



Corresponsales de
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** por el período terminado al 31 de diciembre del 2000. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.



D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.

Corresponsales de
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

3. La Compañía acogiéndose a opciones establecidas en la legislación tributaria vigente, el diferencial cambiario generado en 1999 que alcanzó a US\$ 1.137.487 fue registrado en el activo. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía amortizó el diferencial cambiario en US\$ 217.010, en consecuencia, la pérdida neta se encuentran sobrestimadas en US\$ 217.010 y los activos en US\$ 920.477.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior que corresponde a una disposición legal del Ecuador, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Hacemos mención a la Nota 3 a los estados financieros, sin que esto represente una salvedad a nuestra opinión. El Ecuador atravesó por un período de crisis económica en forma continua, experimentando profundas dificultades causadas principalmente por la reducción de su actividad económica, iliquidez de sus mercados financiero. Durante el período de crisis, el Sucre experimentó una devaluación importante frente al dólar de E.U.A., por lo que el 13 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano en su afán de corregir los efectos de distorsiones económicas adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/. 25.000 por US\$1. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera requerirse como resultado de ésta incertidumbre.

La Compañía cambió el método de contabilización en el reconocimiento del efecto por inflación como se menciona en la nota 6.



D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.

Corresponsales de
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2000, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, del 2001

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
C.P.A. No. 22.120

D'Brag Auditores Cie. Hde.
RNAE No.322

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja - Bancos	219	Cuentas por pagar:	
Cuentas por cobrar		Sobregiros	53,817
Clientes (nota 7)	86,125	Obligaciones bancarias (nota 12)	307,481
(-) Provisión cuentas incobrables (nota 8)	(3,220)	Proveedores (nota 13)	127,510
Préstamos empleados	147	Anticipo de clientes	29,434
Préstamos contratistas	329	Interés por pagar	73,799
Préstamos accionistas	809	Gastos de personal	20,815
Anticipos proveedores	314	Obligaciones fiscales	640
Otras cuentas por cobrar	1,475	Otras cuentas por pagar	<u>125,030</u>
Inventarios	67,838	Total pasivo corriente	738,526
Otros activos	<u>20,713</u>		
Total activo corriente	<u>174,749</u>	PASIVO LARGO PLAZO	
ACTIVO FIJO - neto (nota 9)	501,771	Obligaciones bancarias (nota 12)	534,297
		Préstamos de socios	1,313
OTROS ACTIVOS		Otras Cuentas por pagar (nota 14)	169,870
Gastos de constitución	448	Total pasivo largo plazo	<u>705,480</u>
Cultivos en desarrollo (nota 10)	793,534		
Gastos preoperativos (nota 11)	<u>1,174,571</u>	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	1,201,067
Total otros activos	<u>1,968,553</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>2,645,073</u></u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>2,645,073</u></u>		

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS

Ingresos por ventas		851,524
Exportación	850,414	
Nacionales	3,329	
Descuento en ventas	(2,219)	
Otros ingresos		368,654
Ingresos no operacionales	4,979	
Resultado por exposición a la inflación	363,675	
TOTAL		1,220,178

EGRESOS

COSTO DE PRODUCCION		606,282
Materiales directos	165,945	
Mano de obra directa	95,143	
Depreciaciones y amortizaciones	229,985	
Mano de obra indirecta	9,929	
Gastos generales finca	68,280	
Erradicación variedades	52,008	
(+) Inventario inicial producción en proceso	10,727	
(-) Inventario final producción en proceso	(25,282)	
(+) Inventario inicial producto terminado	2,375	
(-) Inventario final producto terminado	(2,828)	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		186,892
Sueldos y beneficios sociales	48,184	
Gastos generales de administración	111,739	
Gasto impuesto a la renta	9,402	
Depreciaciones y amortizaciones	17,567	
EGRESOS NO OPERACIONALES		651,628
Diferencia en cambio	516,823	
Gastos financieros	134,805	
TOTAL		1,444,802

PERDIDA NETA

224,624

Las notas son parte integrante de los estados financieros

SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Social	Aportes futura capitalización	Reserva por revalorización patrimonio	Pérdidas netas	Reexpresión monetaria	Total
Saldo al inicio	64,400	530,699	355,973	(445,632)		505,441
Ajuste corrección monetaria					532	532
Ajuste dolarización activos					845,360	845,361
Ajuste dolarización patrimonio			540,736		(349,658)	191,078
Ajuste dolarización pérdida del ejercicio				(345,096)	228,376	(116,720)
Pérdida neta				(224,624)		(224,624)
Saldo al final	64,400	530,699	896,709	(1,015,352)	724,610	1,201,067

SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período desde 1 de Enero del 2000 hasta el 31 de Diciembre del 2000
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo provisto por clientes	825,545
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(437,804)
Efectivo utilizado en empleados	(46,711)
Efectivo utilizado en otros	(167,096)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>173,934</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Efectivo utilizado en cultivos en desarrollo	(84,062)
Efectivo utilizado en activo fijo	(17,788)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(101,850)</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo utilizado en préstamos	(73,370)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(73,370)</u>

DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	(1,287)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1,506
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>219</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACION

Por el período desde el 1 de Enero del 2000 hasta el 31 de Diciembre del 2000
(EXPRESADO EN DOLARES)

Pérdida neta	<u>(224,624)</u>
--------------	------------------

Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto provisto en actividades de operación

Depreciaciones	66,488
Provisión cuentas incobrables	3,220
Amortización cultivos en desarrollo	172,568
Erradicaciones de cultivos en desarrollo	52,008
Amortización gastos preoperativos	274,455
Ajuste gastos preoperativos	(50)
Ajuste gastos de constitución	(30)
Amortización gastos de constitución	119
Gastos pagados por anticipado	1,313
Provisión interés	73,799
Provisiones sociales	6,777
Diferencial cambiario no realizado préstamo	151,520
Diferencial cambiario no realizado otras cuentas por pagar	30,577
Resultado por exposición a la inflación	(363,675)

Utilidad Conciliada	<u><u>244,465</u></u>
----------------------------	-----------------------

Cambios netos en el Capital de Trabajo

Aumento de clientes	(39,970)
Aumento de préstamos empleados	(5)
Aumento de préstamos contratistas	(23)
Aumento de préstamos accionistas	(280)
Aumento de anticipos proveedores	(130)
Disminución de otras cuentas por cobrar	1,422
Aumento de inventarios	(20,231)
Aumento de gastos anticipados	(20,713)
Disminución de sobregiros bancarios	46,812
Disminución de proveedores	6,884
Disminución de anticipo de clientes	13,990
Aumento de interés por pagar	(28,156)
Disminución de gastos de personal	4,630
Aumento de obligaciones fiscales	(159)
Disminución de otras cuentas por pagar	43,030
Aumento de préstamos de socios	(2,672)
Aumento de otras cuentas por pagar	(74,962)

Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>173,934</u></u>
--	-----------------------

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**FLORICOLA SUNSET VALLEY
FLOWERS CIA. LTDA.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La **FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.**, fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde el 3 de abril de 1996 con una vida de cincuenta años a partir del Registro Mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Tabacundo. Su capital social está conformado por 1.610.000 acciones de 1.000 cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto realizar las siguientes actividades: El desarrollo y explotación de proyectos agrícolas; la importación de materias primas, equipos, maquinaria, estructuras, esquejes, plantas, bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin; La producción y exportación de todo tipo de flores; la conformación de consorcios con compañías que tengan el mismo objeto social; La representación de empresas nacionales o extranjeras que tengan objeto social afín. Para el cumplimiento de sus actividades podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes que tengan relación con su objeto social.

3. CRISIS ECONOMICA Y POLITICA DEL ECUADOR

En comparación con el año 1999, la situación económica del Ecuador durante el año 2000 ha experimentado cierta estabilidad debido a la dolarización de la economía del país. Como parte de éste proceso el Banco Central del Ecuador fijó el tipo de cambio en S/.25.000 por cada Dólar de los E.U.A.

Sin embargo, la situación general del país crea incertidumbres que podrían afectar la economía nacional y tener consecuencias sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones a futuro, sin que se pueda determinar su efecto.

Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre. Los efectos correspondientes a la situación antes mencionada, serán expuestos en los estados financieros cuando se conozcan o se puedan estimar razonablemente.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Durante el año 2000, se emiten las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC No. 16 y 17, relacionadas con la Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros y la Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización. En consecuencia las sociedades, efectuaron la reexpresión y conversión de los estados financieros, y a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se lleva en dólares de los Estados Unidos de América

Excepto por la aplicación de la NEC No.16 y 17, los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

a. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

b. Cambio en la moneda de reporte

Como parte del proceso de Dolarización, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Suces Ecuatorianos a Dólares de E.U.A. de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 y a partir de esa fecha, toda la información financiera se procesa y se reporta en Dólares de E.U.A.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Información comparativa

Los estados financieros adjuntos no se han presentado comparativos, debido a la dolarización que adoptó al Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador. Como parte de este proceso se reemplazaron los Suces Ecuatorianos por Dólares de E.U.A.

e. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

f. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

g. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición a un valor equivalente al costo histórico en dólares y estos se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

h. Activo fijo

Los saldos de activo fijo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

• Edificios	10%
• Vehículos	20%
• Maquinaria y equipo	10%
• Instalaciones	10%
• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Invernaderos	10%
• Sistemas de computación	20%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

j. Otros Activos

Son los gastos originados por efectos de organización y constitución, incurridos por la empresa, antes del inicio de la actividad generadora de ingresos, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares

Además los gastos efectuados por: mantenimiento, insecticidas, fertilizantes, mano de obra y otros, incurridos por la empresa en ciertos invernaderos que se mantienen como preoperativos por no iniciar su actividad productiva, y también los gastos financieros que fueron autorizados por autoridades fiscales para activarse.

k. Amortización

La amortización de cargos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta en base a los siguientes porcentajes anuales:

• Gastos de organización y financieros	20%
• Gastos preoperativos	10%

Los gastos por amortización del costo del activo se registran en los resultados del año.

l. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

m. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

n. Flujos de efectivo y saldos iniciales

Para la preparación de los Flujos de efectivo los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio utilizado en la dolarización a la fecha de transición.

5. CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Considerando la devaluación del "sucre" y el efecto que tendría en los estados financieros, al momento de convertirlos a dólares de los Estados Unidos de América, fue necesario efectuar ciertos ajustes que consisten en:

Ajustar los estados financieros en sucres por inflación.

El porcentaje de inflación del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, ascendió a 32.8%, representando la variación porcentual que registró el índice general de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 30 de noviembre de 1999 y el 29 de febrero del 2000.

El efecto de la aplicación fue registrado en resultados.

Ajustar los estados financieros en sucres por el índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación.

Con la finalidad de determinar la diferencia entre la devaluación y la inflación, el índice surge de la variación acumulada entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 ó la fecha de origen de la transacción en caso de ser posterior, hasta la fecha de transición.

El efecto de la aplicación fue registrado en la cuenta reexpresión monetaria en el patrimonio.

Convertir los estados financieros ajustados a la tasa de cambio de S/. 25.000 por cada dólar E.U.A.

Una vez ajustados los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de acuerdo a lo mencionado en los puntos anteriores, los saldos en sucres fueron divididos para la tasa de cambio de S/. 25.000.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El resultado de la aplicación de la NEC 17 se resume así:

	Reexpresión Monetaria	Resultado por Exposición a la Inflación
Ajuste	532	
Inventarios	4.108	2.726
Activos fijo	260.079	54.536
Cultivos en desarrollo	425.723	101.240
Gastos de constitución	290	54
Activo diferido	155.160	279.477
Capital y reservas	(349.658)	(191.078)
Pérdidas Acumuladas	228.376	116.720
TOTAL	724.610	363.675

Cumpliendo con las disposiciones contables y legales vigentes en el Ecuador, el estado de resultados y el estado de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, no han sido ajustados.

6. CAMBIO DEL SISTEMA DE REGISTRO PARA RECONOCER EL EFECTO POR INFLACION

Durante el año se emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 16, que trata sobre el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros. La Compañía adoptó dicha norma, mediante la cual el efecto por reexpresión monetaria se registró en los resultados del año.

7. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2000, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

	VALOR
S.V.F. Harborside roses	21.363
S.V.F. Rosa Bella	10.165
S.V.F. Premium Petals	8.785
S.V.F. Eric Thompson	6.663
T.W. Floral Works	5.841
T.W. Pikes Peak	3.393
Fletes al exterior	9.834
Otros	20.081
TOTAL	86.125

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

La compañía registró en éste período provisión para cuentas incobrables por USD\$ 3.220.

9. ACTIVOS FIJOS

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	Inicio	Adiciones	Reclasifi cación	Aplicación NEC.17	Saldo al final
Activos no depreciables					-
Construcción Invernaderos		3.000	(3.000)		-
Preparación Madera	117	275			392
Reforestación finca		152			152
Activos depreciables					
Edificios y construcciones	33.807	765		45.873	80.445
Maquinaria, equipo e instalaciones	138.490	2.096	55	194.095	334.736
Muebles y enseres oficina	6.072	8.618	(55)	8.272	22.907
Equipo de computación	12.513	2.882		16.988	32.383
Vehículos	3.978			5.510	9.488
Infraestructura y Cultivo	117.317		3.000	161.768	282.085
Total	312.294	17.788	-	432.506	762.588
Menos:					
Depreciación acumulada	(76.438)	(66.488)	-	(117.891)	(260.817)
Total	235.856	(48.700)	-	314.615	501.771

Las edificaciones están construidas en una hacienda de propiedad de uno de los socios. Por el uso de la hacienda, no se reconoce arrendamiento. El terreno de propiedad de los socios se encuentra hipotecado.

10. CULTIVOS EN DESARROLLO

Incluyen las adquisiciones de plantas, polietileno insumos y depreciaciones, sueldos y prestaciones sociales del personal agrícola y los costos incurridos en la preparación del suelo, registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Las plantas en producción se amortizan en línea recta en siete años.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento de la cuenta "Cultivos en Desarrollo" del 1 de enero al 31 de diciembre del 2000, es el siguiente:

	SALDO AL 01-01-00	AJUSTE REEXPRE SION MONETARIA	ADICIONES	ERRADICA- CIONES Y BAJAS	APLICACION NEC.17	SALDO AL 31-12-00
Bloque 1	91,578	672	16,473	-	138,459	247,182
Bloque 2	76,847	553	15,345	-	115,873	208,618
Bloque 3	78,311	552	23,087	-	116,755	218,705
Bloque 4	109,368	678	7,447	-	153,664	271,157
Bloque 5	94,186	672	536	-	138,991	234,385
Bloque 6	82,954	609	21,174	-	125,584	230,321
Bloque 7	48,359	509	-	-	45,216	94,084
Bloque 8	56,661	23	-	-	61,239	117,923
Bloque 9	726	-	-	-	1,048	1,774
	<hr/> 638,990	4,268	84,062	-	896,829	1,624,149
Menos:						
Amortización acumulada						
Bloque 1	(28,570)	(674)	(30,656)	(2,600)	(47,610)	(110,110)
Bloque 2	(23,972)	(551)	(25,584)	(2,063)	(39,936)	(92,106)
Bloque 3	(35,847)	(551)	(19,973)	(2,465)	(57,392)	(116,228)
Bloque 4	(64,977)	(678)	(18,029)	-	(101,407)	(185,091)
Bloque 5	(41,414)	(673)	(24,169)	-	(66,431)	(132,687)
Bloque 6	(25,874)	(609)	(23,912)	(44,880)	(43,093)	(138,368)
Bloque 7	(7,504)	-	(13,621)	-	(7,950)	(29,075)
Bloque 8	(4,279)	-	(16,624)	-	(6,047)	(26,950)
	<hr/> (232,437)	(3,736)	(172,568)	(52,008)	(369,866)	(830,615)
TOTAL	<hr/> 406,553	532	(88,506)	(52,008)	526,963	793,534

FLÓRICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. GASTOS PREOPERATIVOS

El movimiento de la cuenta Gastos preoperativos del año 2000 fue el siguiente:

	SALDO INICIAL	AJUSTE	ADICIONES	APLICACION NEC.17	SALDO AL 31-12-00
Gastos administrativos	43,944	(6,625)		56.768	94.087
Gastos financieros	29,073	42		44.287	73,402
Diferencial cambiario	111.848	7,305		181.251	300.404
Diferencial cambiario diferido (1)	888.418	-		249.069	1.137.487
	1,073,283	722	-	531.375	1,605,380
Menos:					
Amortización acumulada					
Gastos administrativos	(17,342)	(416)	(9,198)	(28.141)	(55,097)
Gastos financieros	(9,294)	(42)	(9,014)	(15.187)	(33,537)
Diferencial cambiario	(32,308)	(214)	(39.234)	(53.410)	(125.165)
Diferencial cambiario diferido (1)			(217.010)		(217.010)
	(58,944)	(672)	(274,455)	(96.738)	(430,809)
TOTAL	1,014,339	50	(274,455)	434.637	1,174,571

(1) Son los gastos por diferencial cambiario activados por autorización de la Superintendencia de Compañías; este saldo será amortizado en un período de hasta cinco años, período en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus socios, hasta que se haya amortizado la totalidad.

12. PRESTAMO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2000, los saldos de Préstamos por pagar están compuestos de la siguiente manera:

	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	INTERES	FECHA DE CONCESION	FECHA DE VENCIMIEN TO
Banco del Pichincha	129.341	169.649	13.25%	20/05/1997	21/04/2001
Banco del Pichincha	12.750	28.478	15.00%	17/05/1999	20/04/2004
Banco del Pichincha	165.390	336.170	10.09%	19/11/1999	26/04/2004
Total	307.481	534.297			

- (1) La porción corriente de los préstamos incluye una cuota del año 2000 que no fue cancelada por falta de flujo de la compañía.
(2) Los préstamos son Hipotecarios y deben ser pagados en cuotas semestrales.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. PROVEEDORES

Esta cuenta se resume así:

DESCRIPCION	SALDO AL 31-12-00
Proquant	27.723
Stokman Rozen	12.047
Agroemporium	15.389
Import Agriflor	7.897
Plantador	7.058
Distribuidora el Vergel	6.426
Israriago	4.738
Cranza	4.517
Sumiflor	4.217
Emelnorte	2.586
Recomplast	2.522
Rosen Financial	2.444
Charles Flowers	2.413
Andinatel	2.338
Varios	25.195
TOTAL	127.510

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta se resume así:

	VALOR USD
Andres Melani (2)	107,630
Royalties BL-7 y BL-8 (3)	62,240
TOTAL	169.870

(1) Deuda que devenga un interés del 10% anual sobre los saldos de la cuenta, sin fecha de vencimiento.

(2) Corresponden a provisión de regalías.

FLORICOLA SUNSET VALLEY FLOWERS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda., no registró provisión por éste concepto en los resultados del año 2000.

16. IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1997 al 2000.

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2000, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

16. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

La compañía no ha registrado provisión por éste concepto.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

El Tribunal Distrital de lo Fiscal del Guayas resolvió suspender definitivamente la norma contable que obliga a tributar sobre el resultado de la exposición a la inflación, producto del proceso de la NEC.17. Hasta la fecha de emisión de este informe no se tiene ninguna resolución al respecto.