REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SALVATIERRA C.A.	ISCA	0990159408001	5342-73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Baquerizo Moreno 913	305088	5789	SALVATIERRA
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1o. de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Lourdes Chang Tamay	090582811	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Manuel Salvatierra López	0900532409	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	Morales Samaniego Luis Efraín	1701255901	Ecuatoriano
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Manuel Salvatierra López Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente

CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLIC.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)
Cargo(s) o designación(es)
Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Efraín E. Cepeda J. — Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica:
Dirección: Cdla. La Saiba, Guayaquil

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Abril de 197 9

a las 5 de la T con — anexos

constantes en —— fojas útiles.- CERTIFICO

Superintendencia de Compañías

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [X] NO [ ]

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN °/o [ ] IGUAL [ ] MENOR EN °/o [ ]

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION [X] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	9.389,46		9.389,46	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			48.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	48.000,00			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			10.263,00	18.00
18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros	10.263,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	67.652,46			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			737.428,78	20.00
20.01 Terrenos		465.460,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		271.968,78		
20.04				

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.01 Edificios	7'332.201,43	414.478,56	6.917.722,89	6.924.343,69	22.00
22.02 Instalaciones	2.000,00	200,00	1.800,00		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	12.052,00	7.231,20	4.820,80		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					

24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			
24.01 Patentes, marcas y otros					24.00

26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			
26.01 Gastos de Constitución	150.132,70	90.079,62	60.053,08	60.053,08	26.00
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					

28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					28.00
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					

B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.721.825,55	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			7.789.478,01

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Febrero 16 de 1979.

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	53.684,91	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	53.684,91	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		8.052,74
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		26.842,16
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		4.563,22
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		3.779,03
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		10.447,76
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		53.684,91

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2.030.535,13	11.00
11.01 Cuentas por pagar	147.433,41	98.435,00		
11.02 Obligaciones por pagar		1.784.666,72		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3.764.090,09	3.764.090,09	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	18.000,00		18.000,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	165.433,41	5.647.191,81	5.812.625,22	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.140.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2.140.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			67.006,20	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	8.693,82			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	58.312,38			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			- 230.153,41	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	283.838,32			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	53.684,91			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.976.852,79	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			7.789.478,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.978.

CONCEPTOS			
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			806.400,00
1010 EN EL PAIS	806.400,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			806.400,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	526.668,95		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			279.731,05
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	226.046,14		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			53.684,91
8010 15 % para trabajadores	8.052,74		
8020 Impuesto a la renta	10.447,76		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			35.184,41

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De. 1o. de Enero a 31 de Diciembre de 1.978.

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	806.400,00		806.400,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	36.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	3.780,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	3.240,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	3.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	8.052,74		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	16.875,00		
TOTAL	70.947,74		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2203

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1979.