

ACQUA CORPHITEC CIA.LTDA.

INFORME DE LABORES DEL GERENTE

RESUMEN AÑO 2007

GENERALIDADES

Al año 2007 lo podríamos definir como el de una nueva transición, no solo política sino también económica y social, luego de una década conflictiva en la que distintos personajes han desfilado por Carondelet, en términos de promedio hemos tenido un presidente cada un año y tres meses. Esta situación de lamentable desgaste en el ámbito político tuvo su punto crítico el año anterior, cuando de una forma inédita, y según muchos entendidos en Derecho, inconstitucional, el presidente del Tribunal Supremo Electoral destituyó a 57 legisladores, cuando estos, en días anteriores estuvieron a punto de desafectar al mencionado funcionario, sin un argumento legal válido; sin lugar este hecho fue un dinámico muñequeo, en el que el Congreso Nacional, llevo la peor parte. El camino hacia la Asamblea Constituyente, el "Caballo de Troya" del Econ. Rafael Correa y su movimiento, estaba más que nunca tomando forma, en medio de una sociedad llena de expectativas que apostaba por la tendencia del mandatario, más por desidia y frustración histórica, que por convencimiento político.

Este hecho, el más importante en el ámbito político, registrado en el año anterior, tuvo sin lugar a duda sus consecuencias y ondas expansivas hacia toda la sociedad y la economía ecuatoriana, pues ante la posibilidad real de que en corto plazo cambien "las reglas del juego" al tenor del denominado "Socialismo del Siglo XXI" incidió en los conceptos que los acreedores internacionales del Ecuador tienen respecto a su cumplimiento de sus obligaciones crediticias, y no solo en ese campo, diferentes organismos no gubernamentales de crédito, prefirieron postergar sus inversiones en el Ecuador a la espera de una definición política en el país.

Por otro lado, en lo referente al sector de la construcción existió un repunte respecto a los últimos 7 años es así que, en el año 2001 la inversión en este sector alcanzo los 1.662 millones de dólares y para el 2007 se prevé que la misma llegue a 4.127 millones. Varias compañías ligadas al sector de la construcción han tenido que aumentar su capacidad productiva para cubrir en gran medida la creciente demanda del sector, así tenemos a las Empresas grupo Holcim y La Farde, en la producción de cemento. Empero, es importante destacar que con el escenario político mencionado inicialmente, si existió una desaceleración en los últimos meses, que obviamente coincidieron con la instalación de la Asamblea constituyente.

La obra pública, en especial impulsada por los organismos seccionales y en el sector privado la construcción masiva de conjuntos habitacionales han sido los principales motores del sector.

Desde nuestra óptica de constructores vemos que los cambios propuestos por el Gobierno y la Asamblea Constituyente, pueden tener logro, si no son adecuadamente manejados, el efecto contrario a lo que se pretende lograr.

Por ejemplo, la tendencia centralista del actual régimen va a quitar algunos de los recursos que manejan de forma directa los municipios como es el caso de las donaciones del 25% del Impuesto a la Renta; y, aunque el Gobierno ha afirmado que estos recursos los recibirían vía Presupuesto del Estado, no es menos cierto que, de existir problemas en la administración de recursos o quizás factores que afecten directamente los ingresos estatales ya presupuestados, el camino más probable será el recorte de algunos rubros considerados no prioritarios, como es el caso de las asignaciones a los municipios. A la administración pública se le debe recordar que las leyes hay que elaborarlas siempre prejuzgando y planteando escenarios en los cuales cambien los actores políticos. Pues en el mediano plazo pueden llegar o volver aquellos que hicieron del Ecuador un vulgar "juego de monopolio".

ACQUA CORPHITEC EN EL AÑO 2007.

En el año 2007, se caracterizó por una falta de diversidad en el trabajo con los clientes, es así que se puede notar que más del 75% de los ingresos totales del año provienen de del contrato con la Asociación Constructora Mazar, si bien es cierto que en cuanto a montos anuales totales el bienio 2006-2007 tienen semejanza no es menos cierto que el depender de uno o dos clientes hace que se aumente el riesgo de carecer de actividad por periodos bastante largos y lógicamente tener problemas de liquidez.

Capítulo aparte merece el tema de liquidez pues el hecho de laborar con empresas grandes como la mencionada anteriormente hace que la empresa recurra a créditos externos para cubrir costos fijos como es el pago de sueldos, servicios básicos, etc, sin tomar en cuenta el hecho de que en innumerables ocasiones se ha tenido que financiar compras de materias primas y suministros. Por otro lado nos hemos encontrado con problemas en cuanto al cobro de cartera vencida, este inconveniente sin duda agrava las posibilidades de financiamiento, lamentablemente ha sido una constante en especial en la empresa pública el hecho de no cumplir con sus obligaciones contractuales, en lo referente a la oportunidad de pagos.

Como aspecto relevante es necesario indicar que en nuestro caso particular el alto costo de mano de obra calificada nos ha afectado significativamente, pues en algunas obras hemos tenido que contratar personal eventual cuyo costo es elevado respecto al de nuestros obreros que laboran directamente para la empresa.

El aspecto de la liquidez ha sido un factor constante en los últimos años, pues la política de la mayoría de empresas con las que trabajamos nos exigen que tengamos un importante flujo de dinero para cubrir déficits en los anticipos recibidos, y por otro lado nos

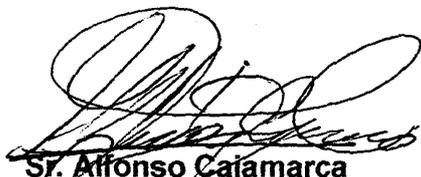
vemos en la necesidad de negociar constantemente con los proveedores en cuanto al cumplimiento de plazos de crédito. Sin embargo la seriedad con la que siempre se ha manejado la empresa hace que mantengamos sólidas relaciones con los proveedores de material y servicios.

Sin embargo de lo enunciado estamos comprometidos en cumplir con nuestras obligaciones con los acreedores es así que, en el ejercicio 2007 cubrimos una deuda significativa con el Servicio de Rentas Internas que sin duda nos preocupaba enormemente.

Esperamos que en este año, cuyo escenario político no dista mucho del vivido en el 2006, el sector de la construcción siga desarrollándose, ya que de él dependen una parte importante del Producto Interno Bruto y el empleo de miles de familias ecuatorianas.

En cumplimiento de mis deberes como Gerente de Acqua Corphitec Cia. Ltda. suscribo el presente informe

Atentamente,



Sr. Alfonso Cajamarca
REPRESENTANTE LEGAL