

INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012

Pongo en consideración de la junta general de socios de Rosas del Prado PRAROSAS Cía. Ltda., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2012, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre de 2012, se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de Rosas del Prado Prarosas Cía. Ltda., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré una comparación de los resultados con los del ejercicio económico anterior.

1.3.1 BALANCE GENERAL

Las principales cifras que presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2012, esto nos permitirá visualizar las principales variaciones que se han dado en las diferentes partidas que componen el balance, a su vez haré una explicación de las partidas que ameriten ser analizadas, sobre todo en cuanto a aquellas partidas que presenten variaciones significativas y que se consideren importante analizarlas:

ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2010 - 2011 - 2012

Descripción	2010	2011	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja Bancos	1.154,70	1.134,55	1.134,55
Activos Financieros	229.892,01	1.790,00	6.452,27
Inventarios	165.843,52	0,00	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	119.063,04	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	515.953,27	2.924,55	7.586,82
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	687.285,16	444.696,68	570.944,07
Activos Biologicos	1.127.304,30	630.505,82	418.183,40
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.814.589,46	1.075.202,50	989.127,47
TOTAL ACTIVOS	2.330.542,73	1.078.127,05	996.714,29
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por Pagar	477.759,46	150.592,55	130.731,73
Anticipo clientes	51.178,04	0,00	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras	656.914,69	800.619,29	798.347,95
Obligaciones Tributarias	10.378,17	10.892,75	4.869,42
Obligaciones Patronales	251.321,06	208.092,45	176.912,35
Cuentas por pagar relacionadas	11.096,46	0,00	87.186,49
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.458.647,88	1.170.197,04	1.198.047,94
PASIVO A LAGO PLAZO			
Obligaciones con Instituciones Financieras	143.704,60	0,00	0,00
Cuentas por Pagar Relacionadas	25.602,25	0,00	0,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	169.306,85	0,00	0,00
TOTAL PASIVOS	1.627.954,73	1.170.197,04	1.198.047,94
PATRIMONIO			
Capital Social	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Aportes de Futuras Capitalizaciones	92.621,49	71.421,16	71.421,16
Reserva Legal	138,61	138,61	138,61
Reserva de Capital	524.401,00	0,00	0,00
Perdidas Acumuladas	-1.667,17	-556.855,69	-324.771,39
Resultados Acumulados NIIF	0,00	0,00	-346.003,24
Perdida del Ejercicio	-312.905,93	-6.774,07	-2.118,79
TOTAL PATRIMONIO	702.588,00	-92.069,99	-201.333,65
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.330.542,73	1.078.127,05	996.714,29

1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
De Enero 1 al 31 de Diciembre de 2010 - 2011 - 2012

	Descripción	2010	2011	2012
	INGRESOS			
	Ingresos Operacionales	143.509,84	53.000,00	80.714,28
(-)	Costo de Ventas	-249.569,28	-16.026,71	0,00
	Margen Bruto	-106.059,44	36.973,29	80.714,28
	GASTOS			
	Gastos de Administracion	-158.243,35	-31.713,87	-53.497,46
	Gastos de Ventas	-20.604,15	-5.551,76	-18.395,98
	Gastos Financieros	-23.921,09	-5.432,19	-10.939,63
	Otros Gastos	-4.077,90	-1.049,54	0,00
	Total Gastos Operacionales	-206.846,49	-43.747,36	-82.833,07
	Perdida del Ejercicio	-312.905,93	-6.774,07	-2.118,79

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



Ing. Wacław Andrés Morawski
GERENTE GENERAL
ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CÍA. LTDA.