

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00024950

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE |                                |                          |    |                |        |    |                                 |                               |    |                    |        |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----|----------------|--------|----|---------------------------------|-------------------------------|----|--------------------|--------|
| 01                               | RUC                            | 0990159408001            | 02 | EXERCICIO      | 342-73 | 03 | RAZON SOCIAL                    | INMOBILIARIA SALVATIERRA C.A. |    |                    |        |
| 04                               | PROVINCIA                      | GUAYAS                   | 05 | COD. PROVINCIA | 09     | 06 | CANTON                          | GUAYAQUIL                     | 07 | COD. CANTON        | 390    |
| 08                               | CERIAS                         | GUAYAQUIL                |    |                |        |    |                                 |                               |    |                    |        |
| 09                               | CALLE                          | BAQUERIZO MORENO Y JUNIN |    |                |        | 10 | NUMERO                          | 913                           | 11 | TEL. INT.          | 303293 |
| 12                               | FAX                            | 314726                   |    |                |        |    |                                 |                               |    |                    |        |
| 13                               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | BIENES RAICES            |    |                |        | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON.            | 83101                         | 15 | IMP. CONTRIBUYENTE | 388    |
| 16                               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL SALVATIERRA LOPEZ |    |                |        | 17 | COD. DE CREDITACION O PASAPORTE | 0900532409                    |    |                    |        |
| 18                               | DIRECCION                      |                          |    |                |        | 19 | ADMINISTRACION                  | 3                             | 20 | PRODUCCION         | -      |
| 21                               | OTROS                          |                          |    |                |        | 22 | AUDITOR EXTERNO                 |                               |    |                    |        |

| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                                                             |     |                            | INGRESOS                                                 |                |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Caja, bancos                                                                                                                                                 | 101 | 357.905                    | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401            | -                                  |
| Inversiones financieras temporales                                                                                                                           | 102 | -                          | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402            | -                                  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                                                                                                                   | 103 | 7'625.800                  | Exportaciones                                            | 403            | -                                  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                                                                                                            | 104 | -                          | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404            | -                                  |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                                                                     | 105 | 2'495.512                  | Dividendos percibidos                                    | 405            | -                                  |
| Inventario de materia prima                                                                                                                                  | 106 | -                          | Rentas exentas y no gravad.                              | 406            | -                                  |
| Inventario de productos en proceso                                                                                                                           | 107 | -                          | Rentas con impuesto único                                | 407            | -                                  |
| Inventario de suministros y materiales                                                                                                                       | 108 | -                          | Otras rentas                                             | 408            | 235'061.726                        |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                                                                                                             | 109 | -                          | TOTAL INGRESOS                                           | 499            | -                                  |
| Mercaderías en tránsito                                                                                                                                      | 110 | -                          | COSTO DE VENTAS                                          |                |                                    |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                                                                                                         | 111 | -                          | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501            | -                                  |
| Repuestos anticipados                                                                                                                                        | 112 | 18'074.921                 | Compra de productos terminados                           | 502            | -                                  |
| Otros activos corrientes                                                                                                                                     | 113 | -                          | Importaciones de productos terminados                    | 503            | -                                  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                                                                                                       | 119 | 28'554.138                 | (-) Inventario final de productos terminados             | 504            | -                                  |
| ACTIVO FIJO                                                                                                                                                  |     |                            | Inventario inicial de materia prima                      | 505            | -                                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                                                                                                          | 151 | 524'047.620                | Compras de materia prima                                 | 506            | -                                  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                                                                                                                      | 152 | 286'854.195                | Importaciones de materia prima                           | 507            | -                                  |
| Vehículos                                                                                                                                                    | 153 | -                          | (-) Inventario final de materia prima                    | 508            | -                                  |
| Otros activos fijos                                                                                                                                          | 154 | -                          | Mano de obra directa                                     | 509            | -                                  |
| (-) Depreciación acumulada                                                                                                                                   | 155 | 51'431.533                 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510            | -                                  |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                                                                                                            | 159 | 759'470.282                | Mano de obra indirecta                                   | 511            | -                                  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                                                                                                                        |     |                            | Suministros y materiales                                 | 512            | -                                  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                                                                                                            | 161 | -                          | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513            | -                                  |
| Gastos de organización y constitución                                                                                                                        | 162 | -                          | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514            | -                                  |
| Gastos de investigación exploración y otros                                                                                                                  | 163 | -                          | Mantenimiento y reparaciones                             | 515            | -                                  |
| Aportaciones en asociaciones                                                                                                                                 | 164 | -                          | Energía, agua y teléfono                                 | 516            | -                                  |
| Otros activos no corrientes                                                                                                                                  | 165 | -                          | Otros gastos de fabricación                              | 517            | -                                  |
| (-) Amortización acumulada                                                                                                                                   | 166 | -                          | Inventario inicial de productos en proceso               | 518            | -                                  |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                                                                                                    | 169 | -                          | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519            | -                                  |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                                                                                                           | 179 | 788'024.420                | Inventario inicial de productos terminados               | 520            | -                                  |
| PASIVO CORRIENTE                                                                                                                                             |     |                            | (-) Inventario final de productos terminados             | 521            | -                                  |
| Cuentas por pagar                                                                                                                                            | 201 | 192'717.964                | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529            | -                                  |
| Documentos por pagar                                                                                                                                         | 202 | -                          | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                |                                    |
| Provisiones sociales por pagar                                                                                                                               | 203 | 6'599.436                  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 531            | 45'302.052                         |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                                                                                                               | 204 | 7'219.174                  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 532            | -                                  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                                                                                                            | 205 | -                          | Gastos de gestión                                        | 533            | -                                  |
| Otros pasivos corrientes                                                                                                                                     | 206 | -                          | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 534            | 13'300.327                         |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                                                                                                       | 209 | 206'536.574                | Impuestos, contribuciones y otros                        | 535            | 14'489.914                         |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                                                                                                            |     |                            | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 536            | 3'388.508                          |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                                                                                                                 | 211 | -                          | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 537            | -                                  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                                                                                                                       | 212 | 108'547.206                | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 538            | -                                  |
| Obligaciones emitidas                                                                                                                                        | 213 | -                          | Intereses y comisiones                                   | 539            | 16'691.300                         |
| Otros pasivos a largo plazo                                                                                                                                  | 214 | -                          | Provisiones deducibles                                   | 540            | -                                  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                                                                                                     | 219 | 108'547.206                | Otros gastos de administración y ventas                  | 541            | 107'929.983                        |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                                                                                                                 | 229 | 315'083.780                | TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                  | 549            | 201'102.084                        |
| PATRIMONIO NETO                                                                                                                                              |     |                            | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                |                                    |
| Capital suscrito y/o asignado                                                                                                                                | 301 | 5'000.000                  | Pérdida en venta de activos                              | 571            | -                                  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                                                                                                           | 302 | -                          | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572            | -                                  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                                                                                                             | 303 | -                          | Otros gastos no operacionales                            | 573            | -                                  |
| Reservas                                                                                                                                                     | 304 | 48'719.210                 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579            | -                                  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                                                                                                                    | 305 | -                          | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549-579)         | 589            | 33'959.642                         |
| Reexpresión monetaria                                                                                                                                        | 306 | 397'572.158                | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 591            | -                                  |
| Otros superávits                                                                                                                                             | 307 | -                          | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 592            | -                                  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                                                                                                            | 308 | -                          | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 593            | -                                  |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta                                                                                           | 309 | 21'649.272                 | Utilidad Neta (589+591+592-593)                          | 594            | 33'959.642                         |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                                                                                                        | 319 | 472'940.640                | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 595            | 5'093.946                          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)                                                                                                                        | 329 | 788'024.420                | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 596            | -                                  |
|                                                                                                                                                              |     |                            | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 597            | -                                  |
|                                                                                                                                                              |     |                            | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 598            | -                                  |
|                                                                                                                                                              |     |                            | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 599            | -                                  |
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO                                                                                                           |     |                            | UTILIDAD GRAVABLE (594-595+596-599)                      | 590            | 28'865.696                         |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                                                                                                           | 701 | -                          | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                          | 591            | 7'216.424                          |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                                                                                                             | 702 | 5'773.139                  | Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)  | 592            | 21'649.272                         |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                                                                                                                           | 703 | 5'773.139                  | IMPUESTO UNICO                                           |                |                                    |
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO                                                                                                                                 |     |                            |                                                          |                |                                    |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                                                                     |     | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES                              |                |                                    |
| 704                                                                                                                                                          | -   | 705                        | -                                                        | 706            | -                                  |
| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |     |                            |                                                          |                | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | -   | EJER. IMP. 731             | -                                                        | No. TRAM. 732  | -                                  |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | -   | EJER. IMP. 741             | -                                                        | No. TRAM. 742  | -                                  |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | -   | EJER. IMP. 751             | -                                                        | FECH. ING. 743 | -                                  |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |     |                            |                                                          |                | (-) TOTAL COMPENSACIONES           |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |     |                            |                                                          |                | (-) Anticipos pagados              |
| Firma del contador                                                                                                                                           |     |                            |                                                          |                | (-) Impuestos retenidos            |
| Nombre 800 CARLOS A. GARCIA                                                                                                                                  |     |                            |                                                          |                | SALDO A FAVOR                      |
| Matr. No. 801 9763                                                                                                                                           |     |                            |                                                          |                | IMPUESTO A PAGAR                   |
| Efectivo                                                                                                                                                     |     |                            |                                                          |                | Interés por mora                   |
| Cheque No.                                                                                                                                                   |     |                            |                                                          |                | Notas de Crédito (cantidad)        |
| Banco                                                                                                                                                        |     |                            |                                                          |                |                                    |
| Si.                                                                                                                                                          |     |                            |                                                          |                |                                    |