

**RAMIRO ALMEIDA M.**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**REG. NACIONAL SC-RNAE-057**

**Francisco de Nates No. 207 y Mariano Echeverría**  
**almeidap@uio.satnet.net Tlf. 098307531 2456228**  
**Quito – Ecuador**

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

A los señores socios de:  
**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

He realizado la auditoria del balance general de ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 30 de mayo del 2008



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 57

**ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
(Expresado en dólares)

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>Activo Corriente:</b>				<b>Pasivo Corriente:</b>	
Caja - bancos	1,820			Préstamos bancarios	85,060
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente del pasivo l.plazo (Nota 7)	72,057
Clientes	101,771			Documentos y cuentas por pagar:	
Compañías relacionadas (Nota 3)	106,029			Proveedores	365,766
Deudores varios	15,955			Obligaciones laborales y fiscales	11,448
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-1,910</u>	221,845		Varios acreedores	<u>2,483</u>
Inventarios:					379,697
Insumos y materiales	32,220			Gastos acumulados (Nota 8)	<u>52,590</u>
Plantas en proceso vegetativo	<u>215,652</u>	247,872		<b>Total pasivo corriente</b>	<b>589,404</b>
Pagos anticipados		<u>108,820</u>		<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	
<b>Total activo corriente</b>		<b>580,357</b>		Préstamos bancarios (Nota 7)	468,756
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 5)</b>		<b>496,892</b>		<b>PATRIMONIO (Notas 10-11)</b>	<b>289,185</b>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 6)</b>		<b>270,096</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><b>1,347,345</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>1,347,345</b></u>			

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares)**

---

**INGRESOS:**

Ventas - exportación	779,247
Ventas - locales	11,424
Total ingresos	<u>790,671</u>

**COSTOS:**

Insumos y suministros	128,590
Mano de obra	134,470
Gastos de fabricación	443,713
Total costos de ventas	<u>706,773</u>

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS**

83,898

**GASTOS:**

Gastos de administración y ventas	196,965
Gastos financieros	35,771
Total gastos	<u>232,736</u>

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Otros ingresos	829
Otros egresos	226
Total otros - neto	<u>603</u>

**DÉFICIT DEL EJERCICIO**

-148,235

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES		DEFICIT ACUMULADO	DÉFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			FUTURAS CAPITALIZAC.	SUPERAVIT DE CAPITAL			
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	400,000	139	0	165,853	-7,002	-287,099	271,891
Transferencia resultado ejercicio anterior					-287,099	287,099	0
Enjugacion de pérdidas ejercicios anteriores				-165,853	165,853		0
Aportes a futuras capitalizaciones			165,529				165,529
Déficit del ejercicio						-148,235	-148,235
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007</b>	<b>400,000</b>	<b>139</b>	<b>165,529</b>	<b>0</b>	<b>-128,248</b>	<b>-148,235</b>	<b>289,185</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Déficit del ejercicio -148,235

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos 332,123 332,123

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar 85,787  
Inventarios -209,660  
Pagos anticipados -21,222  
Documentos y cuentas por pagar 179,578  
Gastos acumulados 52,590  
87,073

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS** 270,961

Activos fijos - adquisiciones -202,375

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** -202,375

Préstamos de socios 4,775  
Préstamos bancarios - neto -76,276

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO** -71,501

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES** -2,915

**EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO** 4,735

**EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO** 1,820

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el 11 de diciembre de 1995. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores, principalmente para el mercado exterior.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, insumos, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo aproximado en que se forma la planta y entra producción, contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con la amortización.

**c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

**d) Depreciacion y amortizacion**

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios, construcciones e instalaciones 5%, plantas y regalías al 10%, invernaderos, equipo de riego, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas menores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20-33% y vehiculos al 20%.

**e) Participacion de trabajadores**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos entregara a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

**f) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía de contar con resultados positivos, estará gravada con el 25 %.

**g) Reserva legal**

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

**h) Situación tributaria**

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2005.

**3. - COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2007, los saldos deudores por \$ 106.029, corresponden a las Compañías relacionadas, KESTLAKE por \$ 81.725 y ENERGY FLOWERS por \$ 24.304, principalmente por entrega de flor.

**4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

Durante el presente ejercicio la Compañía procedió a crear la cuenta de provisión para cuentas, la provisión que se realizo con respecto a la cartera de clientes, es la que se presenta al 31 de diciembre del 2007, por un valor de \$ 1.910.

## 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL			DEPRECIACIÓN	TOTAL AL
	31-12-2006	ADQUISICIONES	TRANSFERENC.		31-12-2007
Terrenos	246,955				246,955
Activos en curso	569		-569		0
Invernaderos	792,367	31,360			823,727
Equipo de riego	235,659				235,659
Instalaciones	51,343		569		51,912
Edificios	298,074				298,074
Maquinaria y herramienta	51,869				51,869
Muebles, enseres y eq.de oficin	27,908	230			28,138
Vehículos	37,785				37,785
Otros activos	5,776				5,776
<b>Suman</b>	<b>1,748,305</b>	<b>31,590</b>	<b>0</b>		<b>1,779,895</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>					
Invernaderos	591,300			70,037	661,337
Equipo de riego	199,151			18,472	217,623
Instalaciones	41,456			4,616	46,072
Edificios	231,435			20,060	251,495
Maquinaria y herramienta	37,859			4,866	42,725
Muebles, enseres y eq.de oficin	24,067			1,899	25,966
Vehículos	37,785			0	37,785
Otros activos	0			0	0
<b>Suman</b>	<b>1,163,053</b>	<b>0</b>		<b>119,950</b>	<b>1,283,003</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>585,252</b>	<b>31,590</b>	<b>0</b>	<b>-119,950</b>	<b>496,892</b>

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 31.590.

La depreciación que se cargó al resultado del ejercicio fueron por \$ 119.950.

## 6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL			AMORTIZACION	TOTAL AL
	31-12-2006	ADQUISICIONES	RETIROS		31-12-2007
Plantas de rosas y regalías	2,760,427	170,785			2,931,212
<b>AMORTIZACIÓN</b>					
Plantas de rosas y regalías	2,448,943			212,173	2,661,116
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>311,484</b>	<b>170,785</b>	<b>0</b>	<b>-212,173</b>	<b>270,096</b>

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 170.785, principalmente por la activación de plantas en proceso vegetativo.

La amortización que se cargó al resultado del ejercicio fueron por \$ 212.173.

## 7.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, los préstamos a largo plazo y la porción corriente de los mismos se detallan como sigue:

BANCO	TASA	FECHAS DE		TOTAL 2007	PASIVO	PORCIÓN
	%	INICIO	VCMTO	PRESTAMOS	LARGO PLAZO	CORRIENTE
PACIFICO	11	11-07	10-12	486,132	425,011	61,121
PACIFICO	11	11-07	10-12	54,681	43,745	10,936
<b>TOTAL</b>				<b>540,813</b>	<b>468,756</b>	<b>72,057</b>

La Compañía en el presente ejercicio, mantiene un préstamo de reprogramación propia, por \$ 486.132, pagaderos en 20 cuotas trimestrales por \$ 35.926, incluye intereses reprogramados por \$ 2.734, con tres meses de gracia sobre el capital, con vencimiento en octubre del 2012, con una tasa del 11%

El préstamo está garantizado con los activos fijos de la plantación de flores, señalado en la nota 5 del presente informe.

## 8.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007, las provisiones efectuadas en este rubro se detallan como sigue:

Beneficios sociales:	51,223
Intereses	1,367
<b>Total</b>	<b>52,590</b>

## 9.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de los préstamos de socios se detallan como sigue:

	TOTAL	MVMTO NETO	TRANSFERENCIA	TOTAL
	31-12-2006	DEL EJERCICIO	AL PATRIMONIO	31-12-2007
PRESTAMOS DE SOCIOS	160,755	4,774	-165,529	0

En el presente ejercicio la compañía decidió transferir los préstamos de socios al patrimonio en la cuenta aportes para futuras capitalizaciones.

## 10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 es de \$ 400.000 y está dividido en 10.000.000 de participaciones de cuatro centavos de dólar (\$ 0,04) de valor cada una.

## 11.- RESERVA DE CAPITAL

Durante el presente ejercicio la Compañía, la totalidad de este rubro se procedió a enjugar las pérdidas de ejercicios anteriores por un valor de \$ 165.853, razón por lo cual al final del año, este rubro no presenta ningún valor.

## **12. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha considerado prudente establecer esta provisión, para la jubilación patronal, la misma que es obligatoria para las compañías que tienen trabajadores con más de diez años de antigüedad.

## **13. - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de elaboración del presente informe (mayo 30 del 2008), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.

---