RP

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I $/ 2'110.000

148-73

25

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Primer Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SALVATIERRA C.A.	ISCA.	0990159408001	53473

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Baquerizo Moreno 913	305088	5789	SALVATIERRA
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 1973 ; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Lourdes Chang de Salvatierra.	090582811	Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Salvatierra López Manuel	0900532409	Ecuatoriano.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	Rodolfo A. Medina L.		Ecuatoriano.
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Salvatierra López Manuel Nacionalidad Ecuatoriano.
Cargo (s) Gerente.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Efraín Cepeda Jiménez. Ecuatoriano.
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Cdla. La Saiba. Guayaquil.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Abril de 1974
a las 4 de la P.M. con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

CLASIFICACION			
ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
SUMA	PLANES DE INVERSION		
PRIMARIO			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [X] NO [ ]
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % [ ] IGUAL [X] MENOR EN % [ ]
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [X]

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			42.080,18	10.00
10.01 Caja y bancos	42.080,18			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			18.500,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	18.500,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciónes suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16 03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			5.739,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	5.739,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	66.319,18			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			513.028,78	20.00
20.01 Terrenos		465.460,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		47.568,78		
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.01 Edificios	7.332.201,43	304.495,52	7.027.705,91	7.035.731,91	22.00
22.02 Instalaciones	2.000,00		2.000,00		
22.03 Maquinarias y equipos	12.052,00	6.026,00	6.026,00		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		75.066,35	26.00
26.01 Gastos de constitución	150.132,70	75.066,35	75.066,35		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7.623.827,04		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				7.690.146,22	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Febrero 15 de 1978.

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) + I.Renta y 15% Trabajadores	65.536,69	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		9.830,50
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		5.570,62
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		37.381,31
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		12.754,26
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		65.536,69

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2.084.755,99	11.00
11.01 Cuentas por pagar	148.534,91	1.936.220,58		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3.659.638,09	3.659.638,09	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		5.595.858,67		
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.140.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2.140.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			24.054,27	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.123,20			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03. Reserva facultativa	20.931,07			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			215.301,63	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	283.838,32			
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			7.690.146,22	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1977.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		814.300,00
1010 EN EL PAIS	814.300,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		814.300,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	503.536,29	503.536,29
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		310.763,71
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	245.227,02	245.227,02
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		65.536,69
8010 15 % para trabajadores	9.830,50	
8020 Impuesto a la renta	12.754,26	22.584,76
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		42.951,93

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1o. de ...Enero .....a. 31.. de .Diciembre .. de 1.977.

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Instalaciones	2.000,00		2.000,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	814.300,00		814.300,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	34.700,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.420,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.240,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.250,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.830,50		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	14.850,00		
TOTAL	68.290,50		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2203.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Abril 26 de 1978.