

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

PR 6977

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
Inmobiliaria Salvatierra C.A.,		ISCA	0990159408001	5342-73
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
	Guayaquil	Baquerizo Moreno 913	305088	5789
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 10. de Enero de 1980. Al: 31. de Diciembre de 1980.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:	Sr, Manuel Salvatierra Ch.		Ecuatoriano	
Vicepresidente:	Sr, Manuel Salvatierra L.		Ecuatoriano	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Sr, Luis E, Morales S,		Ecuatoriano	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s). Sr, Manuel Salvatierra Lopez			Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente	SOLUC.			
Fecha del nombramiento: Febrero 16 de 1979			Período	Cinco Años
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Econ: Efrain Cepeda J.	Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		Dirección: Cdla, La Saiba, Guayaquil	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.			
Recibido hoy día 24 ABR. 1981	de 19 a las			
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL....31.....DE Diciembre,....DE.....1988.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			44,491,42	10.00
10.01 Caja y bancos	44,491,42			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			8,418,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	8,418,00			
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$152,909,42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			10,071,580,10	20.00
20.01 Terrenos	1,251,260,00			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso	8,820,320,10			
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		6,614,441,29
22.01 Edificios	7,332,201,43	721,570,54	6,610,630,89	22.00
22.02 Instalaciones	23000,00	600,00	1,400,00	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	12,052,00	9,641,60	2,410,40	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		31,538,54
26.01 Gastos de constitución	150,132,70	120,106,16	30,026,54	26.00
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros D, Garantía			1,512,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			16,717,559,93	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$16,770,469,35	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			8,650,679,19	11.00
11.01 Proveedores en el país	162,731,91	1,673,435,00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		6,814,512,28		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		7,422,687,90	7,422,687,90	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	50,000,00		50,000,00	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	S/212,731,91	15,910,635,18	16,123,367,09	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2,140,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2,140,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			47,420,94	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		13,257,04		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		34,163,90		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			-1,540,318,68	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	-	1,311,797,64		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	-	228,521,04		
TOTAL PATRIMONIO NETO			647,102,26	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			S/16,770,469,35	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Dcubre, 80

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1,299,000,00
1010 EN EL PAÍS	1,299,000,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	1,299,000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	531,891,14
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	86,561,17
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	45,288,10
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	160,844,70
5014 Amortización de intangibles y diferidos	15,013,27
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	146,097,88
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	14,985,76
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018 Otros	63,100,26
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	767,108,86
6000 OTROS INGRESOS	18,607,00
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	18,607,00
7000 OTROS GASTOS	1,014,236,90
7010 Intereses pagados	905,733,90
7011 Otros gastos financieros	
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	108,503,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	PERDIDA 228,521,04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. N°. 2203

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 23 de 1981,

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre, de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	1,299,000,00		1,299,000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL				
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador	3		3						6	
00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	82,583,34	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	4,560,00	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	4,320,00	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	2,583,33	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	3,977,83	
TOTAL	983024,50	

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/.

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION