

" C.P.A. M. Freddy Hurtado V. "

CONSULTORIA PROFESIONAL DE EMPRESAS

ASESORES - CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES

La Isla # 764 entre Las Casas y Obpo. Díaz de la Madrid - Telefax: 550-943 Celular 09-8128507

e mail: freddy.hurtado@attglobal.net - Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

***A los señores Socios de la Compañía
Nevado Ecuador Rosas de Exportación Nevaecuador Cía. Ltda.***

1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto, de la Compañía "Nevado Ecuador Rosas de Exportación Nevaecuador Cía. Ltda." al 31 de Diciembre del 2.002 y los correspondientes estados de resultados, de Evolución de Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

3.- Excepto por las Pérdidas en Diferencial Cambiario, contabilizadas como Activo Diferido, acogiendo a la Resolución No. 99-1-3-3-0011 emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha 21 de octubre de 1999, y por lo expresado en la nota No.16, ventas de Diciembre del 2001 incluidas en el presente ejercicio, realización de ajustes de arrendamiento mercantil y amortización de diferencial cambiario y su repercusión en los resultados de los ejercicios.

4.- En mi opinión, excepto por los efectos de los eventuales ajustes que podrían haberse determinado en la amortización del diferencial cambiario, y en lo expresado en la nota No 16, mencionados en el párrafo No. 3, el Estado de situación Financiera y el Estado de Resultados de Nevado Ecuador Rosas de Exportación Nevaecuador Cía. Ltda., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.002 presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y su flujo de caja, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5.- Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de Obligaciones Tributarias determinadas por las leyes vigentes. El cumplimiento por parte de la Entidad de las mencionadas estipulaciones, así como los criterios de

aplicación son responsabilidad de su Administración, y tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos de las estipulaciones por parte de Nevado Ecuador Rosas de Exportación Nevaecuador Cía. Ltda. en el año terminado el 31 de Diciembre del 2.002.

Quito, 31 de Marzo del 2.003



C.P.A. M. FREDDY HURTADO VILLACRESES

Licencia Profesional No. 4016

Registro de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías No. 088



" C.P.A M. Freddy Hurtado V. "

CONSULTORIA PROFESIONAL DE EMPRESAS

ASESORES - CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES

La Isla # 764 entre Las Casas y Obpo. Díaz de la Madrid – Telefax: 550-943 Celular 09-440485

e mail: freddy_hurtado@imb.net - Quito - Ecuador

NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado En U.S. Dólares)**

	<i>Notas</i>		
ACTIVOS			
<i>ACTIVOS CORRIENTES:</i>			
<i>Caja – Bancos</i>	3		13,520
<i>Documentos y Cuentas por cobrar</i>			
<i>Clientes</i>	4	132,723	
<i>Licopex</i>		200,000	
<i>Empleados</i>		468	
<i>Impuestos</i>		121,937	
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	5	<u>19,622</u>	474,750
<i>Inventarios</i>	6		84,790
<i>Gastos Anticipados</i>	7		<u>13,718</u>
<i>Total Activos Corrientes</i>			586,778
ACTIVO FIJO	8		3,74,741
ACTIVO DIFERIDO	9		240
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	10		<u>13,897</u>
TOTAL ACTIVO			<u>4,345,656</u>

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en U.S. Dólares)**

Notas

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Documentos y cuentas por pagar

<i>Proveedores del Exterior</i>		254,052
<i>Impuestos</i>	11	6,349
<i>Retención Empleados</i>	12	9,491
<i>Sueldo y Beneficios Sociales</i>	13	<u>23,682</u>

Total Pasivos Corrientes 293,574

OBLIGACIONES CORTO PLAZO 14 446,100

OBLIGACIONES LARGO PLAZO 15 2,240,537

PATRIMONIO (Estado adjunto) 17 1,365,445

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 4,345,656

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A.. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	
INGRESOS		
	16	
<i>Ventas Netas</i>		2,437,203
<i>Costo de Cultivo</i>		<u>(1,787,347)</u>
<i>Utilidad Bruta</i>		649,856
GASTOS		
<i>Gastos de Ventas y Distribución</i>		169,037
<i>Gastos Administrativos</i>		<u>690,607</u>
<i>Total Gastos</i>		<u>(859,644)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(209,788)</u>

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en U.S. Dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADO DEL PERIODO	TOTAL
Saldo al 31 diciembre de 2001	1,500,000	6	100,647	(21,859)		1,578,794
Ajuste al 30-03-02				(578)		(578)
Ajuste al 30-04-02				(646)		(646)
Ajuste al 30-05-02				(2,337)		(2,337)
Utilidad años anteriores				496		496
Amortización pérdidas años anteriores				221		221
Utilidad del ejercicio					(209,788)	(209,788)
Ajuste al 31-12-02				(717)		(717)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	1,500,000	6	100,647	(25,420)	(210,826)	1,365,445

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en U.S. Dólares)**

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

<i>Recibo de clientes</i>	2,203,073
<i>Pagos a proveedores y empleados</i>	(674,879)
<i>Intereses Ganados</i>	150
<i>Otros ingresos</i>	30,973
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</i>	<u>1,559,327</u>

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION

<i>Adquisición de propiedad, planta y equipo</i>	(1,136,396)
<i>Cuentas por cobrar largo plazo</i>	<u>396</u>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión</i>	<u>(1,136,000)</u>

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION:

<i>Deudas a corto plazo</i>	(446,100)
<i>Pasivo largo plazo</i>	<u>(16,884)</u>
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiación</i>	<u>(462,984)</u>

CAJA Y EQUIVALENTES

<i>Incremento (disminución) neto durante el año</i>	(39,657)
<i>Comienzo del año</i>	<u>53,177</u>

FIN DEL AÑO	<u><u>13,520</u></u>
--------------------	----------------------

(Continúa...)

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACIÓN)
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en U.S. Dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD / PERDIDA NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

<i>Pérdida Neta</i>	(209,788)
<i>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo</i>	
<i>Depreciación propiedad planta y Equipo:</i>	1,926,112
<i>Bajas de propiedad planta y equipo</i>	18,939
<i>Cambios en activo y pasivo:</i>	
<i>Cuentas por cobrar comerciales</i>	(234,130)
<i>Gastos anticipados y otras cuentas Por cobrar</i>	(19,902)
<i>Inventarios</i>	(23,156)
<i>Cuentas por pagar</i>	84,894
<i>Otros gastos acumulados y otras cuentas Por pagar</i>	16,358
<i>EFECTIVO NETO PROVINIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</i>	<u>1,559,327</u>

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. M FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Nevado Naranjo Ecuador Export-Import Cía. Ltda., se constituyó en la República del Ecuador, el 15 de abril de 1996, su objeto principal consiste en la producción, cultivo, comercialización importación, exportación distribución y representación sea a nivel nacional e internacional de toda clase de flores, semillas, plantas y demás productos agropecuarios en general, así como también de insumos, maquinarias, partes y equipos propios necesarios para estas actividades. Podrá comprar, vender y representar ya sea por cuenta propia o a través de terceros toda clase de productos, artículos y bienes de consumo humano etc., y por tanto realizar cualquier acto y celebrar cualquier contrato permitidos por las leyes. Se constituye con un capital de s/ 2'000.000 dividido en 2.000 participaciones de s/. 1.000 cada una. Mediante escritura pública celebrada en Quito el 7 de Enero de 1997 se aumenta el capital de Nevado Naranjo Ecuador Export-Import Cía. Ltda. en s/. 798.000.000 mediante compensación de créditos el aporte de cuatrocientos millones de sucres, y un capital suscrito de trescientos millones de sucres a ser cancelados en el plazo de un año, constituyéndose un capital de s/. 800.000.000 dividido en ochocientas mil participaciones de s/. 1.000 cada una. Mediante escritura pública de 8 de Diciembre de 1997, se aumenta el Capital Social de la Compañía Nevado Naranjo Ecuador Export-Import Cía. Ltda. en s/.1.100.000.000, mediante aportes en numerario, constituyéndose un capital de s/ 1.900.000.000 dividido en un Millón novecientas mil participaciones de s/. 1.000 cada una. La junta General Universal Extraordinaria de Socios reunida el 24 de enero de 2001, resolvió aprobar el cambio de denominación de la compañía a la de "NEVADO ECUADOR ROSAS DE EXPORTACION NEVAECUADOR CIA. LTDA.", y aumento del capital, en la suma de USD\$1.424.000.00 equivalente a un millón cuatrocientos veinte y cuatro mil participaciones sociales de un dólar cada una (USD\$1,00), participando en este aumento el único socio de la Compañía señor Roberto Nevado Gómez, de manera que el capital suscrito de la empresa llega a la suma de USD\$1.500.000 representado por un millón quinientas mil participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar cada una.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos, fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, una marcada recesión económica y un consecuente incremento en las tasas de desempleo, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del Sucre Ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/. 25.000. En tal virtud, no es posible aún establecer los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía. Por tanto, los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las políticas contables más importantes aplicadas por la Compañía, en la preparación de estos estados financieros, en base a acumulación, y conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.

a) Bases de presentación.-

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. El balance general al 31 de diciembre del 2.002 es preparado en U.S. dólares americanos, que constituye la moneda en curso legal del país.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador, la Ley de Compañías y están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b) Activos y Pasivos Monetarios.-

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de diciembre del 2.002 (caja y bancos, documentos y cuentas por cobrar, gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, obligaciones bancarias, cuentas por pagar, gastos acumulados y otras cuentas por pagar) se expresan en U.S. dólares de los Estados Unidos de América.

c) Activos y Pasivos no Monetarios.-

- *Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, se expresan en U.S. dólares americanos al 31 de diciembre del 2.002.*

d) Estados Financieros

Los estados financieros están expresados en dólares americanos, y están presentados de acuerdo a las formas estándar usadas en el país y sobre la base convencional del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de propiedades, planta y equipos etc.

e) Inventarios

Los Inventarios son registrados a su costo de adquisición por las compras realizadas el cual no excede al valor de mercado y su control es de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General y de los Jefes de cada una de las áreas de la plantación.

f) Activos Fijos

Al 31 de Diciembre del 2.002, fecha de cierre de las operaciones los activos fijos se hallan valuados a su costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

g) Provisión Cuentas Incobrables

Por el ejercicio 2.002, la Compañía consideró no necesario efectuar provisión para posibles incobrables, en vista de que favorablemente no existen valores por cuentas de dudoso cobro

por los créditos concedidos a clientes durante el ejercicio a razón del 1% anual, sobre las deudas pendientes.

h) Costo de Ventas

El Costo de ventas es determinado a través de diferencia de inventarios, más las adquisiciones de materia prima, materiales, mano de obra y gastos indirectos de producción incurridos en el período.

NOTA 3. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre de 2002, el detalle de Caja - Bancos se compone de:

CAJAS CHICA:	
Caja Chica Quito	0,00
Caja Chica Plantación	0,00
BANCOS	
Produbanco Cta. Cte.02005019911	8,522
Cofiec Cta. Cte.1003082	4,998
	<hr/>
Total Caja - Bancos	13,520

NOTA 4. CLIENTES

El saldo de la cuenta clientes al cierre del ejercicio se compone de :

Clientes Locales	849
Clientes Flor de Exportación	131,874
	<hr/>
Total	132,723

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2002 se compone de :

Anticipo a Proveedores del Exterior	
Hills Floral Group	601
Arias Juan Carlos	3,296
Mastercard	5,000
Proveedores Varios	4,455
Ramiro Carlosama	186
Dr. Roberto Dueñas	78
Ing Carlos Tobar	5,366
Garantías Arriendo	640
	<hr/>
Total	19,622

NOTA 6. INVENTARIOS

El saldo de la cuenta inventarios al 31 de diciembre de 2002 se compone de:

<i>Inventario Fertilizantes</i>	6,112
<i>Inventario Productos Químicos y Fungicidas</i>	9,664
<i>Inventario Material Eléctrico</i>	285
<i>Inventario Material de Invernadero</i>	3,964
<i>Inventario Material de Empaque</i>	44,980
<i>Inventario de Repuestos y Herramientas</i>	5,044
<i>Inventario Material de Construcción</i>	6,148
<i>Inventario Material de Riego</i>	404
<i>Inventario Comisariato</i>	1,185
INVENTARIOS PRODUCTOS TERMINADOS	
<i>Inventario Flor en Hidratación (1)</i>	<u>7,004</u>
<i>Total Inventarios</i>	<u>84,790</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2002 queda un inventario de 39.910 tallo en cuarto frío (Ref. NC-IB1063 de 31 dic. 2002). Como saldo de Inventario para el próximo período.

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

El saldo de la cuenta gastos anticipados al cierre del ejercicio se compone de :

POLIZAS DE SEGUROS	
<i>Póliza Seguros – Incendio Plantación</i>	7,380
<i>Póliza Seguros - Equipo y Maquinaria</i>	705
<i>Póliza Seguros - Vehículos</i>	3,266
<i>Póliza Seguros - Equipo Electrónico</i>	824
<i>Póliza Seguro - Responsabilidad Civil</i>	282
<i>Póliza Seguro - Contra Robo y Asalto</i>	359
<i>Póliza Seguro – Vida Empleados</i>	108
<i>Póliza Seguros Vida Trabajadores</i>	582
<i>Otros Seguros</i>	<u>212</u>
<i>Total</i>	<u>13,718</u>

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS

La compañía al 31 de diciembre de 2002, mantiene sus activos fijos como se resume a continuación:

Saldo neto al 31 de diciembre de 2001	4,294,144
Adiciones	1,136,396
Bajas	(18,939)
Depreciación	(1,926,112)
Subtotal de Activos	3,485,489

PLANTAS EN PROCESO

Costo Plantas	79,853
Mano de obra	63,048
Materiales e Insumos	41,117
Adecuación de Tierras	4,823
Depreciación y Amortización	16,402
Materiales de tutoreo	13,910
Otros Gastos	23,614
Total Plantas en Proceso	242,767

Activos Intangibles	10,095
---------------------	--------

CONSTRUCCIÓN EN PROCESO

Implantación ISO	5,150
Ampliación Postcosecha	200
Edificio Comedor	608
Adecuaciones Casa Finca	74
Construcción Sótanos	7
Construcción muebles	351
Total Construcción en Proceso	6,390

Saldo neto de Activos Fijos al 31-12-2002	3,744,741
---	-----------

NOTA 9. ACTIVOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de diciembre de 2002 de activos diferidos se compone de:

	Adiciones	Amortización	Activos Diferidos Netos al 31-12-2002
Gastos de Constitución	12,752	(12,670)	82
Implantación ISO	23,900	(23,742)	158
Diferencial Cambiario	1,332,620	(1,332,620))	0.00
Total			240

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

El saldo de cuentas por cobrar largo plazo al cierre del ejercicio se compone de :

<i>Corpei 1.5 X 1.000</i>	<i>11,397</i>
<i>Venta de Activos</i>	<u><i>2,500</i></u>
Total	<u>13,897</u>

NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de la cuenta impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2002 es:

<i>Retención 1% Bienes Sociedades</i>	<i>968</i>
<i>Retención 1% Bienes Personas Naturales</i>	<i>491</i>
<i>Retención 5% Personas Naturales</i>	<i>173</i>
<i>Retención seguro IX1000</i>	<i>2</i>
<i>Retención 100% IVA</i>	<i>2,641</i>
<i>Retención 30% IVA</i>	<i>1,067</i>
<i>Retención 70% IVA</i>	<i>981</i>
<i>Impuesto Renta empleados</i>	<u><i>26</i></u>
Total	<u>6,349</u>

NOTA 12. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

El saldo de la cuenta sueldos por pagar se compone de:

<i>IESS Aportes Personal</i>	<i>4,167</i>
<i>Retención Comisariato</i>	<i>332</i>
<i>Retención Almuerzo</i>	<i>16</i>
<i>Retención Lentes</i>	<i>15</i>
<i>Retenciones Pérdidas Herramientas</i>	<i>1,130</i>
<i>Retenciones varias Empleados</i>	<u><i>3,831</i></u>
Total	<u>9,491</u>

NOTA 13. SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

El saldo de la cuenta beneficios sociales por pagar se compone de:

<i>Fondo de Reserva</i>	7,984
<i>IESS por pagar</i>	5,414
<i>Décimo Tercer sueldo</i>	2,333
<i>Décimo Cuarto sueldo</i>	7,810
<i>Liquidación de haberes por pagar</i>	141
	<hr/>
Total	23,682

NOTA 14. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El saldo de la cuenta de obligaciones corto plazo se compone de:

OBLIGACIONES BANCARIAS CORTOPLAZO

<i>Préstamo Multisectorial Produbanco</i>	100,000
<i>Interés Préstamo Multisectorial Corto Plazo</i>	3,357
<i>Préstamo Cofiec Corto Plazo</i>	141,071
<i>Interés Préstamo Cofiec</i>	11,592
Total Obligaciones Bancarias Corto Plazo	<hr/> 256,020

PRESTAMO SOCIOS CORTOPLAZO

<i>Préstamo Roberto Nevado</i>	133,729
<i>Royalty Corto Plazo</i>	56,351
Total Préstamos Corto Plazo	<hr/> 190,080

Total Obligaciones Corto Plazo	<hr/> 446,100
---------------------------------------	----------------------

NOTA 15. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta de obligaciones largo plazo se compone de:

<i>Préstamo Multisectorial Produbanco</i>	300,000
<i>Interes Préstamo Multisectorial Produbanco</i>	(141,071)
<i>Préstamo Cofiec</i>	257,143
<i>Préstamo Roberto Nevado</i>	1,743,992
<i>Royalty</i>	80,473
	<hr/>
Total	2,240,537

NOTA 16. VENTAS NETAS

El saldo de la cuenta de ventas se compone de:

<i>Venta Flor exportación</i>	<i>(1)</i>	<i>2,400,703</i>
<i>Venta de Desechos (Flor Nacional)</i>		<i>26,599</i>
<i>Ventas de activos Fijos</i>		<i>178</i>
<i>Ventas de Yemas y Esquejes</i>		<i>1,395</i>
<i>Venta Local Flor Exportación</i>		<i>5,205</i>
<i>Intereses ganados</i>		<i>150</i>
<i>Otros Ingresos</i>		<i>2,973</i>
Total		2,437,203

(1) El valor de las ventas de flor Expórtación de US\$116.838,28 valor que corresponden a ventas de flor 2001, se contabilizo al 2002 ,sin haberse reportado a Auditoría, ni como utilidad del periodo a las autoridades tributarias, obteniendo como resultado que se sobre valoren los resultados del ejercicio 2002,y se subvalúen los resultados del ejercicio 2001, para evitar repercusiones posteriores se sugiere el ajuste del valor de venta, afectando a resultados años anteriores. De igual manera se ajustan los valores de diferencial cambiario y arrendamiento mercantil.

NOTA 17. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social suscrito y emitido consiste en un millón quinientos mil dólares (USD\$1.500.000) representado por un millón quinientas mil participaciones de USD\$ (1,00) valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 17. HECHOS SUBSECUENTES

La compañía mantiene un juicio en contra del Ingeniero Kristian Seminario, al instalar una geomenbrana en el reservorio existente en el cultivo, no cumplió con las características técnicas contratadas. El monto del reclamo corresponde a los US\$28.000,00 más los daños y perjuicios que serán liquidados dentro del proceso con altas probabilidades de contar con la sentencia a favor de la Compañía.

LAS NOTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"C.P.A. FREDDY HURTADO V" - Consultoría Profesional de Empresas