de Bombeo	27,017.06	-	(841.07)	(13,410.98)	12,765.01
Cortinas Rompevientos	10,166.79	-	-	(9,663.99)	502.80
Cable Vía	20,828.64	-	-	(10,770.39)	10,058.25
Edificios y Construcciones	300,047.72	48,491.78	-	(77,252.67)	271,286.83
Vehículos	69,560.57	77,647.89	(908.80)	(50,564.16)	95,735.50
Equipos de Computación	43,391.55	5,432.56	-	(37,411.99)	11,412.12
Equipos de Comunicación	25,966.46	900.00	-	(10,976.99)	15,889.47
Muebles y Enseres	38,358.30	10,740.56	-	(19,523.04)	29,575.82
Cubierta Plástica	167,143.43	85,937.13	(47,220.38)	(105,914.04)	99,946.14
Maquinaria y Equipo	211,468.17	70,471.49	(785.01)	(112,340.77)	168,813.88
Subtotal US \$	8,366,924.35	1,725,148.26	(144,923.90)	(4,393,063.65)	5,554,085.06
Plantas en Proceso	670,962.53	824,688.28	(1,032,208.47)	-	463,442.34
Activos Intangibles	7,425.86	1,244.31	-	-	8,670.17
Construcción en Curso	62,988.63	282,671.85	(340,510.86)	-	5,149.62
Total US \$	9,108,301.37	2,833,752.70	(1,517,643.23)	(4,393,063.65)	6,031,347.19

La depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US \$959,553.37 expresados en la nota b.6

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Compuesto por:

Cuentas	Saldo al 31-Dic-03		Movimiento al 31-12-2004	Saldo al 31/12/04
	Costo H.	Amortización		
Gastos de Constitución	12,752.18	12,752.18	-	-
Gastos Preoperacionales	42,942.92	42,942.92	-	-
Diferencial Cambiario	1,596,707.32	1,491,072.35	52,817.52	52,817.45
Pérdida en Matas	141,057.64	110,377.31	24,787.81	5,892.52
Total US \$	1,793,460.06	1,657,144.76	77,605.33	58,709.97

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 10. OBLIGACIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

Compuesto por:

OBLIGACIONES		PRESTAMO CORTO PLAZO	PRESTAMO LARGO PLAZO	PRESTAMOS 31-12-2004
Préstamo Multisectorial	(1)	726,739.53	432,682.64	1,159,422.17
Préstamo Socio	(2)	240,000.00	1,728,353.20	1,968,353.20
Royalty	(3)	202,205.37	25,380.96	227,586.33
Préstamos Fideicomiso Licopex	(4)	-	319,815.23	319,815.23
Intereses		<u>13,427.53</u>	-	<u>13,427.53</u>
Total US \$		<u>1,182,372.43</u>	<u>2,506,232.03</u>	<u>3,688,604.46</u>

(1) Valor que incluye los siguientes préstamos con Produbanco:

OPERACIÓN	FECHA CONCESION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO U.S. \$	INTERES %	PAGOS AL 31-Dic-04	SALDO AL 31-Dic-04
No. 0050511996	10-Jun-02	16-Nov-06	450,000.00	7.42	250,000.00	200,000.00
No. 0050594644	05-Jun-03	25-May-05	176,000.00	12.03	127,201.64	48,798.36
No. 0050625326	15-Sep-03	04-Sep-05	150,000.00	11.72	89,490.12	60,509.88
No. 0050661564	06-Feb-04	26-Ene-06	300,000.00	11.72	104,199.31	195,800.69
No. 1010000801000	07-Abr-04	28-Mar-06	200,000.00	11.34	45,686.76	154,313.24
No. 1010004203000	10-Ago-04	28-Sep-06	200,000.00	11.00	-	200,000.00
No. 1010049400000	12-Nov-04	06-Nov-06	300,000.00	11.00	-	<u>300,000.00</u>
						<u>1,159,422.17</u>

(2) Préstamo por un valor total de U.S. \$ 1,968,353.20 del Señor Roberto Nevado, los cuales fueron registrados en el Banco Central con un interés del 10%.

(3) Obligaciones con varios proveedores por Regalías de plantas.

(4) Corresponde a un préstamo otorgado al Fideicomiso Mercantil Licopex.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Compuesto por:

Dimacor G7 Cía. Ltda.	50,077.56
Mastercard	16,544.06
Nitzan	34,547.04
Plantador Cía. Ltda.	21,500.00
Israriago	24,961.47
Cransa	17,083.28
Industrias Omega	14,484.30
Unique Latin Roses Ltda.	14,572.64
Otros valores menores	<u>119,783.37</u>
Total US \$	<u>313,553.72</u>

consultora gabela cía. Ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
 Casilla 17-03-00727 A
 Telefax: (593) 2 2500-935
 (593) 2 2231-528
 (593) 2 2905-843
 E-mail: congabela@andinanet.net
 Quito-Ecuador



NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES

Compuesto por:

Retenciones en la Fuente	2,939.01
Retenciones del IVA	4,582.57
Impuesto a la Renta Compañía	<u>5,953.01</u>
Total US \$	<u>13,474.59</u>

NOTA 13. BENEFICIOS SOCIALES Y SUELDOS

Compuesto por:

Cuentas	Saldo al	Movimiento		Saldo al
	31-Dic-03	Pagos	Provisiones	30/06/04
Fondos de Reserva	9,434.46	39,185.52	50,821.24	21,070.18
Liquidación de Haberes por Pagar	227.21	381.88	1,338.22	1,183.55
Sueldos por Pagar Empleados	-	98,536.78	98,536.78	-
IESS por Pagar	7,160.85	113,538.61	116,744.87	10,367.11
Décimo Tercer Sueldo	4,691.82	76,218.53	78,489.39	6,962.68
Décimo Cuarto Sueldo	12,983.45	48,742.31	51,742.52	15,983.66
Participación Utilidades Años Anteriores	5,345.22	3,162.09	4,912.42	7,095.51
Cuentas por Pagar Sueldos (1)	107,596.10	-	-	107,596.10
Total US \$	147,439.11	379,765.72	402,585.44	170,258.79

(1) Cuenta por pagar a los empleados producto de la fusión de LICOPEX S.A., registrada en la contabilidad de NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Compuesto por:

Otras Cuentas por Pagar	(1)	435,293.33
Retenciones a Empleados		<u>20,639.55</u>
Total US \$		<u>455,932.88</u>

(1) Corresponde a valores por pagar de Licopex que se consolidaron al momento de la fusión con NEVADO ECUADOR NEVAECUADOR S.A.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de NEVADO ECUADOR "NEVAECUADOR S.A.", asciende a US \$ 2,300,000.00 (dos millones trescientos mil dólares de Estados Unidos de América), dividido en dos millones trescientos mil (2,300.000) acciones nominativas y ordinarias por el valor de US \$ 1.00 cada una.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinet.net
Quito-Ecuador



NOTA 16. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, un mínimo del 10% de las utilidades anuales deben ser apropiadas para formar la reserva legal, hasta que el monto de ésta llegue al 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo a los accionistas y/o absorción de pérdidas, pudiendo ser capitalizada en su totalidad.

Mediante Resolución No. 931-4-1-019 de la Superintendencia de Compañías, de fecha 30 de noviembre de 1993, publicada en el R.O. No. 332 del 8 de diciembre de 1993, se modificó la base de cálculo para la asignación de la Reserva Legal, determinándose que ésta se establecerá, luego de deducir la participación de los trabajadores, e impuesto a la renta.

NOTA 17. VENTAS

Compuesto por:

Ventas Flor de Exportación	4,579,255.90
Ingresos Menores	<u>2,387.04</u>
Total US \$	<u>4,581,642.94</u>

NOTA 18. COSTO DE PRODUCCIÓN

Compuesto por:

Materiales e Insumos	(1)	1,195,783.28
Mano de Obrá	(2)	1,200,991.06
Gastos Generales		304,967.86
Depreciaciones y Amortizaciones		<u>947,654.65</u>
Total US \$		<u>3,649,396.85</u>

(1) Compuesto por:

Fertilizantes	229,080.31
Pesticidas	341,811.61
Materiales, Repuestos y Químicos Varios	184,304.50
Material de Empaque	<u>440,586.86</u>
Total US \$	<u>1,195,783.28</u>

(2) Compuesto por:

Ingresos del Personal	831,085.85
Provisión Beneficios Sociales	120,329.07
Aportaciones IESS	130,090.18
Beneficios de la Compañía	111,288.25
Otros Valores Menores	<u>8,197.71</u>
Total US \$	<u>1,200,991.06</u>



NOTA 19. GASTOS DE ADMINISTRACION

Compuesto por:

Gastos de Personal		84,673.58
Gastos Generales de Administración	(1)	144,733.36
Depreciaciones		10,026.72
Amortizaciones		73,916.15
Otros Valores Menores		<u>47,291.79</u>
Total US \$		<u>360,642.10</u>

(1) Compuesto por:

Teléfonos-Telex-Fax-Radio	10,151.43
Honorarios Profesionales	11,430.26
Gastos de Viaje	74,076.45
Otros Valores Menores	<u>49,075.72</u>
Total US \$	<u>144,733.86</u>

NOTA 20. GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCION

Compuesto por:

Gastos de Personal		81,593.89
Gastos Generales en Venta	(1)	140,086.90
Depreciaciones		<u>6,427.69</u>
Total US \$		<u>228,108.48</u>

(1) Compuesto por:

Teléfonos-Telex-Fax-Radio	26,487.86
Transporte Flor de Exportación	26,454.49
Ferias y Exposiciones	13,779.80
Gasto Leasing Camiones	17,873.58
Otros Valores Menores	<u>55,491.17</u>
Total US \$	<u>140,086.90</u>

NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS

Compuesto por:

Intereses Prestamos	291,131.00
Comisiones Bancarias	<u>16,048.44</u>
Total US \$	<u>307,179.44</u>



NOTA 22. NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La empresa ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. No. 289 del 10 de marzo del 2004 referente a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

NOTA 23. CONTINGENTES

De acuerdo a la información obtenida del Asesor Legal de la empresa esta no presenta ninguna contingencia de carácter legal que pueda afectar la posición económica-financiera de la misma.

NOTA 24. EVENTOS SUBSECUENTES

De conformidad con el R.O. 2430 del 31 de diciembre del 2004, se expide las reformas a la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno respecto de los precios de transferencia entre Compañías Relacionadas, en sus transacciones comerciales o financieras, para determinar los efectos tributarios que dichas relaciones afecten sobre todo en el aspecto de carácter tributario, el cual se considerarán Compañías Relacionadas a las personas naturales o sociedades domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra, o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad, domiciliada en el Ecuador o no, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

R. O. que entrará en vigencia para el ejercicio económico 2005, el cual deberá ser presentado dentro de los 5 días siguientes a la fecha de la declaración, de igual manera se deberá presentar un informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en la forma y contenido que establezca el S.R.I., mediante Resolución General, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración.

Entre el 1 de enero del 2004 hasta la emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.