

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Directores de
Rosas del Prado Cia. Ltda.

1. Hemos examinado el balance general adjunto de **Rosas del Prado Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **Rosas del Prado Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Tal como se indica en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un sistema de dolarización, el cual contempla, entre otras reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. De acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, hasta el 31 de marzo del 2000 los estados financieros se presentaron en sucres, los cuales fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América en base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 de "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". A partir del 1 de abril del 2000, los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

5. Tal como se indica en la Nota 16 a los estados financieros, las propiedades y plantaciones de la compañía fueron registradas a valor de mercado en base a un avalúo técnico realizado en diciembre del 2000, siguiendo las disposiciones del reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías. Dicha valuación produjo un incremento neto en los activos de U.S.\$ 1'447.110 y que fue registrado directamente en el patrimonio en la cuenta Reserva por Valuación.

Guerra & Asociados



Registro No. 060
Quito, marzo 26 del 2001

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Equivalentes de Caja -- Nota 4	19.652
Cuentas por Cobrar -- Nota 5	26.425
Inventarios -- Nota 6	70.054
Gastos Anticipados	<u>9.157</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 125.288

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS -- Nota 7

Terrenos	244.955
Edificios	75.280
Muebles y Enseres	8.612
Maquinaria y Equipo	36.385
Equipos de Oficina	4.238
Equipos de computación	37.785
Vehículos	5.380
Plantaciones	1'100.684
Construcciones en curso	6.091
Depreciación Acumulada	<u>(348.442)</u>

TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 1'170.968

Activo Diferido -- Nota 8 1'810.166

TOTAL 3'106.422
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Sobregiros bancarios	27.397
Porción corriente de obligaciones largo plazo -- Nota 11	303.812
Cuentas por Pagar -- Nota 9	95.890
Pasivos acumulados -- Nota 10	<u>68.024</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 495.123

Obligaciones largo plazo -- Nota 11 1'827.002

TOTAL PASIVO 2'322.125

PATRIMONIO

Capital Social Nota -- 12	60.080
Reserva de Capital -- Nota 13	<u>724.217</u>

TOTAL PATRIMONIO 784.297

TOTAL 3'106.422
=====

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en U.S. dólares)

VENTAS	817.098
Costos de ventas	<u>(759.682)</u>
Utilidad bruta	57.416
GASTOS:	
Gastos de Administración	<u>(73.043)</u>
TOTAL	
Pérdida operacional	(15.627)
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses	(320.797)
Diferencia en cambio	(362.353)
Otros	<u>(6.008)</u>
TOTAL	(689.158)
Resultado por Exposición a la Inflación REI -- Nota 14	<u>446.737</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(258.048)
Compensación de pérdida -- Nota 15	<u>258.048</u>
RESULTADO NETO	-0-
	==

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva por valuación	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos a diciembre 31, 1999	60.080	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	60.080
Ajuste de años anteriores	-0-	115.531	(126.112)	-0-	-0-	-0-	-0-	(10.581)
Conversión a dólares, 2000	-0-	410.748	533.932	-0-	-0-	(175.953)	-0-	768.727
Valuación de Activos	-0-	-0-	-0-	1'447.110	-0-	-0-	-0-	1'447.110
Pérdida del ejercicio, 2000	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(258.047)	(258.047)
Compensación de pérdidas	-0-	-0-	(209.882)	(224.118)	-0-	175.953	258.047	-0- (1)
Compensación de diferencia en cambio	-0-	-0-	-0-	(1'222.992)	-0-	-0-	-0-	(1'222.992) (1)
Transferencia de Saldos	<u>-0-</u>	<u>(526.279)</u>	<u>(197.938)</u>	<u>-0-</u>	<u>724.217</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>
Saldos a diciembre 31, 2000	60.080 =====	-0- ==	-0- ==	-0- ==	724.217 =====	-0- ==	-0- ==	784.297 =====

(1)= Absorción de pérdidas, pero no existe aprobación de los Socios

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	812.113
Pagado a proveedores y empleados	(700.938)
Otros gastos, neto	<u>(689.158)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(577.983)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de propiedades, planta y equipos	<u>(79.896)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(79.896)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias, neto	<u>677.291</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>677.291</u>

AUMENTO DEL FLUJO DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA	19.412
---	--------

SALDO DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL INICIO DEL AÑO	<u>240</u>
---	------------

SALDO DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	19.652 =====
--	-----------------

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

Rosas del Prado Cia. Ltda., es una Compañía limitada constituida en el Ecuador el 22 de febrero de 1996. Su objeto social principalmente es el desarrollo y explotación de productos agrícolas, hortícolas y flores y para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá intervenir con toda clase de actos y contratos que sean acordes con el objeto social.

Durante el año 2000, el Gobierno ecuatoriano aprobó un sistema de dolarización el cual contempla entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. De acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, hasta el 31 de marzo del 2000 los estados financieros se presentaron en sucres, los cuales fueron convertidos en dólares de los Estados Unidos de América en base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". A partir del 1 de abril del 2000, los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, emitidos por la Superintendencia de Compañías.

Bases de presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma de Contabilidad Ecuatoriana NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

- Corrección monetaria de las cifras contables del balance general de sucres al 31 de marzo del 2000, para reconocer los efectos de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000. Las cifras contables individuales del estado de resultados no están sujetas a ajustes.

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

- Ajuste adicional de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para reconocer los efectos del cambio en el poder adquisitivo del sucre con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, aplicando el índice especial de corrección de brecha establecido en la NEC 17.
- Conversión de la cifras contables en sucres, ajustadas por el sistema de corrección monetaria y por el índice especial de brecha, a dólares de los Estados Unidos de América por el tipo de cambio de S/ 25.000 por US\$ 1.00, establecido por el Gobierno.
- La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, debe ser incluida en los resultados del período. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 debe ser incluida en el patrimonio de la cuenta denominada "reserva de capital".

Para efectos de ajustes por corrección monetaria y por índice especial de corrección de brecha se utilizaron, los índices de precios al consumidor, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América, para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Ventas y Costo de Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios.- Al costo y que no excede el valor de mercado.

Valuación de Propiedades, planta y equipos.- Al costo de adquisición, (Nota 7), el costo ajustado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta, en función de los años de vida útil estimado de: 20 años para edificios, 10 para invernaderos, maquinaria y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y herramientas y 5 años para vehículos y equipos de computación.

Activo Diferido.- Incluye el diferencial cambiario del ejercicio 1999 para amortizarse en cinco años a partir del ejercicio económico 2000.

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 3 - INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentajes de Variación en los Indices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con periodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los indices de precios al consumidor (inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

NOTA 4 - CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre, el detalle de caja y equivalentes de caja, es como sigue:

Caja	18
Bancos	<u>19.634</u>
Total	19.652 =====

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar incluyen lo siguiente:

Clientes	1.179
Retenciones en la fuente	13
Impuesto al valor agregado	23.599
Empleados	1.350
Otras cuentas por cobrar	<u>284</u>
Total	26.425 =====

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

La compañía no ha constituido provisión para cuenta incobrables por no considerarlo necesario.

NOTA 6 – INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2000 incluyen lo siguiente:

Químicos y fertilizantes	47.739
Materiales y empaques	<u>22.315</u>
Total	70.054 =====

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante el 2000, fue el siguiente:

	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasificaciones	Ajustes	Avakío a valor de mercado	Conversión a dólares	Saldo Final
Terrenos	89.498	-0-	-0-	(12.708)	55.238	112.927	244.955
Edificios	1.442	-0-	27.098	12.068	13.952	20.720	75.280
Muebles y Enseres	2.674	2.709	-0-	(262)	-0-	3.491	8.612
Maquinaria y Equipo	2.743	2.190	-0-	1.034	25.169	5.249	36.385
Equipos de oficina	1.870	409	-0-	(161)	-0-	2.120	4.238
Vehículos	15.716	-0-	-0-	(811)	-0-	22.880	37.785
Herramientas	-0-	1.085	-0-	302	3.568	425	5.380
Plantaciones	263.270	50.435	-0-	(33.528)	475.735	344.772	1'100.684
Equipos de comput.	2.769	824	-0-	(152)	-0-	2.650	6.091
Construcc. en curso	<u>3.162</u>	<u>22.244</u>	<u>(27.098)</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>1.692</u>	<u>-0-</u>
Subtotal	383.144	79.896	-0-	(34.218)	573.662	516.926	1'519.410
Depreciación Acum.	<u>(65.988)</u>	<u>(61.608)</u>	<u>-0-</u>	<u>9.918</u>	<u>(137.019)</u>	<u>(93.745)</u>	<u>(348.442)</u>
Total	<u>317.156</u>	<u>18.288</u>	<u>-0-</u>	<u>(24.300)</u>	<u>436.643</u>	<u>423.181</u>	<u>1'170.968</u>

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**
(expresado en U.S. dólares)

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El movimiento del activo diferido durante el 2000 fue como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas y/o retiros	Avalúo a valor de mercado	Ajuste años anteriores	Conversión a dólares	Saldo Final
Plantaciones	558.095	-0-	(18.693)	1'476.949	(46.824)	676.299	2'645.826
Diferencia en cambio	<u>955.200</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>(1'222.992)</u>	(1) <u>-0-</u>	<u>267.792</u>	<u>-0-</u>
Subtotal	1'513.295	-0-	(18.693)	253.957	(46.824)	944.091	2'645.826
Amort. de plantación	(153.912)	(127.312)	3.310	(466.481)	60.544	(151.809)	(835.660)
Amort. de cambio	<u>-0-</u>	<u>(231.208)</u>	<u>244.598</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>(13.390)</u>	<u>-0-</u>
Total	<u>1'359.383</u>	<u>(358.520)</u>	<u>229.215</u>	<u>(212.524)</u>	<u>13.720</u>	<u>778.892</u>	<u>1'810.166</u>

(1)= Ver Nota 14.

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000 el detalle de cuentas por pagar es como sigue:

Proveedores	58.208
Regalías	8.095
Sueldos por pagar	13.031
Seguros por pagar	7.673
Otras cuentas por pagar	<u>8.883</u>
Total	<u>95.890</u>

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los pasivos acumulados, al 31 de diciembre, es como sigue:

Beneficios Sociales	1.221
Intereses por pagar	<u>66.803</u>
Total	68.024
	=====

NOTA 11 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000, el detalle de las obligaciones largo plazo es como sigue:

Obligaciones Bancarias

- Banco Guayaquil:	
Moneda. Dólares	607.624
Capital U.S.\$ 607.624	
Tasa de interés: promedio 7.8% anual	
Vence el 25 de agosto del 2002	
Garantía Hipotecaria - Ver Nota 17	
Menos:	
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(303.812)
- Banco del Pacífico (antes Continental):	
Moneda. Dólares	1'070.330
Capital U.S.\$ 1'070.330	
Tasa de interés: 8.82% anual	
Vence el 4 de agosto del 2004	
Garantía Hipotecaria - Ver Nota 17	
Obligaciones por pagar a los socios	
No tienen fecha de vencimiento, ni devengan interés.	<u>452.862</u>

Total	1'827.002
	=====

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía está constituido por 1'502.000 participaciones de U.S.\$ 0.04 de valor nominal unitario y a la fecha de emisión de este informe la compañía aún no ha cambiado las acciones emitidas en sucres por nuevas acciones denominadas en U.S. dólares.

NOTA 13 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 14 – RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION (REI)

Esta cuenta incluye el efecto de la corrección monetaria desde el 1 de enero del 2000 hasta el 31 de marzo del 2000.

Para efectos tributarios el resultado por exposición a la inflación se considera como gasto deducible si es negativo y como ingreso gravable si es positivo.

NOTA 15 – COMPENSACION DE PERDIDAS

La pérdida del ejercicio económico fue compensada como sigue:

Pérdida del ejercicio 2000	(258.047)
Pérdidas Acumuladas	(175.953)
Compensado con Reserva por Valuación	224.118
Compensación con Reexpresión Monetaria	<u>209.882</u>
Pérdidas al 31 de diciembre del 2000	-0-
	==

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 16 – RESERVA DE VALUACION

En diciembre del 2000 se registró el avalúo comercial efectuado a las propiedades y plantaciones determinadas de acuerdo con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías por U.S.\$ 1'447.110 el cual fue utilizado como sigue:

Avalúo de propiedades y plantaciones	1'447.110
Compensación con activo fijo – diferido cambiario	(1'222.992)
Compensación de pérdida 2000	<u>(224.118)</u>

Saldo al 31 de diciembre del 2000 -0-
==

NOTA 17 – GARANTIAS ASIGNADAS

Al 31 de diciembre del 2000, el detalle de las garantías asignadas es como sigue:

Bancos	Descripción de la garantía	Valor
Guayaquil	Hipoteca abierta del lote No. 12 de 126 Hectáreas, casa, corral y establo de la hacienda los Andes Parroquia Pño de propiedad de un socio de la Compañía.	1'251.854
Continental	Hipoteca abierta sobre invernaderos e instalaciones en la finca ubicada en las poblaciones del Carpi y San Agustín en Latacunga.	1'600.000

NOTA 18 - SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido fiscalizada, por parte del Ministerio de Finanzas desde su fecha de constitución. (febrero 22 de 1996).

ROSAS DEL PRADO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en U.S. dólares)

NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

Con anterioridad a la fecha de emisión de los estados financieros, el 13 de marzo del 2001, el Tribunal Distrital del Guayas acogiendo el recurso de amparo constitucional de las cámaras del Guayas y Manabí, resolvió suspender los efectos de la resolución # 921 de Diciembre 21 del 2000, expedida por el Servicio de Rentas Internas, referente al tratamiento tributario del Resultado por Exposición a la Inflación. El S.R.I. ha presentado la apelación respectiva ante el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha del informe de los Auditores Externos se conozca el resultado de dicha apelación.
