

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

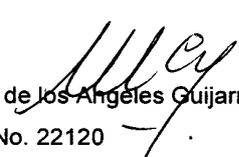
FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales, estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. La Compañía acogiéndose a opciones establecidas en la legislación tributaria vigente, el diferencial cambiario generado en 1999 que alcanzó a US\$ 1.137.487 más los efectos de dolarización fue registrado en el activo. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 la Compañía amortizó el diferencial cambiario en US\$ 230.119 cada año en consecuencia, las pérdidas netas de los dos años se encuentra sobrestimada en este valor; al igual que los activos sobrestimados y las pérdidas acumuladas subestimadas en US\$ 460.239 y US\$ 690.358 al 31 de diciembre del 2002 y 2001 respectivamente.

4. La compañía no ha registrado los intereses generados por los préstamos bancarios vigentes al 31 de diciembre del 2002 y que alcanzan un monto de US\$ 33.675, ocasionando que los gastos y los pasivos se encuentren subvaluados en este valor.
5. No se ha provisionado por concepto de cuentas incobrables un valor estimado de US\$ 31.000 de los clientes que se encuentran con cuentas vencidas al 31 de diciembre del 2002.
6. La compañía no ha registrado el siniestro ocurrido en las estructuras de los invernaderos por lo que al 31 de diciembre del 2002 no hemos podido cuantificar el efecto contable de la pérdida.
7. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, que corresponde a una disposición legal del Ecuador, y los párrafos cuarto al sexto por los efectos de los ajustes si los hay que se determinen que pudieren ser necesarios, si se hubiera registrado el valor de los intereses, la provisión de cuentas incobrables y la cuantificación de la pérdida por el siniestro ocurrido, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 7, del 2003

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES)

	Nota	2002	2001
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		609	1,963
Inversiones		600	
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	175,898	166,134
(-) Provisión cuentas incobrables	5	(31,528)	(31,528)
Préstamos empleados		4,460	704
Anticipos proveedores		3,585	2,623
Otras cuentas por cobrar		2,268	1,713
Inventarios		46,501	65,848
Otros activos		73,898	44,653
Total activo corriente		<u>276,292</u>	<u>252,110</u>
ACTIVO FIJO - neto	6	368,412	426,209
OTROS ACTIVOS			
Gastos de constitución		329	329
Cultivos en desarrollo	7	497,897	685,086
Gastos preoperativos	8	578,815	876,693
Total otros activos		<u>1,077,041</u>	<u>1,562,108</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1,721,745</u>	<u>2,240,428</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Sobregiro bancario		151,755	76,091
Proveedores	9	105,237	146,192
Anticipo de clientes		53,870	53,870
Interés por pagar		40,903	54,039
Gastos de personal		28,087	29,685
Obligaciones fiscales		11,066	753
Otras cuentas por pagar	10	125,030	125,030
Total pasivo corriente		<u>515,948</u>	<u>485,660</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	11	1,000,156	1,000,156
Préstamos de socios		504	504
Otras cuentas por pagar	12	142,482	149,266
Total pasivo largo plazo		<u>1,143,142</u>	<u>1,149,926</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		62,655	604,842
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,721,745</u>	<u>2,240,428</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2002	2001
VENTAS		
Exportación	1,023,316	846,190
Nacionales	4,189	8,334
Descuento en ventas	<u>(28,688)</u>	<u>(592)</u>
Total ventas	998,818	853,932
OTROS INGRESOS		
Ingresos no operacionales	<u>15,715</u>	<u>8,658</u>
Total otros ingresos	15,715	8,658
TOTAL	1,014,533	862,589
COSTOS		
Costos de producción		
Materiales directos	227,316	173,399
Mano de obra directa	137,209	129,484
Depreciaciones y amortizaciones	296,779	274,507
Erradicación de variedades		6,774
Mano de obra indirecta	12,688	14,844
Gastos generales finca	198,589	116,566
(+) Inventario inicial producción en proceso	18,058	25,282
(-) Inventario final producción en proceso		(18,058)
(+) Inventario inicial producto terminado	7,069	2,828
(-) Inventario final producto terminado		(7,069)
Total Costos	897,708	718,558
Margen de contribución	116,825	144,031
GASTOS		
Gastos de administración y ventas		
Sueldos y beneficios sociales	80,826	72,839
Gastos generales de administración	119,281	171,252
Depreciaciones y amortizaciones	<u>20,933</u>	<u>21,060</u>
Total gastos de administración y ventas	221,041	265,151
Egresos no operacionales		
Diferencia en cambio	276,850	276,850
Gastos financieros	<u>160,764</u>	<u>198,255</u>
Total egresos no operacionales	437,614	475,105
TOTAL	658,655	740,256
PERDIDA NETA	<u>(541,830)</u>	<u>(596,224)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
 (EXPRESADOS EN DOLARES)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva de capital	Reserva por revalorización patrimonio	Reexpresión monetaria	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	64,400	530,699		896,709	724,610	(1,015,352)	1,201,066
Transferencia a reserva de capital			1,621,319	(896,709)	(724,610)		
Pérdida neta						(596,224)	(596,224)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	64,400	530,699	1,621,319	-	-	(1,611,576)	604,842
Ajuste años anteriores						(357)	(357)
Pérdida neta						(541,830)	(541,830)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	64,400	530,699	1,621,319	-	-	(2,153,763)	62,655

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2002	2001
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	989,055	798,358
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(731,549)	(553,585)
Efectivo utilizado en empleados	(98,056)	(79,204)
Efectivo utilizado en otros	(173,843)	(233,091)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(14,393)</u>	<u>(67,522)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(17,833)	(2,446)
Efectivo utilizado en cultivos en desarrollo	(44,192)	(114,939)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(62,025)</u>	<u>(117,385)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos bancarios	75,664	186,652
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>75,664</u>	<u>186,652</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(754)	1,744
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	1,963	219
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1,209</u>	<u>1,963</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES)

	2002	2001
Pérdida neta	<u>(541,830)</u>	<u>(596,224)</u>
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciaciones	75,780	78,009
Provisión cuentas incobrables		28,308
Amortización cultivos en desarrollo	231,613	217,387
Activación de amortización	(589)	
Amortización cargos diferidos	297,878	297,878
Amortización seguros prepagados	6,800	4,077
Amortización gastos de constitución		120
Provisión intereses	25,764	40,354
Provisiones sociales	26,654	26,549
Ajuste de inventario		(2,625)
Ajuste de depreciación	(150)	
Utilidad neta	<u>121,920</u>	<u>93,832</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de clientes	(9,763)	(80,009)
Aumento de préstamos empleados	(3,756)	(557)
Aumento de anticipos proveedores	(962)	(1,980)
Aumento de otras cuentas por cobrar	(556)	(238)
Disminución de inventarios	19,347	4,615
Aumento de impuestos anticipados	(36,045)	(28,017)
(Aumento) Disminución de proveedores	(40,955)	18,682
Disminución de anticipo de clientes		24,436
Aumento de interés por pagar	(38,900)	(60,114)
Aumento de gastos de personal	(28,252)	(17,679)
Disminución de obligaciones fiscales	10,313	113
Aumento de otras cuentas por pagar	(6,784)	(20,604)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(14,393)</u>	<u>(67,522)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA., fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 3 de abril de 1996 con un plazo de duración de cincuenta años, su domicilio principal en la parroquia de Tabacundo, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha. Su capital social está conformado por 40.000 participaciones de S/. 40.250 cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto realizar las siguientes actividades: El desarrollo y explotación de proyectos agrícolas; la importación de materias primas, equipos, maquinaria, estructuras, esquejes, plantas, bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin; La producción y exportación de todo tipo de flores; la conformación de consorcios con compañías que tengan el mismo objeto social; La representación de empresas nacionales o extranjeras que tengan objeto social afín. Para el cumplimiento de sus actividades podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes que tengan relación con su objeto social.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición de la materia prima, la producción en proceso y los productos terminados. Los inventarios existentes antes del 1 de Enero del 2002 se encuentran valuados a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

La valoración de inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio ponderado. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Activo Fijo

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos del 1 de Enero al 31 de Diciembre se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificaciones y construcciones	5%
• Maquinaria e instalaciones	10%
• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Equipo de computación adquiridos antes del 2002	20%
• Equipo de computación adquiridos durante el 2002	33.33%
• Vehículos	20%
• Invernaderos e instalaciones	10%
• Plásticos invernaderos	50%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

i. Otros Activos

Los saldos de otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Gastos Preoperativos

Son los gastos originados para la creación de nuevos invernaderos, incurridos por la empresa, antes del inicio de la actividad generadora de ingresos, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares

Además los gastos efectuados por: mantenimiento, insecticidas, fertilizantes, mano de obra y otros, incurridos por la empresa en ciertos invernaderos que se mantienen como preoperativos por no iniciar su actividad productiva.

Cultivos en desarrollo

Se encuentra todos los gastos incurridos en la siembra de las variedades que la finca ha adquirido a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Diferencial Cambiario

Son los gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

j. Amortización

La amortización de cargos diferidos es calculada sobre su costo histórico más el efecto por corrección monetaria, se efectúa sobre la base del método de línea recta en base a los siguientes porcentajes anuales:

• Cultivos en desarrollo	14.28%
• Plásticos	50%
• Gastos de organización y financieros	20%
• Gastos preoperativos	10%

Los gastos por amortización del costo del activo se registran en los resultados del año.

k. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha obtenido pérdida como resultado de sus operaciones.

l. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los saldos de las cuentas por cobrar a clientes están compuestos por:

Clientes	Saldo al 31/Dic/02	Saldo al 31/Dic/01
Cleveland Plant	26.085	27.860
S.V.F. Harborside Roses	21,363	21.363
Fletes al Exterior	8.513	13.969
T.W. Floral Works	6.222	12.179
S.V.F. Rosa Bella	10,165	10.165
T.W Mayesh Wholesale	13.923	9.434
S.V.F. Premium Petals	9.715	8.045
Bloom Star	12.186	6.241
Otros Clientes	67.726	56.879
Saldo final	175.898	166.134

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2002 la compañía no registró provisión para cuentas incobrables. El movimiento en el 2001 de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

Detalle	Saldo al Dic/01
Saldo inicial	3,220
Adición	28,308
Saldo final	31,528

6. Activo Fijo

El movimiento de activo fijo en los años 2002 y 2001 fue como sigue:

	2002				Saldo al Final
	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Ajustes	
Construcción invernadero	544				544
Edificaciones y construcciones	80,446		2,163		82,609
Maquinaria, equipo e instalaciones	336,139	14,298	117		350,554
Muebles y equipo de oficina	23,730		47		23,777
Equipo de computación	32,602	3,535	37		36,174
Vehículo	9,488				9,488
Infraestructura de cultivo	282,084				282,084
Total	765,033	17,833	2,364	0	785,230
Menos:					
Depreciación acumulada	(338,824)	(75,780)	(2,364)	150	(416,818)
Total	426,209	(57,947)	0	150	368,412

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001			
	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al Final
Construcción invernadero	544		544
Edificaciones y construcciones	80,446		80,446
Maquinaria, equipo e instalaciones	334,736	1,403	336,139
Muebles y equipo de oficina	22,907	823	23,730
Equipo de computación	32,382	220	32,602
Vehículo	9,488		9,488
Infraestructura de cultivo	282,084		282,084
Total	762,587	2,446	765,033
Menos:			
Depreciación acumulada	260,815	78,009	338,824
Total	501,772	75,563	426,209

Las edificaciones están construidas en una hacienda de propiedad de uno de los socios.

7. CULTIVOS EN DESARROLLO

Los movimientos de Cultivos en Desarrollo al 31 de diciembre del 2002 y 2001, son los siguientes:

2002					
	Saldo al Inicio	Adiciones	Transferencias De costos	Ajustes	Saldo al final
Bloque 1	247,182	1,181			248,363
Bloque 2	211,594	15,925	589		228,108
Bloque 3	237,101				237,101
Bloque 4	285,737				285,737
Bloque 5	255,350	9,351			264,701
Bloque 6	275,567				275,567
Bloque 7	94,083	2,016			96,099
Bloque 8	117,923	15,719			133,642
Bloque 9	1,773				1,773
Total	1,726,311	44,192	589		1,771,092
Menos:					
Amortización acumulada	(1,041,225)	(231,613)	-	(357)	(1,273,195)
Total	685,086	(187,421)	589	(357)	497,897

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al Inicio	Adiciones	Erradicaciones y bajas	Ajustes	Saldo al Final
Bloque 1	247,182				247,182
Bloque 2	208,617	2,978			211,594
Bloque 3	218,706	18,396			237,101
Bloque 4	271,157	14,581			285,737
Bloque 5	234,386	33,739	(6,774)	(6,000)	255,350
Bloque 6	230,321	45,246			275,567
Bloque 7	94,083				94,083
Bloque 8	117,923				117,923
Bloque 9	1,773				1,773
Total	1,624,147	114,939	(6,774)	(6,000)	1,726,311
Menos:					
Amortización acumulada	(830,613)	(217,744)	6,774	357	(1,041,225)
Total	793,534	(102,805)	-	(5,643)	685,086

8. GASTOS PREOPERATIVOS

Los movimientos de las cuentas Gastos Preoperativos de los años 2002 y 2001 son los siguientes:

2002

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al Final
Gastos administrativos	94,086		94,086
Gastos financieros preoperacionales	73,401		73,401
Diferencial cambiario preoperacionales	300,405		300,405
(1)Diferencia en cambio diferida	1,137,487		1,137,487
Total	1,605,379	-	1,605,379
Menos			
Amortización gastos administrativos	(65,493)	(10,397)	(75,891)
Amortización gastos financieros preoperacionales	(44,167)	(10,631)	(54,798)
Amortización diferencial cambiario preoperacional	(171,896)	(46,730)	(218,626)
Amortización diferencial en cambio diferida	(447,129)	(230,119)	(677,249)
Total	876,693	(297,878)	578,815

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al Final
Gastos administrativos	94,086		94,086
Gastos financieros preoperacionales	73,401		73,401
Diferencial cambiario preoperacionales	300,405		300,405
(1) Diferencia en cambio diferida	1,137,487		1,137,487
Total	1,605,379	-	1,605,379
Menos			
Amortización gtos administrativos	55,096	10,397	65,493
Amortización gtos financieros preoperación	33,536	10,631	44,167
Amortización diferencial cambiario preopera.	125,165	46,730	171,896
Amortización diferencial en cambio diferida	217,010	230,119	447,129
Total	1,174,571	297,878	876,693

(1) El diferencial cambiario activado por autorización de la Superintendencia de Compañías; este saldo será amortizado en un periodo de hasta cinco años, periodo en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus socios, hasta que se haya amortizado la totalidad.

9. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 los detalles de proveedores se resumen así:

Proveedores	Saldo al 31/Dic/02	Saldo al 31/Dic/01
Interoceánica C.A.		3,818
Sumiflor	2,199	4,604
Agroemporium	2,588	7,579
Import Agriflor	1,452	14,990
Proqand	16,547	31,495
Stokman Rozen	39,268	41,768
Flornintanga	22,762	
Otros proveedores	20,421	41,937
TOTAL	105,237	146,192

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 no han existido movimientos en otras cuentas por pagar, por lo que se mantienen los saldos al 31 de diciembre del 2001 con el siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al final</u>
María Dichiara	15,030
Santiago y Juan Acosta	60,000
Carmela Dichiara	50,000
TOTAL	<u>125,030</u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, no se han registrado pagos del crédito mantenido ya que tienen períodos de gracia hasta el 2004. Los saldos de Préstamos por pagar están compuestos de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>fecha de concesión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Interés Anual</u>	<u>monto</u>
Banco del Pichincha	09-Oct-01	29-Mar-07	15%	841,777
(1) Banco del Pichincha	30-Dic-01	19-Jun-07	15%	158,378
Total				<u>1,000,156</u>

(1) La compañía constituyó un fideicomiso mercantil como garantía de este préstamo.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Los saldos de otras cuentas por pagar largo plazo al 31 de diciembre del 2002 y 2001 se componen de:

	<u>Saldo al</u> <u>31/Dic/02</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/Dic/01</u>
Andres Melani	107,630	107,630
Regalias	34,852	41,636
TOTAL	<u>142,482</u>	<u>149,266</u>

13. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la compañía.

14. RESERVA JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA., no ha registrado provisión por este concepto al 31 de diciembre del 2002 y 2001.

FLORICOLA SUNSETVALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. IMPUESTO A LA RENTA

a Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1999 al 2002.

b Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

16. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

La compañía ha obtenido pérdidas como resultado de sus operaciones en los ejercicios terminados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2002 y 2001.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe 7 de julio del 2003, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.