

INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2014

Pongo en consideración de la junta general de socios de Rosas del Prado PRAROSAS Cía. Ltda., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2014, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre de 2014, se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de Rosas del Prado Prarosas Cía. Ltda., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré una comparación de los resultados con los del ejercicio económico anterior.

1.3.1 BALANCE GENERAL

Las principales cifras que presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2014, esto nos permitirá visualizar las principales variaciones que se han dado en las diferentes partidas que componen el balance, a su vez haré una explicación de las partidas que ameriten ser analizadas, sobre todo en cuanto a aquellas partidas que presenten variaciones significativas y que se consideren importante analizarlas:

ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA.LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

Cuentas	AÑO			% VARIACIÓN		
	2014	2013	Variación	2014	2013	Variación
ACTIVOS						
Activos Corrientes:						
Efectivo y equivalentes	0,00	1.134,55	-1.134,55	0,00%	0,12%	-100,00%
Cuentas por cobrar	0,00	9.612,85	-9.612,85	0,00%	1,02%	-100,00%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	14.600,93	10.697,10	3.903,83	3,52%	1,14%	36,49%
Total Activos corrientes	14.600,93	21.444,50	-6.843,57	3,52%	2,28%	-31,91%
Activos No Corrientes:						
Propiedad planta y equipos	418.183,40	1.126.990,42	-708.807,02	100,92%	119,62%	-62,89%
(Depreciación acumulada)	-18.395,98	-206.308,19	187.912,21	-4,44%	-21,90%	-91,08%
Total Activos no corrientes	399.787,42	920.682,23	-520.894,81	96,48%	97,72%	-56,58%
TOTAL ACTIVOS	414.388,35	942.126,73	-527.738,38	100,00%	100,00%	-56,02%
PASIVOS						
Pasivos Corrientes:						
Cuentas por pagar comerciales	0,00	144.730,92	-144.730,92	0,00%	12,52%	-100,00%
Otras Cuentas por Pagar	0,00	363.168,03	-363.168,03	0,00%	31,42%	-100,00%
Impuesto a la renta	4.333,35	4.958,71	-625,36	100,00%	0,43%	0,00%
Total Pasivos no Corrientes:	4.333,35	512.857,66	-508.524,31	100,00%	44,36%	-99,16%
Pasivos no Corrientes:						
Préstamos a largo plazo	0,00	643.146,13	-643.146,13	0,00%	55,64%	0,00%
Total Pasivos No Corrientes	0,00	643.146,13	-643.146,13	0,00%	55,64%	0,00%
TOTAL PASIVOS	4.333,35	1.156.003,79	-1.151.670,44	100,00%	100,00%	-99,63%
PATRIMONIO						
Capital pagado	400.000,00	400.000,00	0,00	97,55%	-187,02%	0,00%
Aportes para futuras capitalizaciones	71.061,92	71.421,16	-359,24	17,33%	-33,39%	-0,50%
Reserva legal	138,61	138,61	0,00	0,03%	-0,06%	0,00%
Adopción por primera vez de NIIF	-80.502,74	-80.502,74	0,00	-19,63%	37,64%	0,00%
Utilidades retenidas	18.868,89	18.868,89	0,00	4,60%	-8,82%	0,00%
Pérdida de Ejercicios Anteriores	0,00	-510.699,17	510.699,17	0,00%	238,78%	-100,00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	488,32	-113.103,81	113.592,13	0,12%	52,88%	-100,43%
TOTAL PATRIMONIO	410.055,00	-213.877,06	623.932,06	100,00%	100,00%	-291,72%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	414.388,35	942.126,73	-527.738,38			-56,02%

0,00 0,00

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Todas las obligaciones de la compañía fueron cancelados, ya que se entregó en dación de pago los activos fijos de la compañía, por tanto esta compañía cubrió sus obligaciones por lo que se tuvo que realizar los ajustes correspondientes en el estado de situación financiera de la compañía, con el fin de que el mismo refleje la nueva realidad financiera de la compañía.

- b) El aspecto más relevante que se puede visualizar en el estado de situación financiera de la compañía tiene que ver con la propiedad planta y equipo. Como se explicó en el literal anterior, los mismos fueron entregados como dación en pago por las obligaciones que la compañía mantenía con el Banco de Guayaquil.

1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

CUENTAS	AÑO		
	2014	2013	Variación
INGRESOS ORDINARIOS:			
VENTAS	148.000,00	64.000,00	84.000,00
OTROS INGRESOS	27.541,06	0,01	27.541,05
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	175.541,06	64.000,01	111.541,05
COSTO DE VENTA	71.210,83	42.258,56	28.952,27
UTILIDAD EN VENTAS	104.330,23	21.741,45	82.588,78
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	-91.978,00	-48.896,63	-43.081,37
GASTO DEPRECIACIÓN	-7.530,56	-7.545,78	15,22
GASTO FINANCIERO	0,00	-78.402,85	78.402,85
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	4.821,67	-113.103,81	117.925,48
15% PARTICIPACIÓN	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	-4.333,35	0,00	-4.333,35
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS	488,32	-113.103,81	113.592,13
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0,00	0,00	0,00
RESULTADO INTEGRAL NETO	488,32	-113.103,81	113.592,13
RESULTADO DEL EJERCICIO (UTILIDAD NETA)	488,32	-113.103,81	113.592,13

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2014, la compañía registro una utilidad neta de \$ 488,32 y por tal motivo, la Gerencia propone que este valor se registre en la Cuenta de Utilidades Acumuladas, hasta que se pueda analizar de mejor manera el futuro de la compañía.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2014 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



Ing. Waclaw Andrés Morawski
GERENTE GENERAL
ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CÍA. LTDA.