

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of. 720

Fax: +(593 2) 2551 811

2503 839

2221 719

P.O.Box: 17- 03- 1437

Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,

Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106

PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556

Guayaquil

53420

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales, estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

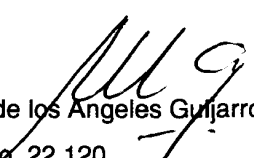
Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

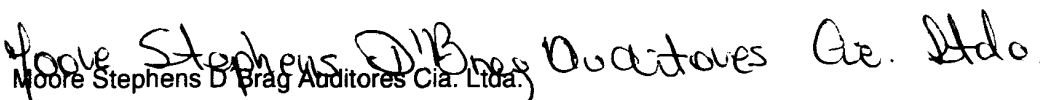
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 19, del 2006
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guíjarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES)**

	Nota	2004	2003
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		7.021	5.168
Inversiones		600	600
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	282.783	169.188
(-) Provisión cuentas incobrables	5	(33.854)	(31.528)
Préstamos empleados		17.737	7.696
Anticipos proveedores - contratistas		111.788	104.667
Otras cuentas por cobrar		23.665	23.383
Inventarios		68.125	33.720
Otros activos corrientes	6	192.187	103.422
Total activo corriente		670.050	416.316
ACTIVO FIJO - neto	7	269.207	318.808
Otros activos			
Cultivos en desarrollo	8	76.209	266.283
Gastos preoperativos	9	565.648	557.788
Total otros activos		641.858	824.071
TOTAL ACTIVO		1.581.115	1.559.195
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Obligaciones bancarias	10	63.036	152.922
Proveedores	11	292.497	181.252
Anticipo de clientes		78.833	78.870
Interés por pagar		44.584	121.772
Gastos de personal		39.669	20.291
Obligaciones fiscales		29.777	14.979
Otras cuentas por pagar	12	221.533	213.806
Total pasivo corriente		769.929	783.892
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	10	200.000	1.070.705
Préstamos de socios		504	504
Otras cuentas por pagar	13	152.113	135.150
Total pasivo largo plazo		352.617	1.206.359
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		458.569	(431.056)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.581.115	1.559.195

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2004	2003
VENTAS		
Exportación	1.165.928	852.755
Descuento en ventas		(16.041)
Total ventas	<u>1.165.928</u>	<u>836.714</u>
OTROS INGRESOS		
Ingresos no operacionales	67.843	11.996
Total otros ingresos	<u>67.843</u>	<u>11.996</u>
TOTAL	1.233.771	848.710
COSTOS		
Costos de producción		
Materiales directos	222.127	205.797
Mano de obra directa	198.347	7.526
Depreciaciones y amortizaciones	274.233	296.858
Gastos generales finca	190.201	192.116
Total costos	<u>884.908</u>	<u>702.296</u>
Margen de contribución	348.863	146.414
GASTOS		
Gastos de administración y ventas		
Sueldos y beneficios sociales	92.694	56.292
Gastos generales de administración	195.572	308.917
Depreciaciones y amortizaciones	15.780	17.662
Total gastos de administración y ventas	<u>304.046</u>	<u>382.871</u>
Gastos no operacionales		
Gastos financieros	155.192	257.254
Total gastos no operacionales	<u>155.192</u>	<u>257.254</u>
Total gastos	<u>459.238</u>	<u>640.125</u>
PERDIDA NETA	<u>(110.375)</u>	<u>(493.711)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(EXPRESADOS EN DOLARES)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva de capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002	64.400	530.699	1.621.319	(2.153.763)		62.655
Pérdida neta					(493.711)	(493.711)
Saldos al 31 de diciembre del 2003	64.400	530.699	1.621.319	(2.153.763)	(493.711)	(431.056)
Transferencia a resultados acumulados				(493.711)	493.711	-
Aportación de accionistas		1.000.000				1.000.000
Pérdida neta					(110.375)	(110.375)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	64.400	1.530.699	1.621.319	(2.647.474)	(110.375)	458.569

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO**

Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2004	2003
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.052.333	868.424
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(708.265)	(694.191)
Efectivo utilizado en personal tercerizado y contratado	(340.406)	(77.887)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	1.123	(35.476)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>4.785</u>	<u>60.871</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(19.071)	(21.829)
Efectivo utilizado en cultivos en desarrollo	(23.270)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(42.341)</u>	<u>(21.829)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) préstamos bancarios	39.409	(34.483)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>39.409</u>	<u>(34.483)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	1.853	4.559
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	5.768	1.209
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>7.621</u>	<u>5.768</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LAS PERDIDAS NETAS Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2004	2003
Pérdidas netas	<u>(110.375)</u>	<u>(493.711)</u>
Partidas de conciliación entre las pérdidas netas y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciaciones	68.672	72.180
Amortización cultivos en desarrollo	213.344	231.614
Amortización cargos diferidos	7.861	21.028
Provisión intereses		78.221
Provisiones sociales		6.909
Ajuste de depreciación		(747)
Ajuste por diferencia en inventarios		35.337
Provisión proveedores		114.161
Amortización gasto de constitución		329
Provisión cuentas incobrables	2.326	
Ajustes varios	10.568	(4.530)
Utilidad neta	<u>192.396</u>	<u>60.789</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) disminución de clientes	(113.595)	6.710
Aumento de préstamos empleados	(10.041)	(3.236)
Aumento de anticipos contratistas	(7.121)	(101.082)
Aumento de otras cuentas por cobrar	(282)	(21.114)
Aumento de inventarios	(34.404)	(22.556)
Aumento de impuestos anticipados	(115.055)	(29.524)
Disminución de proveedores	111.245	160.375
(Aumento) disminución de anticipo de clientes	(37)	25.000
(Aumento) disminución de interés por pagar	(77.188)	2.648
Disminución (aumento) de gastos de personal	19.377	(14.705)
Disminución de obligaciones fiscales	14.799	3.913
Disminución (Aumento) de otras cuentas por pagar	7.727	(6.348)
Disminución de otras cuentas por pagar L/P	16.963	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>4.785</u>	<u>60.871</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA., fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 3 de abril de 1996 con un plazo de duración de cincuenta años, su domicilio principal en la parroquia de Tabacundo, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha. Su capital social es de US\$ 64.400 conformado por 1.610.000 participaciones de US\$ 0,04 centavos de dólar cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto el desarrollo y explotación de proyectos agrícolas; la importación de materias primas, equipos, maquinaria, estructuras, esquejes, plantas, bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin; La producción y exportación de todo tipo de flores.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

d. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

e. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales que son registrados al costo de adquisición en dólares y se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

f. Activo Fijo

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Las adquisiciones a partir de abril del 2000 se encuentran valoradas a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizados.

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--|-----|
| • Edificaciones y construcciones | 5% |
| • Maquinaria e instalaciones | 10% |
| • Muebles, enseres y equipo de oficina | 10% |

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- | | |
|--|-----|
| • Equipo de computación adquiridos antes del 2002 | 20% |
| • Equipo de computación adquiridos a partir del 2002 | 33% |
| • Vehículos | 20% |
| • Infraestructura y cultivos | 10% |

h. Otros Activos

Los saldos de otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Gastos Preoperativos

Son los gastos originados para la creación de nuevos invernaderos, incurridos por la empresa antes del inicio de la actividad generadora de ingresos, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares

Además los gastos efectuados por: mantenimiento, insecticidas, fertilizantes, mano de obra y otros, incurridos por la empresa en ciertos invernaderos que se mantienen como preoperativos por no iniciar su actividad productiva.

Cultivos en desarrollo

Se encuentra todos los gastos incurridos en la siembra de las variedades que la finca ha adquirido a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Diferencial Cambiario

Son los gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías. La compañía decidió acogerse al incremento del plazo establecido en cinco años más de acuerdo con la Resolución No 04.Q.ICI.002 emitida por la Superintendencia de Compañías.

i. Amortización

La amortización de cargos diferidos es calculada sobre su costo histórico más el efecto por corrección monetaria, se efectúa sobre la base del método de línea recta en base a los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Cultivos en desarrollo | 14% |
| • Diferencial cambiario | hasta cinco años más |
| • Gastos preoperativos | 10% |

Los gastos por amortización del costo del activo se registran en los resultados del año.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

j. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

k. Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debería reconocer en los resultados del período el 25% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

l. Equivalente de Efectivo

Son las inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos de las cuentas por cobrar a clientes están compuestos por:

Clientes	Saldo al 31/Dic/04	Saldo al 31/Dic/03
Cleveland Plant	17.347	18.297
S.V.F. Harborside Roses	21.363	21.363
Fresh Floral	4.598	8.353
T.W. Floral Works	15.788	4.470
S.V.F. Rosa Bella	10.165	10.165
T.W. Mayesh Wholesale	24.611	20.906
S.V.F. Premium Petals	20.543	8.098
	168.368	77.536
Total	282.783	169.188

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la cuenta provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se presenta a continuación:

Detalle	Valor
Saldo al 31 de diciembre del 2002	31.528
Adiciones	-
Saldo al 31 de diciembre del 2003	31.528
Adiciones	2.326
Saldo al 31 de diciembre del 2004	33.854

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos de otros activos corrientes están compuestos por:

Detalle	2004	2003
<u>Prepagados</u>		
Seguros	580	
Regalias	21.785	
Plastico de invernadero	25.244	
Otros	226	138
<u>Impuestos anticipados</u>		
Anticipo impuesto a la renta	408	408
12% iva por cobrar	143.804	102.737
Retenciones en la fuente	93	93
12% iva por cobrar	48	47
	<u>192.187</u>	<u>103.422</u>

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ACTIVO FIJO

El movimiento de activo fijo en los años 2004 y 2003 fue como sigue:

2004

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al Final
Construcción invernadero	544		544
Edificaciones y construcciones	100.724	13.293	114.017
Maquinaria de equipo e instalaciones	350.437	2.585	353.022
Muebles y equipo de oficina	24.421	48	24.469
Equipo de computación	36.997	3.146	40.143
Vehículo	9.488		9.488
Infraestructura de cultivo	282.085		282.085
Total	804.695	19.071	823.766
Menos:			
Depreciación acumulada	(485.887)	(68.672)	(554.559)
Total	318.808	(49.601)	269.207

2003

	Saldo al inicio	Adiciones	Ajustes	Saldo al final
Construcción invernadero	544			544
Edificaciones y construcciones	80.446	20.279		100.725
Maquinaria de equipo e instalaciones	350.437			350.437
Muebles y equipos de oficina	23.731	690		24.421
Equipo de computación	36.137	860		36.997
Vehículo	9.488			9.488
Infraestructura de cultivo	282.085			282.085
Total	782.868	21.828		804.696
Menos:				
Depreciación acumulada	(414.454)	(72.180)	747	(485.888)
Total	368.414	(50.353)	747	318.808

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. CULTIVOS EN DESARROLLO

Los movimientos de cultivos en desarrollo al 31 de diciembre del 2004 y 2003, son los siguientes:

2004

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Bloque 1	248.363	9.110	257.473
Bloque 2	228.108	1.530	229.638
Bloque 3	237.101	5.261	242.362
Bloque 4	285.737	601	286.338
Bloque 5	264.701		264.701
Bloque 6	275.567	2.179	277.746
Bloque 7	96.099		96.099
Bloque 8	133.642	4.590	138.232
Bloque 9	1.773		1.773
Total	1.771.092	23.270	1.794.362
Menos:			
Amortización acumulada	(1.504.809)	(213.344)	(1.718.153)
Total	266.283	(190.074)	76.209

2003

	Saldo al Inicio	Adiciones	Saldo al final
Bloque 1	248.363		248.363
Bloque 2	228.108		228.108
Bloque 3	237.101		237.101
Bloque 4	285.737		285.737
Bloque 5	264.701		264.701
Bloque 6	275.567		275.567
Bloque 7	96.099		96.099
Bloque 8	133.642		133.642
Bloque 9	1.773		1.773
Total	1.771.091		1.771.091
Menos:			
Amortización acumulada	(1.273.196)	(231.614)	(1.504.809)
Total	497,897	(231.614)	266,283

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. GASTOS PREOPERATIVOS

Los movimientos de las cuentas Gastos Preoperativos de los años 2004 y 2003 son los siguientes:

2004

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos administrativos	94.086		94.086
Gastos financieros preoperacionales	73.401		73.401
Diferencial cambiario preoperacionales	300.405		300.405
Diferencia en cambio diferida **	1.137.487		1.137.487
Seguro pagado por adelantado		17.986	17.986
Software Sistema Informático		8.304	8.304
	1.605.379	26.290	1.631.668
Menos			
Amortización gastos administrativos	(86.288)	(7.798)	(94.086)
Amortización gastos financieros preoperacionales	(65.428)	(10.631)	(76.059)
Amortización diferencial cambiario preoperacionales	(218.626)		(218.626)
Amortización diferencial en cambio diferida	(677.249)		(677.249)
Total	557.788	7.861	565.648

2003

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos administrativos	94.086		94.086
Gastos financieros preoperacionales	73.401		73.401
Diferencial cambiario preoperacionales	300.405		300.405
Diferencia en cambio diferida **	1.137.487		1.137.487
	1.605.379		1.605.379
Menos			
Amortización gastos administrativos	(75.891)	(10.397)	(86.288)
Amortización gastos financieros preoperacionales	(54.798)	(10.631)	(65.428)
Amortización diferencial cambiario preoperacionales	(218.626)		(218.626)
Amortización diferencial en cambio diferida	(677.249)		(677.249)
Total	578.815	(21.028)	557.788

** La Compañía al 31 de diciembre del 2004 y 2003 ha decidido no amortizar el valor del diferencial activado.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 los saldos de Préstamos por pagar están compuestos de la siguiente manera:

2004

Institución	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	Interés Anual	Monto
<u>Corto plazo</u>				
Sobregiro bancario				13.196
Banco del Pichincha	29-Oct-04	25-Feb-05	12.00%	49.840
				<u>63.036</u>
<u>Largo plazo</u>				
Banco del Pichincha	25-Ago-04	25-Ago-06	12.00%	200.000
Total				<u>263.036</u>

2003

Institución	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	Interés Anual	Monto
<u>Corto plazo</u>				
Sobregiro bancario				152.922
<u>Largo plazo</u>				
Banco del Pichincha	09-Oct-01	10-Jun-07	18.00%	706.363
Banco del Pichincha	30-Dic-01	10-Jun-07	13.91%	131.136
Banco del Pichincha	29-Dic-03	15-Abr-04	14.00%	233.206
Total				<u>1.223.627</u>

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 los detalles de proveedores se resumen así:

Proveedores	Saldo 31/12/2004	Saldo 31/12/2003
Sumiflor	1.159	4.135
Import Agriflor	11.330	2.349
Stokman Rozen		32.068
A.M.C. Ecuador		35.956
Galo Yépez		18.976
Dichiara Pina		9.200
Empro Work S.A.	17.088	
Río Guayas	14.011	
Tempin S.A.	17.354	
Unique Latin Roses Ltda.	11.302	
Setratem S.A.	8.319	
Tratesa S.A.	9.510	
Otros Proveedores	202.424	78.569
	292.497	181.253

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 los detalles de otras cuentas por pagar se resumen así:

Detalle	Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
María Dichiara	10.030	10.030
Santiago y Juan Acosta		60.000
Carmela Dichiara	80.000	50.000
Sensor Products	78.394	87.792
Pina Dichiara	10.102	
E.G.Hill Company, Inc	4.500	
Otros	38.507	5.984
Total	221.533	213.806

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

El saldo de otras cuentas por pagar largo plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
Andrés Melani	107.630	107.630
Regalías	27.520	27.520
J.A. Flower Services	16.963	
TOTAL	152.113	135.150

14. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la compañía.

15. RESERVA JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA., no ha registrado provisión por este concepto al 31 de diciembre del 2004 y 2003.

16. IMPUESTO A LA RENTA

a Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2002 al 2004.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de presentación de nuestro informe 19 de mayo del 2006, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.