

Quito, Marzo 6 del 2015

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE MADERAS ELABORADAS
EXPOMADEL CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía Expomadel Cía. Ltda., en cumplimiento de la obligación que establece el artículo 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a ésta Junta en su artículo 231, a continuación presento el Informe de actividades por el ejercicio fiscal 2.014, en mi calidad de Gerente General:

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2.014

1.1 La actividad comercial en el año 2014 fue negativa respecto a ventas, porque sufrió una disminución de US\$ 135.811,34; que representa el 28.7%, de reducción respecto al año 2013, lo que es bastante preocupante para la empresa, por motivos de la alta competencia de productos. Además, las condiciones y productos de especialidad de la fábrica, como parquet y molduras, no permiten una mayor demanda de productos y acceso de recursos económicos, que son condiciones adversas en el funcionamiento normal de sus operaciones, a pesar de los esfuerzos continuos de lograr un mejor resultado.

1.2 En mi calidad de Gerente General de la Empresa, y al tenor de las disposiciones vigentes en la Ley de Compañías, se observan que las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y según ellas, lleva en forma adecuada los libros de Actas, Acciones y Accionistas y Expedientes de Juntas Generales. La empresa ha cumplido con los fines principales para la que fue creada. Es decir, que la administración ha

cumplido con todos los mandamientos que la Junta de Socios ha propuesto en su debida oportunidad.

1.3 Durante el año 2014, los sucesos más sustantivos que ha ocurrido y, además por ser de Ley, así:

En el área administrativa, los comprobantes de contabilidad, cuentan con la suficiente documentación de soporte y observan los requerimientos legales, tributarios y contables, los mismos que se encuentran debidamente legalizados, archivados, y en orden cronológico, y permanecen en las oficinas de la empresa durante el tiempo que la ley estipula para el caso.

En el área productiva, como consecuencia de la disminución drástica de las ventas, fue necesario e indispensable, optimizar el funcionamiento productivo de la empresa, mediante la reducción de costos.

Con este fin, se fue cerrando la planta en forma paulatina a partir de junio y julio, y en forma conjunta se reubicó a los trabajadores y ciertas maquinarias en las instalaciones de la Av. Panamericana norte Km 14.5 y Calle Juana Becerra.

La empresa con la finalidad de cumplir con sus compromisos en adquisición de materia prima, préstamos bancarios, pago de empleados, a raíz de la reducción de su actividad productiva y de comercialización, procedió a negociar la venta del inmueble constituido por terreno y instalaciones por US\$ 730.000, con el comprador Señalex Cia. Ltda. al lote identificado como 222 de la manzana "Z" de la parcelación Ponceano, parroquia Cotacollao del cantón Quito, conforme la escritura correspondiente de Propiedad de Maderas Elaboradas Expomadel; según autorización de Junta General Extraordinaria con fecha 22 de septiembre 2014, recibiendo un anticipo de US\$ 200.000,00 de Señalex Cia. Ltda. que fue contabilizado el 22 de Octubre 2014.

En forma adicional, se procedió a dismantelar y negociar los equipos usados de maquinaria, con la empresa Gibago Cia. Ltda. por un valor de US\$ 17.920,00, con fecha 6 de octubre del 2014

Con los recursos recibidos, se canceló deudas bancarias del Banco de Guayaquil, para liberar hipoteca y otras deudas de proveedores, nivelar la

liquidez de la empresa, cubrir obligaciones con el SRI, IESS, provisionar un fondo para posibles liquidaciones de trabajadores, entre las más importantes.

Con fecha 19 de Diciembre del 2014, la Junta Extraordinaria de Socios de Maderas Elaboradas Expomadel Cia. Ltda. autoriza a renegociar el valor de la venta del inmueble a US\$ 700.000 porque Señalex Cia. Ltda. reclama que el área de terreno es menor a la escritura, llegando a un acuerdo final y proseguir con el avance y pagos correspondientes, antes de firmar la escritura respectiva que en forma tentativa sería a mediados de enero del 2015.

En lo legal, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones de tributos fiscales, municipales y demás obligaciones que mantiene por Ley con otras instituciones públicas y privadas como Ministerios de Trabajo y Recursos Humanos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio de Quito e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los estados financieros preparados por el departamento de contabilidad, producto de la actividad comercial, presentan juiciosamente la posición financiera de Expomadel Cia. Ltda. Al 31 de Diciembre del 2014 y corresponden al resultado de sus operaciones y de los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha y están de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.

1.4 Los resultados obtenidos del ejercicio 2014, fueron negativos con una pérdida de US\$ 66.520.75 como consecuencia de una notable reducción de las ventas, porque los productos ya no tienen mayor demanda por los consumidores, constructores, que prefieren otros alternativos de menor precio acorde al mercado y economía familiar. La facilidad de la importación de pisos baratos, ha limitado nuestra actividad.

Por la atención a la presente, les anticipo mis agradecimientos y me despido con un saludo muy cordial.

Atentamente


Ing. Vicente Rios C.
GERENTE GENERAL