



NEVADO ECUADOR S.A.

INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2009

53434

C O N T E N I D O

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación
- Notas a los estados financieros



Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas
NEVADO ECUADOR S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **NEVADO ECUADOR S.A.**, por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2009, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de **NEVADO ECUADOR S.A.** por el año que terminó el 31 de diciembre del 2008, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen del 13 de marzo del 2009, expresaron una opinión con salvedades a los inventarios por un valor de USD 226.289 ya que no presenciaron el conteo físico del inventario de fin de año por no ser convocados por la Compañía.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión
3. En nuestra opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NEVADO ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2009, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **NEVADO ECUADOR S.A.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
01 de abril del 2010

Dr. Hugo Bonilla - Socio
CPA. N. 23.503

Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

NEVADO ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

ACTIVOS			PASIVOS		
	2.008	2.009		2.008	2.009
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos (Nota 6)	194.168	90.053	Obligaciones y préstamos bancarios (Nota 14)	2.099.455	2.201.198
Inversiones (Nota 7)	13.403	2.153	Documentos y cuentas por pagar:	1.333.744	2.007.890
Clientes (Nota 8):	821.757	1.063.524	Proveedores (Nota 15)	933.247	1.595.959
Clientes	838.997	1.086.623	Otras cuentas por pagar (Nota 16)	400.497	411.931
Provisión cuentas incobrables	-17.240	-23.099	Beneficios sociales (Nota 17)	138.353	103.339
Otras cuentas por cobrar (Nota 9):	645.566	515.474	Total pasivo corriente	<u>3.571.552</u>	<u>4.312.427</u>
Crédito Tributario e impuestos anticipados	321.148	168.695			
Otras cuentas por cobrar	324.418	346.779	PASIVOS A LARGO PLAZO		
Inventarios: (Nota 10)	226.289	248.470	Préstamos bancarios largo plazo (Nota 14)	1.618.950	2.262.681
Inventarios	226.289	248.470	Otros pasivos a largo plazo (Nota 18)	1.549.283	865.598
Gastos anticipados	21.424	20.868	Jubilación patronal y desahucio	60.648	60.648
Total activo corriente	<u>1.922.607</u>	<u>1.940.542</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>3.228.881</u>	<u>3.188.927</u>
			TOTAL PASIVOS	<u>6.800.433</u>	<u>7.501.354</u>
Activo fijo neto (Nota 11)	6.442.262	6.934.239	PATRIMONIO		
Activos diferidos (Nota 12)	17.575	8.827	Aportes futura capitalización (Nota 20)	295.835	295.835
Activos por cobrar largo plazo (Nota 13)	1.505.247	2.097.312	Capital social	2.300.000	2.803.469
			Reserva de capital	100.647	100.647
			Reserva legal	77.641	77.641
			Resultados de años anteriores	-190.333	-190.333
			Superávit por valuaciones	-	503.755
			Resultado del ejercicio	503.468	-111.448
			TOTAL PATRIMONIO	3.087.258	3.479.566
TOTAL ACTIVOS	<u>9.887.691</u>	<u>10.980.920</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>9.887.691</u>	<u>10.980.920</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

NEVADO ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2009

	2008	2009
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas	9.734.116	7.350.854
Menos: Costo de producción	<u>-7.194.847</u>	<u>-5.972.951</u>
Utilidad en operación	2.539.269	1.377.903
Menos: GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración y ventas	-1.210.219	-1.077.774
Menos: GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos financieros	-394.173	-435.268
Otros gastos	-126.742	-28.545
Más: Otros ingresos no operacionales	47.853	52.235
Resultado del ejercicio antes de participación e impuestos	<u>855.988</u>	<u>-111.448</u>
Participación laboral	-128.413	
Impuesto a la renta	-168.165	
Reserva legal	-55.942	
Resultado del ejercicio	<u><u>503.468</u></u>	<u><u>-111.448</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 25)

NEVADO ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	Aportes futura capitalización	Capital Social	Reserva de capital	Reserva legal	Resultados años anteriores	Resultado por valuación	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2007	295.835	2.300.000	100.647	21.700	-265.074		74.742	2.527.849
Transferencia utilidades año 2008							-74.742	-74.742
Asignación utilidades año 2008				55.941	74.742			130.683
Resultado del ejercicio							503.468	503.468
Saldo al 31 de diciembre del 2008	295.835	2.300.000	100.647	77.641	-190.333		503.468	3.087.258
Reclasificación de resultados					503.469		-503.469	-
Transferencia de acciones de Hamlet		-1.750.000						-1.750.000
Transferencia de acciones a Sr. Nevado		1.750.000						1.750.000
Revalorización de terreno						503.755		503.755
Incremento de capital		503.469			-503.469			-
Resultado del ejercicio							-111.448	-111.448
Saldo al 31 de diciembre del 2009	295.835	2.803.469	100.647	77.641	-190.333	503.755	-111.448	3.479.566

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

NEVADO ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	2.008		2.009	
Actividades de Operación				
Utilidad del ejercicio	503.468		-111.449	
Provisión cuentas incobrables	17.240		5.859	
Bajas de plantas			170.340	
Devolución de IVA	-132.853			
Depreciaciones	584.796		1.049.569	
Amortizaciones	528.024	1.500.675		1.114.319
Cambios en activos y pasivos				
Cuentas por cobrar clientes	185.344		-247.627	
Inversiones a corto plazo	-			
Otras cuentas por cobrar	-578.960		130.091	
Inventarios			-22.181	
Reclamos por cobrar	-7.948			
Inventarios	-200.123			
Seguros Anticipados	-5.027		557	
Cargos diferidos	-324		-2.250	
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	-14.741			
Obligaciones con proveedores	-48.993		662.711	
Cuentas por pagar			-30.071	
Gastos acumulados por pagar			6.491	
Obligaciones tributarias	7.105			
Anticipos clientes del exterior	33.958			
Obligaciones sociales	157.524	-472.185		497.721
Variación en actividades de operación		1.028.490		1.612.040
Actividades de Financiamiento				
Obligaciones bancarias corto plazo	613.385		101.743	
Otros pasivos largo plazo	60.648		643.731	
Obligaciones bancarias largo plazo	-1.568.222		-683.685	
Inversiones largo plazo	-500.000			
Variación en actividades de financiamiento		-1.394.189		61.789
Actividades de Inversión				
Aumento neto en activos fijos	336.721		-1.197.129	
Plantas en proceso	-130.939			
Activos intangibles	9.562		-592.065	
Variación en actividades de inversión		215.344		-1.789.194
Movimiento final del efectivo		-150.355		-115.365
Variación del efectivo del periodo				
Saldo al inicio del año	344.523			207.571
Saldo al final del año	194.168			92.206
Disminución del efectivo	150.355			115.365

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

NEVADO ECUADOR S.A.
Notas a los estados financieros
Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2009

Nota 1. - Identificación de la Compañía

NEVADO ECUADOR S.A. se constituyó mediante escritura pública del 15 de abril de 1996 aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 96.1.1.1.1226 del 29 de abril, inscrita bajo la partida número 1135 en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

La compañía tiene una duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Nota 2. - Objeto Social

La compañía tiene como objeto social dedicarse a la producción, cultivo, comercialización, importación, exportación, distribución, y la representación sea a nivel nacional e internacional de toda clase de flores semillas, plantas y demás productos agropecuarios en general.

Nota 3. - Estructura Organizacional

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por los Junta General de Accionistas (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma), la administración corresponde a la Presidencia y a la Gerencia General.

Nota. 4. – Entorno Económico

A inicios del año 2009 la crisis financiera mundial golpeaba los mercados generando recesión económica en la mayoría de los países desarrollados y en vías de desarrollo lo que ha generado reducción de la demanda, desempleo entre otros aspectos que en su conjunto afectan al volumen del comercio internacional.

La economía ecuatoriana no fue ajena a este suceso y sufrió el embate de la crisis a través de tres canales: disminución de exportaciones, disminución de las remesas que enviaban los migrantes y disminución del precio del petróleo.

Estos hechos aceleraron el deceso de la inversión privada, el decrecimiento de la producción, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la disminución de posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público y el déficit fiscal generaron menor competitividad en las empresas y en el país lo que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización, agravada por las protestas de sectores sociales.

Por otro lado el año 2009 cerró con una inflación de 4.31% menos de la mitad del promedio que se registró en el año 2008, la reducción de la inflación es muestra de que los precios se estabilizaron. Mientras que tasa de desempleo fue del 7,9% un leve repunte frente al año pasado que se ajustó a las metas previstas por el Gobierno Nacional.

Las perspectivas económicas para el año 2010 no son alentadoras principalmente por las medidas internas tomadas por el Gobierno (moratoria de la deuda, incremento salarial y reformas tributarias y financieras) lo cual afectará al sector productivo del país por lo que se prevee un crecimiento económico de alrededor del 3% y se estima que se mantendrá una estabilidad en los precios.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

Los estados financieros han sido preparados en dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

b) Inventarios

Los inventarios de productos químicos, materiales de empaque, materiales de construcción, suministros de oficina, suministros de laboratorio, ropa de trabajo, repuestos y herramientas son presentados al valor de adquisición o costo histórico.

c) Activos Fijos

Lo constituyen terrenos, plantas rosas, invernaderos, equipo de riego, instalaciones eléctricas, equipo cuarto frío, reservorio, cisterna caseta de bombeo, cortina rompe vientos, cable vía, edificios y construcciones, vehículos equipos de computación, equipos de comunicación, cubierta plástica, maquinaria y equipo costo plantas, registrados al costo de adquisición; se deprecian por el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada, como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Las ganancias o pérdidas por retiros o venta de los activos se incluyen en los resultados de ejercicio. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

d) Activo diferido

Lo constituyen activos intangibles, gastos de constitución, gastos preoperacionales, pérdida en matas y diferencial cambiario diferida de acuerdo a la Resolución 99.1.3.3.0011 del 21 de octubre de 1.999 en la que establece que el resultado deudor de la actualización de activos y pasivos puede ser registrada en la cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años.

De acuerdo a la Resolución N:04.Q.ICI.002 publicada en el Registro Oficial N:389 del 30 de julio del 2004, se resuelve ampliar en cinco años el plazo para amortizar el diferencial en cambio. Las amortizaciones se registran en los resultados del ejercicio.

e) Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido cuando los bienes (flores) son vendidos siendo ésta la base de medición del principio de realización.

f) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. - Caja y bancos

La composición al 31 de diciembre del 2008 y 2009 se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Banco Produbanco	02005019911	43.580	(27.205)
Banco del Pichincha	3266079304	19.853	(934)
Banco Helm	1040108903	129.885	116.004
Banco Guayaquil		-	1.338
Total Bancos		193.318	89.203
Cajas		850	850
Total Cajas y Bancos		194.168	90.053

Nota 7. – Inversiones

A l 31 de diciembre del 2008 y 2009 el saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Inversiones corto plazo	13.403	2.153
Total	<u>13.403</u>	<u>2.153</u>

Nota 8. – Clientes

A l 31 de diciembre del 2008 y 2009 el saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Clientes ^(a)	838.997	1.086.623
Provisión cuentas incobrables ^(b)	(17.240)	(23.099)
Total	<u>821.757</u>	<u>1.063.524</u>

^(a) La composición de esta cuenta se resume en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Cuentas por cobrar clientes del exterior	125.535	125.535
Clientes por cobrar locales o nacionales	2.652	7.097
Clientes del exterior	707.270	968.717
Clientes del exterior en mora	3.540	4.201
Helm clientes		(18.927)
Total	<u>838.997</u>	<u>1.086.623</u>

^(b) El movimiento de la provisión acumulada durante los años 2008 y 2009 fue:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	17.240
Baja	(3.034)
Provisión	8.893
Saldo al 31 de diciembre del 2009	23.099

La provisión para el año 2009 se la determina de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Nota 9. – Otras cuentas por cobrar

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Crédito tributario e impuestos anticipados	321.148	168.695
Otras cuentas por cobrar	324.418	346.779
Total	645.566	515.474

Nota 10.- Inventarios

El saldo de las existencias al 31 de diciembre del 2008 y 2009 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Productos químicos	81.984	67.268
Material eléctrico	897	942
Material de invernadero	24.506	7.777
Material de empaque	74.643	136.046
Repuestos y herramientas	30.765	27.580
Material de construcción	3.553	2.168
Material de riego	6.908	5.346
Suministros oficina	3.033	612
Laboratorio suministros	-	76
Implementos y ropa de trabajo	-	655
Total	226.289	248.470

Nota.- 11 Activo fijo neto

El movimiento de activos fijos al 31 de diciembre del 2008 y 2009 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo al 31-dic-07	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-08	Adiciones	Bajas	Transferencias	Saldo al 31-dic-09
Terrenos	1.739.302		-332.665	1.406.637	503.755			1.910.392
Plantas de rosas	5.757.564	392.770	-702.920	5.447.414		-971.301	1.105.743	5.581.856
Invernaderos metálicos	2.270.106			2.270.106				2.270.106
Equipos de riego	1.046.080	31.110	-3.571	1.073.619	171.694			1.245.313
Instalación eléctrica	119.415			119.415				119.415
Equipo cuarto frío	230.898			230.898				230.898
Reservorio	463.978			463.978				463.978
Cisterna y caseta de bombeo	26.176			26.176				26.176
Cortinas rompevientos	10.167			10.167				10.167
Cable vía	20.829	20.613		41.442				41.442
Edificios y construcciones	675.025	34.905		709.930				709.930
Vehículos	160.936	78.363	-17.911	221.387		-4.391		216.997
Equipos de computación	73.240	30.816	-13.069	90.987	2.740			93.727
Equipos de comunicación	19.300	12.979	-653	31.626	460			32.086
Muebles y enseres	59.565	11.111	-250	70.426				70.426
Cubierta plástica	370.824	110.264		481.088	97.697	-308.139		270.646
Maquinaria y equipo	314.396	12.737	-1.350	325.783	4.557			330.340
Costo plantas	382.472	553.109	-422.170	513.412	919.980	-21.375	-1.091.719	320.298
Total de activos fijos	13.740.273	1.288.777	-1.494.559	13.534.490	1.700.883	-1.305.206	14.024	13.944.193
Depreciación acumulada	6.595.544	613.395	-1.110.080	7.092.229	1.038.571	-1.120.846		7.009.954
Total de activos fijos netos	7.144.729	1.902.172	-2.604.639	6.442.261	662.312	-184.360	14.024	6.934.239

Nota 12.- Activos diferidos

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009 el movimiento se resume de la siguiente manera:

Nombre del Activo	Saldo al 31-Dic-08	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-Dic-09
Intangibles	76.706	2.250		78.956
Cargos diferidos				
Gastos de constitución	12.752			12.752
Gastos preoperacionales	42.943			42.943
Diferencial cambiario	1.596.707			1.596.707
Pérdidas en matas	141.058			141.058
Material de biblioteca	324		-324	
Total costo	1.870.490	2.250	-324	1.872.416
Amortización acumulada	-1.852.915	-10.674		-1.863.589
Total neto	17.575	-8.424	-324	8.827

Nota 13. – Activo por cobrar largo plazo

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Inversiones	67.247	117.312
Inversiones largo plazo ^(a)	1.438.000	1.980.000
Total	1.505.247	2.097.312

^(a) En esta cuenta se registra el contrato de compra venta de acciones con opción a compra celebrado el 30 de diciembre del 2006 de 100 acciones a Puma Minerals S.A. emitido por la sociedad Uzaro Investors S.A. quien es propietario de los derechos fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Mercantil Licopex quien transfirió sus derechos a favor del Señor Manuel Sarzosa.

Nota 14. – Obligaciones y préstamos bancarios a corto y largo plazo

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Obligaciones corto plazo		
Obligaciones bancarias corto plazo ^(a)	1.066.985	1.104.445
Royalty corto plazo ^(b)	17.313	268.177
Otros préstamos ^(c)	550.000	828.576
Préstamos socios corto plazo	465.157	-
	2.099.455	2.201.198
Obligaciones largo plazo		
Préstamos produbanco largo plazo ^(a)	481.964	309.489
Royalty largo plazo ^(b)	186.986	336.179
Préstamo Oiko largo plazo ^(c)	950.000	483.328
Préstamo Hamlet largo plazo ^(c)	-	1.133.685
	1.618.950	2.262.681
Total obligaciones corto y largo plazo	3.718.405	4.466.879

(a) La composición de estas cuenta se presentan en el siguiente detalle:

a.- Banco de la Producción

<u>Nro. Operación</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Saldo al 31-12-2008</u>	<u>Movimiento 2009</u>		<u>Saldo 31-12-2009</u>		<u>Total Deuda 31-12-2009</u>
						<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	
CAR1010018259000	09-12-2006	29-05-2009	300000	9.02%	66,471	-	66,471	-	-	-
CAR1010019477000		07-06-2009	150000	8.95%	38,605	-	38,605	-	-	-
CAR1010020994000	12-05-2009	21-08-2009	150000	9.02%	49,248	-	49,248	-	-	-
CAR1010027784000	18-06-2008	03-09-2009	500000	10.69%	68,693	-	68,693	-	-	-
CAR1010034339000		09-02-2009	500000	8.95%	199,790	-	199,790	-	-	-
CAR1010036188000		29-10-2009	200000	8.95%	96,727	-	96,727	-	-	-
CAR1010042149000	04-06-2009	20-04-2011	30000	8.95%	24,793	-	10,438	10,611	3,745	14,355
CAR1010047551000	04-11-2008	23-09-2010	500000	11.23%	462,474	-	261,683	200,791	-	200,791
CAR1010044417000	06-08-2009	22-06-2009	500000	8.95%	438,522	-	171,684	173,899	92,938	266,837
CAR1010050663002	18-06-2009	17-02-2010	200000	11.23%	-	300,000	254,113	45,887	-	45,887
CAR1010056414000	24-07-2009	14-06-2011	400000	8.95%	-	400,000	93,413	199,806	106,781	306,587
CAR1010058199000	14-09-2009	03-08-2011	300000	8.95%	-	300,000	46,361	147,615	106,025	253,639
CAR1010059969000	28-10-2009	29-03-2010	150000	8.95%	-	150,000	74,148	75,838	-	75,838
CAR1010066173000	04-12-2009	04-06-2010	250000	9.12%	-	250,000	-	250,000	-	250,000
Intereses Provisionados					1,352	-	1,352	-	-	-
Total Produbanco					1,446,674	1,400,000	1,432,726	1,104,446	309,489	1,413,934

b.- Banco del Pichincha

<u>Nro. Operación</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Saldo al 31-12-2008</u>	<u>Movimiento 2009</u>		<u>Saldo 31-12-2009</u>		<u>Total Deuda 31-12-2009</u>
						<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	
5053880	2,008	20-03-2009	100,000	0	100,000	-	100,000	-	-	-
Intereses Provisionados					2,275	-	2,275	-	-	-
Total Pichincha					102,275	-	102,275	-	-	-
Total Préstamos Locales					1,548,949	1,400,000	1,535,001	1,104,446	309,489	1,413,934

(b) La composición de estas cuenta se presentan en el siguiente detalle:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldo al 31-12-2008</u>		<u>Saldo al 31-12-2009</u>	
	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>
Plantas				
Plantec	-	-		90,560
Regalías				
EG Hill Company	-	23,566	41,363	61,294
Rosen Tantau	-	150,462	218,888	159,625
Hilsea	-	10,620	7,926	24,700
Frankoroses	1,100	-	-	-
Schreurs	11,473	2,338	-	-
Meilland	4,740	-	-	-
Total	17.313	186.986	268.177	336.179

(c) La composición de estas cuenta se presentan en a continuación:

Préstamos del Exterior										
<u>Institución</u>	<u>Fecha</u>	<u>Fecha de</u>			<u>Saldo al</u>	<u>Movimiento 2009</u>		<u>Saldo 31-12-2009</u>		
<u>Prestamista</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital</u>	<u>Interes</u>	<u>31-12-</u>	<u>Adiciones</u>		<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>Total Deuda</u>
					<u>2008</u>	<u>Reclas.</u>	<u>Pagos</u>	<u>plazo</u>	<u>Plazo</u>	<u>31-12-2009</u>
Oiko Credit *	18/09/2007	13/07/2011	1,500,000	8%	1,500,000	62,832	250,928	828,576	483,328	1,311,904
Hamlet										
Finacial **	30/11/2007	30/11/2012	683,685	8%		683,685	-	-	683,685	683,685
Hamlet										
Finacial **	27/03/2007	27/03/2013	200	8%		200.000	-	-	200.000	200.000
Hamlet										
Finacial **	28/09/2005	28/09/2013	250	8%		250.000	-	-	250.000	250.000
Totales					1.500.000	1.196.517	250.928	828.576	1,617.013	2,445,589

Nota 15. – Proveedores

El saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2009 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Cuentas por pagar proveedores ^(a)	834.967	1.377.334
Otras cuentas por pagar	400	196.528
Cuentas por pagar finca	293	6
Mastercard	18.643	6.841
Cuentas por pagar quito	5	46
Cuentas por pagar Sr. Nevado	5.924	2.079
Proveedores plantas corto plazo	73.015	13.125
Total	933.247	1.595.959

(a) La composición de esta cuenta se resume en el siguiente detalle:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2009</u>
Plantas Técnicas Plantec S.A	247.068
Juan Roberto Nevado Arnevi	203.288
Agroplantas Cia.Ltda	185.791
Netafim Ecuador S.A.	90.380
Nevado Gomez Roberto	82.601
Corrugadora Nacional Cransa. S.A.	70.904
Hamlet Financial Corp.	56.603
Industrias Omega C.A	50.113
Rosen Tantau	50.041
Pqa Productores Quimicos Ecuatorianos S.A	38.197
La Yapa Cia. Ltda.	20.178
Seguros Equinoccial	17.489
Fermagri S.A.	17.269
Brenntag Ecuador S.A.	15.447
Pazhorowitz S.A	14.838
Agripac S.A	12.258
Narcis Supermercados S.A	10.810
Amc Ecuador Cia, Ltda.	10.334
Plastivalle Cia Ltda	8.477
Crait Cia. Ltda.	8.455
Rodel Flower Cia Ltda	7.923
Ambaseg Ambato Seguridad C Ltda	7.894
Serrano Tamayo Maria Ines	7.703
Dimacor S.A	7.467
David Austin Roses	6.781
Florempaque Cia Ltda	6.722
Quimica Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A	6.587
Corrucart Corrugados Del Ecuador Cia. Ltda	4.981
Plastilene Ecuador S.A	4.897
Ecuatoriana De Motores Motorec Cia.Ltda	4.850
Carlex Cia. Ltda.	4.841
Otros	96.147
Total	<u>1.377.334</u>

Nota 16.- Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Anticipos clientes	33.958	134.948
Impuestos retenidos	48.107	31.064
Impuesto a la renta compañía	79.383	-
IESS por pagar	40.423	33.025
Retenciones empleados	35.153	37.612
Ingresos diferidos	-	33.380
Participación en utilidades	128.413	-
Sueldo y salarios por pagar	35.060	141.902
Total	<u>400.497</u>	<u>411.931</u>

Nota 17.- Beneficios sociales

El movimiento de beneficios sociales hasta diciembre 2009 se detalla a continuación:

	Decimotercer sueldo	Decimocuarto sueldo	Fondo de reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2008	15.668	47.947	74.737	138.352
Pagado	-194.790	-124.126	-142.026	-460.942
Provisión	206.894	118.515	100.520	425.929
Saldo al 30 de diciembre del 2009	27.772	42.336	33.231	103.339

Nota 18.- Otros pasivos largo plazo

El saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2009 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Préstamos fideicomiso licopex	319.815	319.815
Préstamo Jaime Jaramillo largo plazo	545.783	545.783
Préstamo Hamlet largo plazo	683.685	-
Total	1.549.283	865.598

Nota 19. - Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>
	Resultado del ejercicio	855.988	-111.448
Menos:	15% Participación utilidades trabajadores	128.398	-
	100% Rentas Exentas	6.859	-
	150% Deducción trabajador con discapacidad	25.981	-
Más:	Gastos no deducibles	178.286	25.417
	15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	1.029	-
	Base imponible impuesto a la renta	408.161	-86.031
	25% Impuesto a la renta	168.169	-

Nota 20. - Capital Social

NEVADO ECUADOR S.A., tiene un capital suscrito y pagado de USD. 2.803.468 dividido en 2.803.468 acciones ordinarias y nominativas de USD 1 cada una.

Nota 21.- Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades liquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para el aumento de capital el mismo que al 31 de diciembre del 2009 asciende a USD 77.641.

Nota 22. - Reserva de capital

Es producto del sistema de dolarización de acuerdo a la NEC – 17, el saldo de esta cuenta no podrá ser distribuida a los accionistas, sin embargo puede ser capitalizado o ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas y las del ejercicio en caso de haberlas, el valor de reserva de capital al 31 de diciembre del 2009 es de USD 100.647.

Nota 23. – Aplicación de las NIIF's

Mediante resolución No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's" y las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" para el año 2010, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías como se establece a continuación:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's" a partir del ejercicio económico del año 2009.
- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2008; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's", a partir del año 2011.

Nota 24.- Situación Tributaria

Los estados financieros de la Compañía no han sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

Nota 25.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de presentación de nuestro informe 01 de abril del 2010 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.