

Rosas  
del Prado



53323

Quito, abril 28 del 2003

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Presente

De mis consideraciones:

Adjunto al presente sírvase encontrar el informe de Auditoria correspondiente al año 2002 de la empresa ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.

Sin más por el momento me suscribo de usted,

Atentamente,

Ing. Waclaw Morawski



**Rosas del Prado  
Prarosas Cia. Ltda**

**EXAMEN DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
2002**

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Directores de  
**Rosas del Prado Prarosas Cia. Ltda.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Rosas del Prado Prarosas Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **Rosas del Prado Prarosas Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Registro No. 060  
Quito, Febrero 21 del 2003



C.P.A. BYRON GUERRA VILLAVICENCIO  
Socio - Licencia No. 2408

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en U.S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo -- Nota 4	3.333	4.444
Cuentas por Cobrar -- Nota 5	220.659	62.655
Inventarios -- Nota 6	28.965	25.840
Gastos Anticipados	<u>1.098</u>	<u>8.284</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>254.055</b>	<b>101.223</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS -- Nota 7</b>		
Terrenos	244.955	244.955
Edificios	75.280	75.280
Muebles y Enseres	9.409	9.374
Maquinaria y Equipo	39.011	36.865
Equipos de Oficina	4.566	4.238
Vehículos	37.785	37.785
Herramientas	6.143	6.026
Inversiones	1'139.497	1'130.586
Equipos de Computación	8.259	6.736
Depreciación Acumulada	<u>(606.636)</u>	<u>(477.760)</u>
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>958.269</b>	<b>1'074.085</b>
Activo Diferido -- Nota 8	<u>1'285.896</u>	<u>1'551.038</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2'498.220</u></b>	<b><u>2'726.346</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Obligaciones bancarias -- Nota 9	504.861	505.154
Cuentas por Pagar -- Nota 10	112.579	132.375
Pasivos acumulados -- Nota 11	<u>70.751</u>	<u>51.198</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	688.191	688.727
Obligaciones largo plazo -- Nota 13	<u>1'022.960</u>	<u>1'253.322</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	1'711.151	1'942.049
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social Nota -- Nota 14	400.000	60.080
Reserva de Capital -- Nota 15	384.297	724.217
Utilidad del Ejercicio	<u>2.772</u>	<u>-0-</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>787.069</u>	<u>784.297</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2'498.220</u></b> =====	<b><u>2'726.346</u></b> =====

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>VENTAS</b>	1'474.513	881.517
Costos de ventas	<u>(1'184.684)</u>	<u>(1'121.220)</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta	289.829	(239.703)
<b>GASTOS:</b>		
Gastos de Administración	<u>(127.003)</u>	<u>(111.529)</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>(127.003)</u>	<u>(111.529)</u>
Utilidad (Pérdida) Operacional	162.826	(351.232)
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS):</b>		
Intereses	(162.513)	(157.346)
Otros ingresos, neto	<u>4.321</u>	<u>140</u>
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<u>(158.192)</u>	<u>(157.206)</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	4.634	(508.438)
Compensación de la pérdida -- Nota 16	-0-	508.438
15% Participación Trabajadores -- Nota 12	695	-0-
Impuesto a la Renta -- Nota 12	<u>1.167</u>	<u>-0-</u>
<b>Subtotal</b>	<u>1.862</u>	<u>508.438</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	2.772 =====	-0- =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2000</b>	<b>60.080</b>	<b>724.217</b>	<b>-0-</b>	<b>784.297</b>
Pérdida del ejercicio, 2001	-0-	-0-	(508.438)	(508.438)
Compensación de la pérdida 2001	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>508.438</u>	<u>508.438</u> (1)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2001</b>	<b>60.080</b>	<b>724.217</b>	<b>-0-</b>	<b>784.297</b>
Aumento de Capital	339.920	(339.920)	-0-	-0-
Utilidad del ejercicio 2002	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>2.772</u>	<u>2.772</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2002</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>384.297</u></b>	<b><u>2.772</u></b>	<b><u>787.069</u></b>

(1)= Compensación de la pérdida 2001 con cuentas por pagar a los socios.

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	1'247.384	845.287
Pagado a proveedores y empleados	(1'150.400)	(254.811)
Otros gastos, neto	<u>(158.192)</u>	<u>(157.206)</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	(61.208)	433.270
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	<u>(13.060)</u>	<u>(32.435)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(13.060)	(32.435)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVI. DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamo de socios	1.304	(103.441)
Obligaciones bancarias, neto	<u>71.853</u>	<u>(312.602)</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento	<u>73.157</u>	<u>(416.043)</u>
<b>DISMINUCION DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>	(1.111)	(15.208)
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>4.444</u>	<u>19.652</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	3.333 =====	4.444 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**Rosas del Prado Prarosas Cia. Ltda.**, es una Compañía limitada constituida en el Ecuador el 22 de febrero de 1996. Su objeto social principalmente es el desarrollo y explotación de productos agrícolas, hortícolas y flores y para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá intervenir con toda clase de actos y contratos que sean acordes con el objeto social.

**NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la elaboración de sus estados financieros.

**Ventas y Costo de Ventas** .- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios**.- Al costo y que no excede el valor de mercado.

**Valuación de Propiedades, planta y equipos**.- Al avalúo comercial realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías; (Nota 7), el valor avaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta, en función de los años de vida útil estimado de: 20 años para edificios, 10 para invernaderos, maquinaria y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y herramientas y 5 años para vehículos y equipos de computación en el año 2001 y 3 años para equipos de computación en el año 2002.

**Activo Diferido**.- Corresponde a plantaciones registradas al valor de revaluado realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, el valor revaluado se amortiza en 10 años.

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta**.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 11 y 12).

**Reserva Legal**.- La Ley de Compañías establece una apropiación del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentajes de Variación en los Indices de Precios al Consumidor**.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor (inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año Terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2000	91
2001	25
2002	9.4

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre, es como sigue:

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Efectivo	220	40
Bancos	<u>3.113</u>	<u>4.404</u>
<b>Total</b>	<b>3.333</b>	<b>4.444</b>
	=====	=====

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre, es como sigue:

	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Clientes	154.871	14.954
Retenciones en la fuente	58	58
Impuesto al valor agregado	63.134	44.232
Otras cuentas por cobrar	<u>2.596</u>	<u>3.411</u>
<b>Total</b>	<b>220.659</b>	<b>62.655</b>
	=====	=====

La compañía no ha constituido provisión para cuenta incobrable por no considerarlo necesario.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Químicos y fertilizantes	23.616	24.476
Materiales y empaques	<u>5.349</u>	<u>1.364</u>
<b>Total</b>	<b>28.965</b> =====	<b>25.840</b> =====

**NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante los ejercicios económicos 2002 y 2001, es como sigue:

	<b>Saldo Inicial 2001</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo Final 2001</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo Final 2002</b>
Terrenos	244.955	-0-	244.955	-0-	244.955
Edificios	75.280	-0-	75.280	-0-	75.280
Muebles y Enseres	8.612	762	9.374	35	9.409
Maquinaria y Equipo	36.385	480	36.865	2.146	39.011
Equipos de oficina	4.238	-0-	4.238	328	4.566
Vehículos	37.785	-0-	37.785	-0-	37.785
Herramientas	5.380	646	6.026	117	6.143
Invernaderos	1'100.684	29.902	1'130.586	8.911	1'139.497
Equipos de computación	<u>6.091</u>	<u>645</u>	<u>6.736</u>	<u>1.523</u>	<u>8.259</u>
<b>Subtotal</b>	1'519.410	32.435	1'551.845	13.060	1'564.905
Depreciación Acumulada	<u>(348.442)</u>	<u>(129.318)</u>	<u>(477.760)</u>	<u>(128.876)</u>	<u>(606.636)</u>
<b>Total</b>	<b>1'170.968</b> =====	<b>(96.883)</b> =====	<b>1'074.085</b> =====	<b>(115.816)</b> =====	<b>958.269</b> =====

**NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO**

El movimiento del Activo Diferido durante los ejercicios económicos 2002 y 2001, es como sigue:

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<b>Saldo Inicial 2001</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo Final 2001</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo Final 2002</b>
Plantaciones	<u>2'645.826</u>	<u>5.600</u>	<u>2'651.426</u>	<u>-0-</u>	<u>2'651.426</u>
<b>Subtotal</b>	<u>2'645.826</u>	<u>5.600</u>	<u>2'651.426</u>	<u>-0-</u>	<u>2'651.426</u>
Amortización Acumulada	<u>(835.660)</u>	<u>(264.728)</u>	<u>(1'100.388)</u>	<u>(265.142)</u>	<u>(1'365.530)</u>
<b>Total</b>	<u>1'810.166</u>	<u>(259.128)</u>	<u>1'551.038</u>	<u>(265.142)</u>	<u>1'285.896</u>

**NOTA 9 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre, es como sigue:

	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Sobregiros Bancarios	45.183	43.704
Préstamos Bancarios	332.900	258.791
Porción Corriente de Oblig. a Largo Plazo -- Ver Nota 13	<u>126.778</u>	<u>202.659</u>
<b>Total</b>	<u>504.861</u>	<u>505.154</u>

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre, es como sigue:

	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Proveedores	81.681	93.827
Regalías	-0-	3.000
Sueldos por pagar	18.031	15.698
Seguros por pagar	492	7.213
Otras cuentas por pagar	<u>12.375</u>	<u>12.637</u>
<b>Total</b>	<u>112.579</u>	<u>132.375</u>

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

**NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Beneficios Sociales	9.427	3.533
Intereses por pagar	59.473	47.665
Participación trabajadores	695	-0-
Impuesto a la Renta	<u>1.156</u>	<u>-0-</u>
<b>Total</b>	<b>70.751</b> =====	<b>51.198</b> =====

**NOTA 12 – PARTICIACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores e impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	4.634	-0-
<b>Menos:</b>		
15% Participación de trabajadores	695	-0-
<b>Mas:</b>		
Gastos no deducibles	<u>730</u>	<u>-0-</u>
Base imponible	<u>4.669</u>	<u>-0-</u>
Impuesto a la renta	1.167	-0-
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la Fuente	<u>11</u>	<u>-0-</u>
<b>Impuestos a la Renta por Pagar</b>	<b>1.156</b> =====	<b>-0-</b> ==

**NOTA 13 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

El detalle de las Obligaciones Largo Plazo al 31 de diciembre, es como sigue:

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>Obligaciones Bancarias:</b>		
- <b>Banco Guayaquil:</b>		
Moneda. Dólares	-0-	303.811
Capital U.S.\$ 607.624		
Tasa de interés: promedio 6.90% anual		
Vence el 25 de agosto del 2002		
Garantía Hipotecaria - Ver Nota 17		
- <b>Banco del Pacífico</b>		
Renovación Préstamo anterior	799.013	802.748
Capital U.S. \$ 800.000		
Tasa de interés: 4.5% anual		
Vence el 1 de julio del 2007		
Garantía Hipotecaria- Ver Nota 17		
<b>Menos:</b>		
<b>Porción corriente de obligaciones a largo plazo</b>	<b>(126.778)</b>	<b>(202.659)</b>
- <b>Obligaciones por pagar a los socios:</b>		
No tienen fecha de vencimiento, ni devengan intereses.	<u>350.725</u>	<u>349.422</u>
<b>Total</b>	<b>1'022.960</b> =====	<b>1'253.322</b> =====

**NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2001 el capital suscrito y pagado de la Compañía está constituido por 1'502.000 participaciones de U.S.\$ 0.04 de valor nominal unitario.

El 25 de abril del 2002 la compañía aumento su capital en U.S. \$ 339.920 por lo que al 31 de diciembre del 2002 el capital suscrito y pagado está constituido por 10'000.000 de participaciones de U.S. \$ 0.04 de valor nominal unitario.

**NOTA 15 – RESERVA DE CAPITAL**

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

**ROSAS DEL PRADO PRAROSAS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

**NOTA 16 – COMPENSACION DE PERDIDAS**

La pérdida del ejercicio económico 2001, fue compensada como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Pérdida del ejercicio 2001	-0-	(508.438)
Compensado con cuentas por pagar a los socios	<u>-0-</u>	<u>508.438</u>
<b>Perdidas al 31 de diciembre del 2001</b>	<b>-0-</b> <b>==</b>	<b>-0-</b> <b>=====</b>

**NOTA 17 – GARANTIAS ASIGNADAS**

El detalle de las Garantías Asignadas al 31 de diciembre, es como sigue:

		<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>Bancos</b>	<b>Descripción de la garantía</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor</b>
Guayaquil	Hipoteca abierta del lote No. 2 de 126 Hectáreas, casa, corral y establo de la hacienda los Andes Parroquia Pifo de propiedad de un socio de la Compañía.	1'251.854	1'251.854
Pacífico	Hipoteca abierta sobre invernaderos e instalaciones en la finca ubicada en las poblaciones del Carpi y San Agustín en Latacunga.	<u>1'253.749</u>	<u>632.979</u>
<b>Total</b>		<b>2'505.603</b> <b>=====</b>	<b>1'884.833</b> <b>=====</b>

**NOTA 18- EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.