

con comedor de diario, un baño social, patio posterior, una coque y un taller de carpintería en la PLANTA ALTA existe, un dormitorio con baño incluido, dos dormitorios con baño compartido y una pequeña azotea, la característica constructiva principal de este bien inmueble es: estructura de hormigón armado, cubierta y entrapso de la zona de hormigón armado, mamposterías de bloques empujados, cristales y pintadas, en baños y cocina con cerámica de piso a cielo raso, puertas de MDF lacuadas y con chapas importadas, ventanas de aluminio y vidrios oscuros, pisos de parquet y alfombrados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas, closets y muebles altos y bajos de MDF lacuados, mamparas de MDF lacuadas con vidrios biselados. La edad de esta vivienda es de trece años, tiene un adecuado mantenimiento y se halla en proceso de mejoramiento de los acabados de primerísima calidad. Además tiene servicio de agua potable y telefónico. El avalúo del bien inmueble, es decir la suma de dos plantas y el estacionamiento, es de NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHO DOLÁRES, CINCUEN-

TA CENTAVOS (S 91.312,50.00). Se aceptarán las posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo mencionado. Fijense los carteles de Ley Notificases. El Dr. Ricardo Bonilla Navarrete Juez (e). Lo que comunico al público en general, para los fines legales consiguientes. Quito, 19 DIC. 2003. Ldo. Anibal León Alcocer SECRETARIO Hay un sello 11/2031591 a.c.

EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Se hace conocer al público en general que el día viernes treinta de enero del año dos mil cuatro, se va a llevar a efecto el remate del bien inmueble que a continuación se detalla, el que tendrá lugar desde las catorce horas treinta hasta las dieciocho horas, en la secretaria de esta judicatura. UBICACION.- El bien inmueble se encuentra ubicado en: Calle: "D" N73-169 Lote: N° 40 Barrio: Urbanización Bellavista de Carretas Parroquia: Colocolao Cantón: Quito Provincia: Pichincha

Clave catastral: N° 13209-01-05 Predio: N° 116251 TIPO DE INMUEBLE: Un lote de terreno, Casa principal, Cuartos de servicio, Garaje cubierto -abierto, Camarero frontal, Jarfito y Pisos duros. DESTINO: ECONÓMICO.- Residencia LINDEROS.- El predio se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: con el lote N° 41 de propiedad del Arg. Rafael Ayala, en una extensión de 78,00 metros SUR: con el lote N° 39 de propiedad del Sr. Milton Noboa, en una extensión de 85,10 metros ESTE: con la propiedad de Industrias Hainera S.A., en una extensión de 35,00 metros AREA TOTAL DEL TERRENO.- el terreno tiene una área total de 2.871,00 m2 ASPECTO FISICO DEL TERRENO Forma: rectangular Topografía: inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de: energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, TV, cable, cable empotrada, Aires y bordillos no existe COMPOSICION ESPACIAL.- el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados; por el Norte, Sur, Oeste, con cerramientos vegetales de ciprés; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra, u el acceso principal por medio de una puerta metálica corredera (automática), calle "D" EDIFICACIONES.- Construcción de dos plantas y un sótano SOTANO.- Sala de juegos PLANTA BAJA.- Sala, comedor, cocina con desayunador, despensa, cuarto de máquinas, 1/2 baño social, estar, estudio, dormitorio master con vestidor, dormitorio, bodega. PLANTA ALTA.- dos dormitorios, baño completo SERVICIO.- dos dormitorios, baño completo CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS.- Número de pisos: 2, Área: 230,70 m2; Cimientos: hormigón ciclópeo; Estructura: soporte de hormigón armado, pintos aislados unidos a cadenas de cimentación, columnas, vigas, gradas, losa de entrapso; Lzas: hormigón armado; Tumbado: madera roble, en las dos plantas; Paredes: Mampostería de ladrillo entricado; alisado y pintado; Pisos: área social, estudio, dormitorios, tablón de guayacán, cocina y mesones de mármol; Pasamanos: madera; Ventanas: madera balsa y vidrio claro; Puertas: paneledas de madera y pintadas; Cubierta: teja sobre estructura de madera; Pavimento: Piesas sanitarias: edesa; Inst. eléctricas: empotradas; Inst. Sanitarias: empotradas; Pintura Int. y Ext.: caucho; Mantenimiento: estado muy bueno DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD A AVALUAR.- consiste en: DESCRIPCION: AREA m2 terreno: 2.871,00 construcción: 230,70 cuartos de servicio: 53,20 garaje (cubierto-abierto): 37,20 cerramiento frontal: general jardín y pisos duros: general CLASIFICACION DE ZONIFICACION: BUENA ENTORNO.- se ubica al norte de Quito, alejada de los servicios: bancarios, educación, salud, mercados y centros comerciales TIPO DE LA ZONA: Rodado de bosques y en proceso de consolidación. RED VIAL: Tenemos vías empedradas sin aceras ni bordillos VALORACION DE LA PROPIEDAD Descripción: Área m2: Precio USD/m2 Precio Total Terreno: 2.871,00; 35,00; 100.485,00 Construcción principal: 230,70; 190,00; 43.833,00 Cuartos de servicios: 53,20; 150,00; 7.980,00 Garaje cubierto -abierto: 37,20; 90,00; 3.348,00 Cerramiento frontal: General;

2.954,00 Jardín y pisos duros: General: 1.400,00 TOTAL: 160.000,00 Un lote de terreno, Casa principal, Cuartos de servicio, Garaje cubierto -abierto, Camarero frontal, Jarfito y Pisos duros. DESTINO: ECONÓMICO.- Residencia LINDEROS.- El predio se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: con el lote N° 41 de propiedad del Arg. Rafael Ayala, en una extensión de 78,00 metros SUR: con el lote N° 39 de propiedad del Sr. Milton Noboa, en una extensión de 85,10 metros ESTE: con la propiedad de Industrias Hainera S.A., en una extensión de 35,00 metros AREA TOTAL DEL TERRENO.- el terreno tiene una área total de 2.871,00 m2 ASPECTO FISICO DEL TERRENO Forma: rectangular Topografía: inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de: energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, TV, cable, cable empotrada, Aires y bordillos no existe COMPOSICION ESPACIAL.- el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados; por el Norte, Sur, Oeste, con cerramientos vegetales de ciprés; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra, u el acceso principal por medio de una puerta metálica corredera (automática), calle "D" EDIFICACIONES.- Construcción de dos plantas y un sótano SOTANO.- Sala de juegos PLANTA BAJA.- Sala, comedor, cocina con desayunador, despensa, cuarto de máquinas, 1/2 baño social, estar, estudio, dormitorio master con vestidor, dormitorio, bodega. PLANTA ALTA.- dos dormitorios, baño completo SERVICIO.- dos dormitorios, baño completo CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS.- Número de pisos: 2, Área: 230,70 m2; Cimientos: hormigón ciclópeo; Estructura: soporte de hormigón armado, pintos aislados unidos a cadenas de cimentación, columnas, vigas, gradas, losa de entrapso; Lzas: hormigón armado; Tumbado: madera roble, en las dos plantas; Paredes: Mampostería de ladrillo entricado; alisado y pintado; Pisos: área social, estudio, dormitorios, tablón de guayacán, cocina y mesones de mármol; Pasamanos: madera; Ventanas: madera balsa y vidrio claro; Puertas: paneledas de madera y pintadas; Cubierta: teja sobre estructura de madera; Pavimento: Piesas sanitarias: edesa; Inst. eléctricas: empotradas; Inst. Sanitarias: empotradas; Pintura Int. y Ext.: caucho; Mantenimiento: estado muy bueno DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD A AVALUAR.- consiste en: DESCRIPCION: AREA m2 terreno: 2.871,00 construcción: 230,70 cuartos de servicio: 53,20 garaje (cubierto-abierto): 37,20 cerramiento frontal: general jardín y pisos duros: general CLASIFICACION DE ZONIFICACION: BUENA ENTORNO.- se ubica al norte de Quito, alejada de los servicios: bancarios, educación, salud, mercados y centros comerciales TIPO DE LA ZONA: Rodado de bosques y en proceso de consolidación. RED VIAL: Tenemos vías empedradas sin aceras ni bordillos VALORACION DE LA PROPIEDAD Descripción: Área m2: Precio USD/m2 Precio Total Terreno: 2.871,00; 35,00; 100.485,00 Construcción principal: 230,70; 190,00; 43.833,00 Cuartos de servicios: 53,20; 150,00; 7.980,00 Garaje cubierto -abierto: 37,20; 90,00; 3.348,00 Cerramiento frontal: General;

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO
CONSTITUCIÓN SIMULTÁNEA DE LA COMPAÑIA ATIMA VIAJES S.A.
La compañía ATIMA VIAJES S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 2 de diciembre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 03.Q.IJ.4624 de 18 DIC. 2003
1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
2.- CAPITAL: Suscrito USD \$ 8.120,00, dividido en 8.120 acciones de USD \$ 1 cada una.
3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: La realización de toda clase de actividades turísticas, especialmente la instalación y administración de agencias de viajes y de turismo y de operadoras de turismo.
Distrito Metropolitano de Quito, a 18 DIC. 2003
Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO
DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA MOTRANSA C.A.
Se comunica al público que la compañía MOTRANSA C.A. aumentó su capital en US\$ 931.496,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 5 de noviembre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.I.J. 4629 de 19 DIC. 2003
El capital actual suscrito de US\$ 8'731.500,00 está dividido en 8'731.500 acciones de US\$ 1,00 cada una.
Quito, 19 DIC. 2003
Dr. José Anibal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISOS DE REMATE
Se pone en conocimiento público en general, que el día 4 de febrero del 2004, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas se llevará a efecto el remate del bien inmueble que a continuación se detalla, el que tendrá lugar desde las catorce horas treinta hasta las dieciocho horas, en la secretaria de esta judicatura. UBICACION.- El bien inmueble se encuentra ubicado en: Calle: "D" N73-169 Lote: N° 40 Barrio: Urbanización Bellavista de Carretas Parroquia: Colocolao Cantón: Quito Provincia: Pichincha

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO
DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA PRODUCTOS Y DISTRIBUCIONES MEDICAS ANDINO PRODIMEDA CIA. LTDA.
Se comunica al público que la compañía PRODUCTOS Y DISTRIBUCIONES MEDICAS ANDINO PRODIMEDA CIA. LTDA. aumentó su capital en US \$62.806,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de noviembre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 03 Q.I.J.4545 de 12 DIC. 2003.
El capital actual de US\$ 117.806,00 está dividido en 117.806 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
Quito, 12 DIC. 2003.
Dr. José Anibal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO
DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA TARJEAL COMPAÑIA LIMITADA
Se comunica al público que la compañía TARJEAL COMPAÑIA LIMITADA aumentó su capital en DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y DOS dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 258.052,00) y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito de fecha 27 de octubre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ.4602 de 18 DIC. 2003.
El capital actual suscrito de DOSCIENTOS SESENTA MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 260.000,00) está dividido en SEIS CIENTOS CINCUENTA MIL participaciones de CUARENTA centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 0,40) cada una.
Distrito Metropolitano de Quito, 18 DIC. 2003.
Dr. José Anibal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISOS DE REMATE
Se pone en conocimiento público en general, que el día 4 de febrero del 2004, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas se llevará a efecto el remate del bien inmueble que a continuación se detalla, el que tendrá lugar desde las catorce horas treinta hasta las dieciocho horas, en la secretaria de esta judicatura. UBICACION.- El bien inmueble se encuentra ubicado en: Calle: "D" N73-169 Lote: N° 40 Barrio: Urbanización Bellavista de Carretas Parroquia: Colocolao Cantón: Quito Provincia: Pichincha

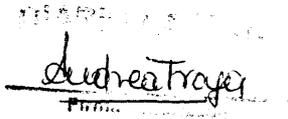
CERTIFICADO

Cúmpleme certificar que es fiel copia del original, publicado en Diario La Hora Quito, sección judicial, el día lunes 22 de diciembre del 2003.

Este certificado puede hacer uso, como a bien tenga.

Quito, 6 de abril del 2004

Atentamente,


Andrea Troya

Lcda. Andrea Troya

Archivo
