

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SALVATIERRA C.A.		SIGLAS ISCA	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5342-73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Baquerizo Moreno 913	Teléfono: 305088	Casilla 5789	Cable SALVATIERRA
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979.					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Sr, Manuel Salvatierra Ch.	0902509454	Ecuatoriano	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Sr. Manuel Salvatierra L.	0900532409	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		Sr. Luis E. Morales S.	1701255901	Ecuatoriano	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Sr. Manuel Salvatierra López		Nacionalidad Ecuatoriano	
Cargo (s)		Gerente		Período Cinco Años.	
Fecha del nombramiento		Febrero 16 de 1979			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Econ. Efraín Cepeda J.		Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: Cdla. La Saiba	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 30 de abril de 1980 a las 9 ⁰⁰					
de la con anexos constantes en					
fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			98,05	10.00
10.01	Caja y bancos	98,05			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras	736.000,00		736.000,00	
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			34,500,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	34.500,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			8.418,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	8.418,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	779.016,05			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			7.384.907,75	20.00
20.01	Terrenos		1.251.260,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		6.133.647,75		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			6.775.285,99	22.00
22.01	Edificios	7.332.201,43	562.131,04	6.770.070,39	
22.02	Instalaciones	2.000,00	400,00	1.600,00	
22.03	Maquinarias y equipos	12.052,00	8.436,40	3.615,60	
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			46.551,81	26.00
26.01	Gastos de constitución	150.132,70	105.092,89	45.039,81	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros D. Garantía			1.512,00	
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14.206.744,95		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				14.985.761,60	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			8.309.568,04	11.00
11.01	Proveedores en el país	281.749,66	750.000,00		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		7.277.818,38		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5.769.642,75	5.769.642,75	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	3.000,00		3.000,00	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	284.749,66	13.797.461,13	14.082.210,79	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			2.140.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.140.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			75.348,45	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		13.257,04		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		62.091,41		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			-1.311.797,64	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	-	256.996,16		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio	-	1.054.801,48		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			903.550,81	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			14.985.761,60	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

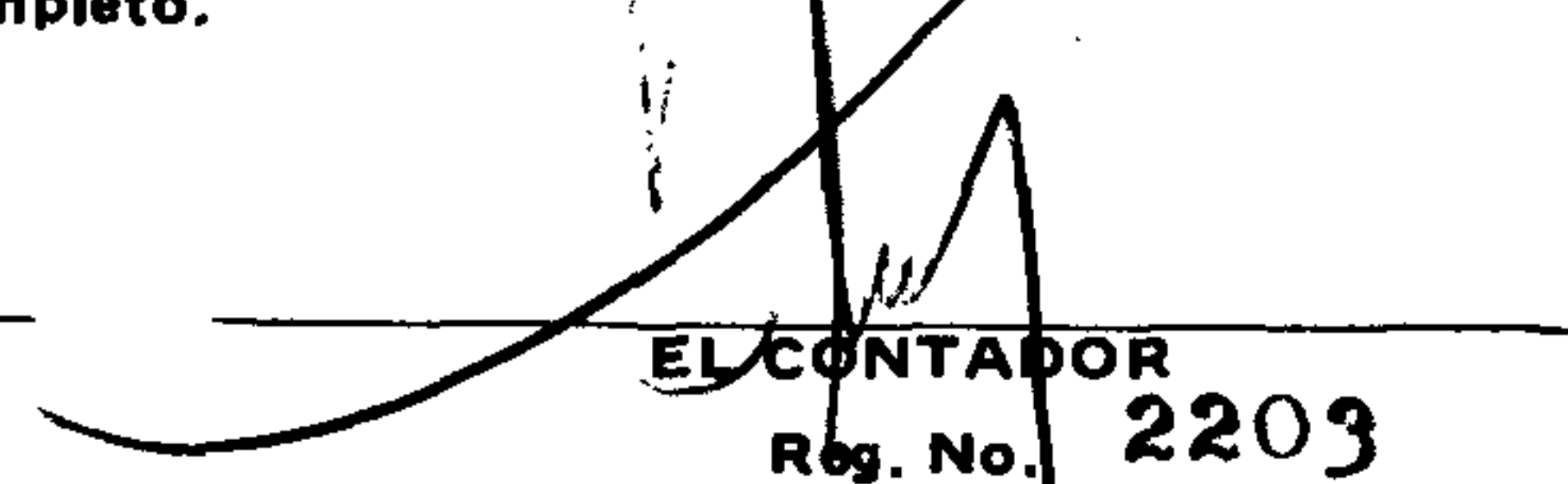
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10, de Enero al 31 de Dobre, 1979.

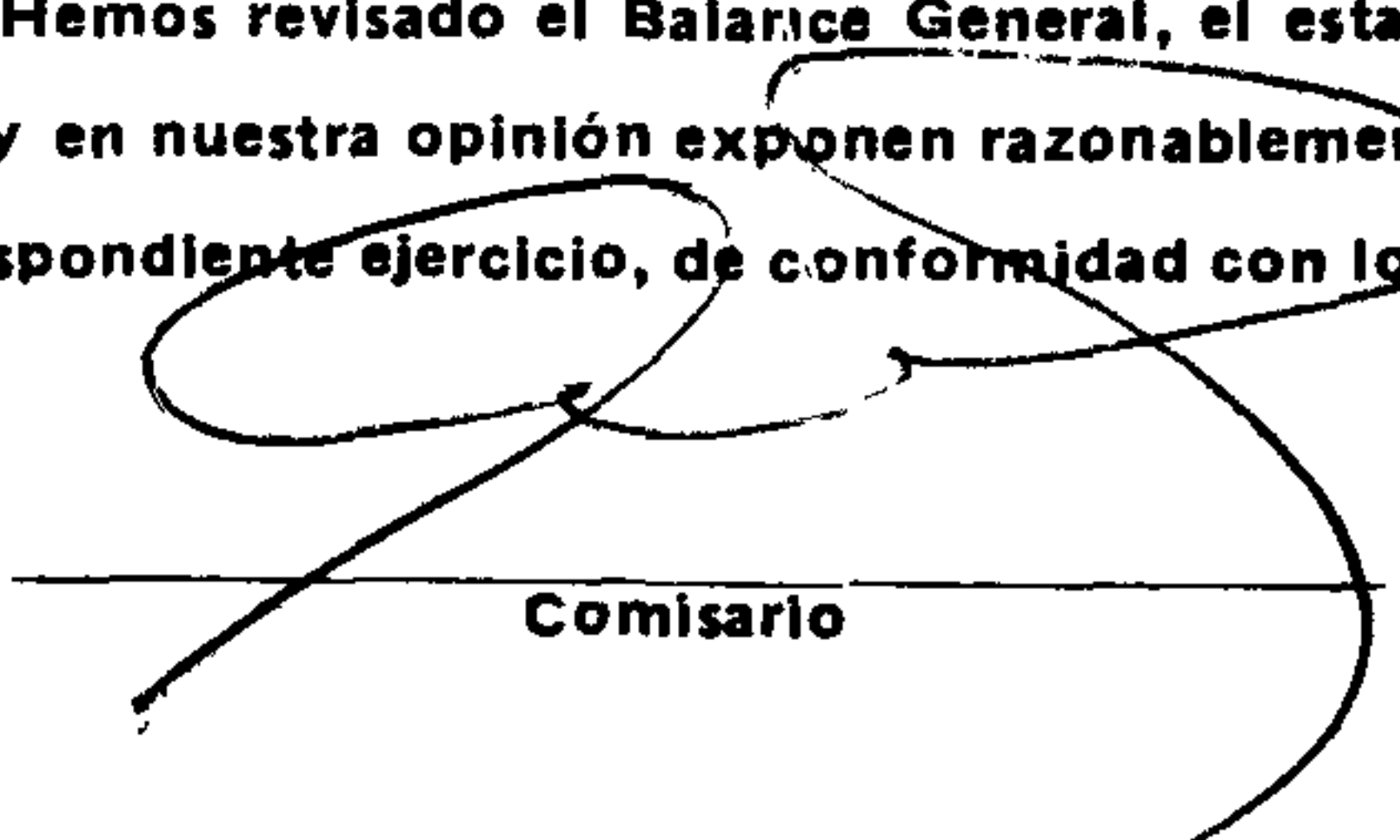
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	816,600,00
1010	EN EL PAIS	816,600,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA	
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	816,600,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	801,949,42
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	94,107,94
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	42,588,98
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	69,663,23
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	149,057,70
5014	Amortización de intangibles y diferidos	15,013,27
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	137,230,82
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7,789,48
5017	Otros	286,498,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	14,650,00
6000	OTROS INGRESOS	96,226,00
6010	Intereses devengados	96,226,00
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	1,165,678,16
7010	Intereses pagados	580,678,16
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	585,000,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	PERDIDA - 1,054,801,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 2203

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 15 de 1980.

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de Dobre de 1979.

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos	785.800,00		785.800,00
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios	816.600,00		816.600,00
COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		3			5
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	59.884,44		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	12.957,13		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	12.275,18		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	4.422,58		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	8.052,74		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	31.270,49		
TOTAL	128.862,56		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☒

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL ☒

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☒

REPOSICION ☐