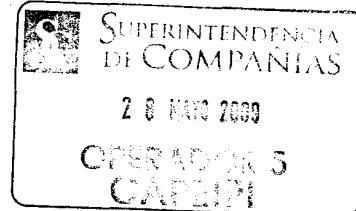


53 420

Quito, Mayo 28 de 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.

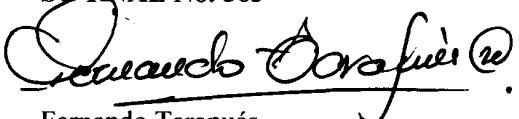


Estimados señores:

De acuerdo con lo establecido en la Resolución No.02-Q-ICL.008 publicada en el Registro Oficial No. 564 de Abril de 2002, adjunto sírvanse encontrar un ejemplar de los Informes de Auditoría Externa, de Florícola SunsetValley Flowers Cía. Ltda., por el año que terminó el 31 de diciembre de 2008.

Atentamente,

M&BA Management & Business Advisory Cia. Ltda.  
SC RNAE No. 563

  
Fernando Tarapués  
Socio de auditoría

**cc:** Archivo

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007  
junto con el informe de los auditores independientes

53420

## **Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007  
junto con el informe de los auditores independientes

### **Contenido**

#### **Informe de los auditores independientes**

#### **Estados financieros**

Balances generales .....	1
Estados de resultados .....	2
Estados de cambios en el patrimonio de los socios.....	3
Estados de flujos de efectivo .....	4
Notas a los estados financieros .....	5

## Informe de los auditores independientes

**A los Socios de Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la compañía Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2007, fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 24 de Abril de 2008, contiene una opinión con salvedades sobre esos estados.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía a partir del año 1999, basándose en disposiciones legales emitidas en esas fechas, difirió las pérdidas por diferencial cambiario registradas en ese año por US\$ 1,405,180, para amortizarlas en 10 años. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, requieren que las pérdidas en cambio se registren en los resultados del año que se produce la variación, en tal virtud los activos se encuentran sobreestimados y el déficit acumulado sub estimado en US\$174,653 y US\$ 349,305, mientras que las pérdidas de los años 2008 y 2007 sobreestimadas en US\$174,652 y US\$ 160,000 respectivamente.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos del ajuste mencionado en el párrafo 3, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Informe de los auditores independientes (continuación)**

~~H&A. Cia Ltda.~~

SC-RNAE No. 563

Fernando Tarapués

Fernando Tarapués  
RNCPA No. 30739

Quito, Ecuador  
27 de Mayo del 2009

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Balances Generales**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo en caja y bancos	\$ 33,944	620
Inversiones temporales	718	718
Cuentas por cobrar, neto ( <i>Nota 3</i> )	536,001	471,338
Inventarios, neto	50,687	42,304
Gastos pagados por anticipado	6,580	279
Total activos corrientes	<u>627,930</u>	<u>515,259</u>
 Inversiones a largo plazo	11,554	8,945
Cultivos en desarrollo y producción ( <i>Nota 4</i> )	135,448	132,052
Activos fijos, neto ( <i>Nota 5</i> )	205,654	224,834
Otros activos ( <i>Nota 6</i> )	174,653	349,305
<b>Total activos</b>	<b><u>1,155,239</u></b>	<b><u>1,230,395</u></b>
 <b>Pasivo y patrimonio de los socios</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Cuentas por pagar ( <i>Nota 7</i> )	344,650	445,663
Pasivos acumulados ( <i>Nota 8</i> )	<u>10,445</u>	<u>52,448</u>
<b>Total pasivo corriente</b>	<b><u>355,095</u></b>	<b><u>498,111</u></b>
 Obligaciones a largo plazo ( <i>Nota 9</i> )	266,004	402,163
 <b>Patrimonio de los socios:</b>		
Capital pagado ( <i>Nota 10</i> )	64,400	64,400
Aportes para futuras capitalizaciones	-	1,530,699
Reserva de capital	1,621,319	1,621,319
Déficit acumulado	<u>(1,151,579)</u>	<u>(2,886,297)</u>
<b>Total patrimonio de los socios</b>	<b><u>534,140</u></b>	<b><u>330,121</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los socios</b>	<b><u>\$ 1,155,239</u></b>	<b><u>1,230,395</u></b>

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Estados de resultados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Ingresos por venta:</b>		
Ventas	\$ 1,491,711	\$ 1,444,289
Costos de producción y ventas	<u>(1,217,805)</u>	<u>(1,208,945)</u>
<b>Utilidad bruta</b>	273,906	235,344
<b>Gastos administrativos y ventas:</b>		
Administrativos	<u>287,202</u>	<u>351,031</u>
<b>Pérdida operacional</b>	(13,296)	(115,687)
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>		
Financieros	<u>(6,342)</u>	<u>(2,976)</u>
Otros	<u>(10,577)</u>	<u>(10,135)</u>
	(16,919)	(13,111)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<u>\$ (30,215)</u>	<u>\$ (128,798)</u>
25% de impuesto a la renta	(25,640)	-
<b>Pérdida neta</b>	<u>\$ (55,855)</u>	<u>\$ (128,798)</u>

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Estados de cambios en el patrimonio de los socios**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<b>Capital</b>	<b>Aporte para Futura Capitalización</b>	<b>Reserva De Capital</b>	<b>Utilidades acumuladas</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	\$ 64,400	1,530,699	1,621,319	(2,757,499)	\$ 458,919
Pérdida neta	-	-	-	(128,798)	(128,798)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	64,400	1,530,699	1,621,319	(2,886,297)	330,121
Aportes para futuras capitalizaciones	-	265,827	-	-	265,827
Compensación de saldos	-	(1,796,526)	-	1,796,526	-
Ajustes	-	-	-	(5,953)	(5,953)
Pérdida neta	-	-	-	(55,855)	(55,855)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 64,400	-	1,621,319	(1,151,579)	\$ 534,140

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Estados de flujos de efectivo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	\$ 1,427,048	\$ 1,558,670
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,438,813)	(1,125,902)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<b>(11,765)</b>	<b>432,768</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
Adiciones de activos fijos	(27,149)	(96,210)
Adiciones en cultivos en desarrollo	(57,430)	(154,019)
Adiciones en inversiones a largo plazo	-	(8,945)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<b>(84,579)</b>	<b>(259,174)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos de terceros	(136,158)	(174,845)
Aportes para futuras capitalizaciones	265,827	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	<b>129,669</b>	<b>(174,845)</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo en caja y bancos e inversiones temporales	33,325	(1,253)
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales al fin del año	<b>1,337</b>	<b>2,590</b>
<b>Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales al fin del año</b>	<b>34,662</b>	<b>1,337</b>
<b>Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado)</b>		
<b>Provisto en actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	<b>(55,855)</b>	<b>(128,798)</b>
Ajustes por:		
Depreciaciones y amortizaciones	100,363	109,019
Provisión beneficios sociales	-	52,448
Eradicaciones y ajustes de cultivos	(2,608)	13,133
Amortización diferencial cambiario	174,652	330,867
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	25,640	160,000
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación</b>		
<b>Antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(64,663)	30,179
(Aumento) disminución en inventarios	(8,383)	56,495
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(6,302)	5,372
(Disminución) en cuentas por pagar	(132,606)	(130,705)
(Disminución) en pasivos acumulados	(42,003)	(65,242)
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>	<b>\$ (11,765)</b>	<b>\$ 432,768</b>

## **Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda.**

### **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

#### **1. Operaciones**

Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda., fue constituida en Ecuador el 3 de Abril de 1996, y su objetivo es el desarrollo y explotación de proyectos agrícolas; la importación de materias primas, equipos, maquinaria, estructuras, esquejes, plantas, bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin; la producción y exportación de todo tipo de flores.

La Compañía mantiene su residencia en la parroquia de Tabacundo, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

Debido a los efectos de la crisis económica mundial que afectan a la economía ecuatoriana y a las empresas, la administración de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas hasta poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

#### **2. Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en ciertos aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planean adoptar dichas normas. Sin embargo, en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas en las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principio de contabilidad en Ecuador.

El 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.08.G.DSC.010, resuelve establecer el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la siguiente manera:

- A partir del 1 de enero de 2010, las Compañías reguladas por el mercado de valores, siendo el año 2009, el período de transición.

## **Florícola SunsetValley Flowers Cia. Ltda.**

### **Notas a los estados financieros**

- A partir del 1 de enero de 2011, las Compañías que tengan al 31 de diciembre de 2008, activos iguales o superiores a US\$ 4,000,000, siendo el año de transición el 2010.
- A partir del 1 de enero de 2012, todo el resto de Compañías.

Como parte del proceso de transición, las Compañías deberán obligatoriamente hasta marzo de 2009, 2010 y 2011, presentar un cronograma de implementación que incluya: Plan de capacitación e implementación y fecha de diagnóstico de los impactos en la empresa. Así mismo, las empresas deben presentar en los períodos de transición las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, conciliaciones del estado de resultados bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF, así como los ajustes al estado de flujos de efectivo presentado previamente bajo NEC.

Los estados financieros adjuntos serán presentados a la aprobación de los Socios. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

**(a) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a clientes, tienen vencimientos entre 30 y 180 días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada aplicando el 1% al total de los créditos concedidos en el año.

**(b) Inventarios**

Los inventarios de suministros y materiales se encuentran registrados al valor de reposición en base al último costo de compra, los cuales no exceden al valor de mercado.

**(c) Cultivos en desarrollo**

Representan los gastos incurridos en la siembra de variedades que la finca adquiere, los cuales se registran al costo. El gasto por amortización se registra de acuerdo con el método de línea recta en el estado de resultados del período, en los siguientes porcentajes: Cultivos en desarrollo del 2004 al 14%; Cultivos en desarrollo del 2005 al 25%.

**(d) Activos fijos**

Están registrados al costo, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. El gasto por depreciación se registra en el estado de resultados del período.

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros** (continuación)

**(e) Otros activos**

Representan las pérdidas por diferencial cambiario originadas en el año 1999, las cuales se amortizan en línea recta de acuerdo con disposiciones legales en un plazo de 10 años.

**(f) Cuentas por pagar**

Los pasivos por compras y otras cuentas por pagar, tienen un plazo de vencimiento de 90 días, no tienen fecha específica de vencimiento, y se registran al costo.

**(g) Provisiones**

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones son revisadas a la fecha del balance y ajustadas a la mejor estimación de esa fecha.

**(h) Reserva de capital**

El saldo de la reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**(i) Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año sobre la base imponible determinada en la Nota (11-d), y está constituida a la tasa del 25%.

**(j) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos se reconocen en el estado de resultados, cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Los ingresos son reconocidos netos de devoluciones y descuentos cuando se ha proporcionado la venta y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base del devengado.

**(k) Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

**3. Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Clientes	151,913	139,764
Anticipos a terceros	30,175	20,488
Impuestos	343,452	298,365
Otras cuentas por cobrar	14,789	17,049
Provisión cuentas incobrables	(4,328)	(4,328)
	<b>536,001</b>	<b>471,338</b>

**4. Cultivos en desarrollo**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de los cultivos en desarrollo fue el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Saldo inicial	132,052	115,421
Adiciones	109,978	84,046
Amortizaciones	(54,034)	(54,282)
Erradicaciones y ajustes	(52,548)	(13,133)
	<b>135,448</b>	<b>132,052</b>

**5. Activos fijos**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los activos fijos, estaban formados de la siguiente manera:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>	% anual de depreciación
Edificaciones y construcciones	219,739	200,428	5%
Maquinaria, equipos e instalaciones	369,073	368,715	10%
Muebles y equipo de oficina	37,056	31,868	10%
Equipo de computación	55,834	53,666	20%-33%
Vehículos	9,488	9,488	20%
Plásticos	9,588	9,588	50%
Software	17,636	17,636	33%
Invernaderos	289,367	289,367	10%
	<b>1,007,781</b>	<b>980,756</b>	
Depreciación acumulada	(802,127)	(755,922)	
	<b>205,654</b>	<b>224,834</b>	

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros** (continuación)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de los activos fijos fue como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Saldo inicial	224,834	179,456
Adiciones	27,027	96,210
Depreciación	(46,329)	(54,737)
Ajustes	122	3,905
<b>Saldo final</b>	<b>205,654</b>	<b>224,834</b>

**6. Otros activos**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de los otros activos, fue como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Saldos iniciales	349,305	427,526
Reclasificación	-	81,779
Amortización diferencial cambiario	(174,652)	(160,000)
<b>Saldos finales</b>	<b>174,653</b>	<b>349,305</b>

**7. Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por pagar estaban formadas de la siguiente manera:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Proveedores	265,686	330,286
Impuestos por pagar	15,522	9,184
Aportes al IESS	10,240	-
Sueldos por pagar	38,326	106,193
Otras	14,876	-
	<b>344,650</b>	<b>445,663</b>

**8. Pasivos acumulados**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los pasivos acumulados, estaban formados de la siguiente manera:

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Beneficios sociales	10,445	52,448
	<u>10,445</u>	<u>52,448</u>

**9. Obligaciones a Largo Plazo**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las obligaciones a largo plazo estaban formadas de la siguiente manera:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Préstamos de largo plazo	238,186	374,345
Intereses	27,818	27,818
	<u>266,004</u>	<u>402,163</u>

Los préstamos a largo plazo no tienen fecha específica de vencimiento.

**10. Capital pagado**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los aportes de capital estaban conformados por 1,610,000 participaciones de US\$0,04 ctvs., cada una.

**11. Impuesto a la renta**

**(a) Revisión tributaria**

A la fecha de este informe, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales, las declaraciones de impuestos de los años 2004 a 2008.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta en el plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros (continuación)**

**(b) Amortización de pérdidas**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias podrán ser amortizadas dentro de los cinco años siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, sin que dicha amortización no exceda en cada período, el 25% de las utilidades obtenidas.

**(c) Tarifa de impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se calcula a la tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

**(d) Conciliación Tributaria**

Las partidas que afectaron a la utilidad contable para la determinación de la utilidad fiscal de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, fueron las siguientes:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta	(55,855)	(128,798)
(+) Gastos no deducibles	200,292	160,547
(-) Amortizaciones de perdidas	(36,109)	(7,937)
(-) Deducciones pago trabajadores con discapacidad	<u>(5,769)</u>	-
Utilidad gravable	102,559	23,812
Impuesto a la renta 25%	25,640	5,953
(-) Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>(14,538)</u>	-
Impuesto a la renta por pagar	<u>11,101</u>	<u>5,953</u>

**(e) Precios de transferencia**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes a partir del año 2008, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un importe acumulado superior a US\$ 1,000,000 están obligados a presentar al servicio de rentas internas el anexo de Precios de Transferencia. Así mismo aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con aportes relacionados

**Florícola Sunset Valley Flowers Cia. Ltda.**

**Notas a los estados financieros** (continuación)

domiciliados en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 5,000,000 deberá presentar adicionalmente al anexo de Transferencia, el informe integral de Precios de Transferencia, en los cuales se determinan si todas las operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

**12. Eventos subsecuentes**

A la fecha del presente informe, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros

---