

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon
Corp. Sociedad Anónima)

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2016 y 2015
Con Informe de los Auditores Independientes

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

| <u>Contenido:</u> | <u>Pág.</u> |
|---|--------------------|
| Estados de Situación Financiera | 5 |
| Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales | 6 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio | 7 |
| Estados de Flujos de Efectivo | 8 |
| Resumen de las Principales Políticas Contables | 10 |
| Notas a los Estados Financieros | 23 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

| | Notas | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo | (7) | 177,933 | 54,430 |
| Activos financieros corrientes | | | |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | (8) | 150,776 | 148,500 |
| Cuentas por cobrar clientes relacionados | (23) | 195,706 | 212,071 |
| Inventarios | | 4,720 | 4,720 |
| Gastos pagados por anticipado | | 1,052 | 525 |
| Total activos corrientes | | 530,187 | 420,246 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, y equipos | (9) | 4,185,190 | 4,740,447 |
| Propiedades de inversión | (10) | 2,491,396 | 2,548,277 |
| Otros activos no corrientes | (11) | 111,653 | 111,653 |
| Total activos no corrientes | | 6,788,239 | 7,400,377 |
| Total activos | | 7,318,426 | 7,820,623 |
| Pasivos: | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Pasivos financieros corrientes | | | |
| Cuentas y documentos por pagar no relacionadas | | 1,178 | 1,275 |
| Cuentas por pagar relacionadas | (23) | 3,615,178 | 4,217,605 |
| Dividendos por pagar | (23) | 1,637,455 | 1,637,455 |
| Pasivos por impuestos corrientes | (13) | 8,492 | 24,294 |
| Pasivos corrientes por beneficios a los empleados | (12) | 1,351 | 1,357 |
| Otros pasivos corrientes | | 782 | 782 |
| Total pasivos corrientes | | 5,264,436 | 5,882,768 |
| Total pasivos | | 5,264,436 | 5,882,768 |
| Patrimonio neto: | | | |
| Capital social | (15) | 850,000 | 850,000 |
| Aporte para futura capitalización | (16) | 1,800 | 1,800 |
| Reservas | (17) | 255,945 | 244,331 |
| Resultados acumulados | (18) | 946,245 | 841,724 |
| Total patrimonio neto | | 2,053,990 | 1,937,855 |
| Total patrimonio neto y pasivos | | 7,318,426 | 7,820,623 |



Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
Gerente General



María Moreira
Contador General
Reg. No. 30751

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

BINEXPRO S.A.
 (Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 (Expresados en dólares)

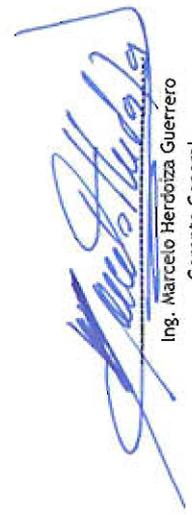
| Años terminados en, | Notas | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos por actividades ordinarias | (19) | 458,587 | 449,107 |
| Gastos de administración | (21) | (165,724) | (159,588) |
| Gastos de ventas | (22) | (144,025) | (129,122) |
| Utilidad operacional | | 148,838 | 160,397 |
| Otros ingresos | (20) | 12,209 | 55,079 |
| Gastos financieros | | (497) | (354) |
| Otros gastos | | (6,701) | (3) |
| Utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias | | 153,849 | 215,119 |
| Gasto por impuesto a las ganancias corriente | (13) | (37,714) | (55,687) |
| Utilidad del ejercicio | | 116,135 | 159,432 |
| Resultado integral total del año | | 116,135 | 159,432 |


 Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
 Gerente General


 María Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

BINEXPRO S.A.
 (Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresados en dólares)

| | Nota | Reservas | | | | Resultados acumulados | | | Total patrimonio neto | | |
|--|------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|--|------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| | | Capital social | Aportes futuras capitalizaciones | Reserva legal | Reserva facultativa | Utilidades acumuladas | Provenientes de la primera adopción a las NIIF | Utilidad del ejercicio | | Subtotal | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014 | | 850,000 | 1,800 | 168,862 | 15,880 | 184,742 | 183,926 | 121,496 | 436,459 | 741,881 | 1,778,423 |
| Transferencia a utilidades acumuladas | | - | - | - | - | - | 436,459 | - | (436,459) | - | - |
| Apropiación de reserva 2014 | (17) | - | - | 43,646 | - | 43,646 | (43,646) | - | - | (43,646) | - |
| Apropiación de reserva 2015 | (17) | - | - | 15,943 | - | 15,943 | (15,943) | - | - | (15,943) | - |
| Resultado integral total del año | | - | - | - | - | - | - | - | 159,432 | 159,432 | 159,432 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2015 | | 850,000 | 1,800 | 228,451 | 15,880 | 244,331 | 560,796 | 121,496 | 159,432 | 841,724 | 1,937,855 |
| Transferencia a utilidades acumuladas | | - | - | - | - | - | 159,432 | - | (159,432) | - | - |
| Apropiación de reserva 2016 | (17) | - | - | 11,614 | - | 11,614 | (11,614) | - | - | (11,614) | - |
| Resultado integral total del año | | - | - | - | - | - | - | - | 116,135 | 116,135 | 116,135 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | | 850,000 | 1,800 | 240,065 | 15,880 | 255,945 | 708,614 | 121,496 | 116,135 | 946,245 | 2,053,990 |


 Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
 Gerente General


 Maria Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

BINEXPRO S.A.
 (Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 (Expresados en dólares)

| Por los años terminados en, | Notas | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| Flujos de efectivo por las actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de clientes | | 472,676 | 426,011 |
| Pagos a proveedores y empleados | | (251,959) | (430,218) |
| Intereses pagados | | (497) | - |
| Intereses recibidos | | 7,195 | 5,393 |
| Impuestos a las ganancias pagados | | (54,798) | (87,658) |
| Otros (gastos) ingresos netos | | (6,687) | 49,683 |
| Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de operación | | 165,930 | (36,789) |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión: | | | |
| Efectivo pagado por la compra de propiedad, maquinaria y equipos | (9) | - | (453,089) |
| Efectivo recibido por la venta de propiedad, maquinaria y equipos | (9) | 560,000 | 49,850 |
| Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de inversión | | 560,000 | (403,239) |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento: | | | |
| Efectivo (pagado) recibido de terceros y relacionadas | | (602,427) | 301,059 |
| Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento | | (602,427) | 301,059 |
| Aumento (disminución) neta de efectivo | | 123,503 | (138,969) |
| Efectivo al inicio del año | | 54,430 | 193,399 |
| Efectivo al final del año | | 177,933 | 54,430 |


 Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
 Gerente General


 María Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

BINEXPRO S.A.
 (Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 (Expresados en dólares)

| Por los años terminados en, | Notas | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Utilidad del ejercicio | | 116,135 | 159,432 |
| Ajustes por partidas distintas al efectivo: | | | |
| Depreciación de propiedad, y equipos | (9) | 257 | 256 |
| Utilidad en venta de propiedad, y equipos | | (5,000) | (45,850) |
| Depreciación de propiedades de inversión | (10) | 56,881 | 56,880 |
| Provisión para impuesto a las ganancias | (11) | 37,714 | 55,687 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| (Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes no relacionados | | (2,276) | 59 |
| Disminución (aumento) en cuentas por cobrar clientes relacionados | | 16,365 | (23,096) |
| (Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado | | (527) | 19,110 |
| (Disminución) en cuentas y documentos por pagar no relacionadas | | (97) | (1,356) |
| (Disminución) en pasivos por impuestos corrientes | | (53,516) | (108,982) |
| (Disminución) en pasivos corrientes por beneficios a los empleados | | (6) | (148,929) |
| Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de operación | | 165,930 | (36,789) |


 Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
 Gerente General


 María Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- a. **Nombre de la entidad.**
"BINEXPRO S.A."
- b. **RUC de la entidad.**
1791309634001
- c. **Domicilio de la entidad.**
Abraham Lincoln N26-16 y San Ignacio.
- d. **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima.
- e. **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- f. **Descripción de las operaciones de la entidad.**

BINEXPRO Cía. Ltda. fue constituida el 25 de enero de 1996, en la ciudad de Quito-Ecuador. Sus objetivos principales son: la realización de actos relacionados con la compra, venta, administración, tomar y/o dar en arrendamiento, bienes raíces, equipos industriales, equipos de construcción.

Adicionalmente, entre otras actividades que puede realizar la Compañía son: comprar, vender todo tipo de bienes muebles, vehículos, partes y piezas de equipos para la construcción y la industria pudiendo realizar importación de equipos, maquinaria implementos, partes y piezas.

Mediante escritura pública del 7 de julio de 2007, la Compañía cambió su denominación de Binexpro Cía. Ltda. a Binexpro S.A.

g. Composición accionaria.

Las acciones de Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

| Nombre del accionista | Nacionalidad | Acciones | % |
|-------------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Aethon Corp. Sociedad Anónima | Costa Rica | 849,999 | 99,999% |
| Torres Mesías César Enrique | Ecuador | 1 | 0,001% |
| | | 850,000 | 100% |

El control de la Compañía es ejercido por Aethon Corp. Sociedad Anónima.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015. La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

| Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---------------------------------|
| NIC 1 "Presentación de estados financieros"- Iniciativa información a revelar | 01-ene-2016 |
| NIC 19 "Beneficios a los empleados"- Tasa de descuento: tema del mercado regional | 01-ene-2016 |
| NIC 27 "Estados financieros separados"- El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados. (*) | 01-ene-2016 |
| NIC 34 Información Financiera intermedia- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio. (*) | 01-ene-2016 |
| NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización | 01-ene-2016 |
| NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas"- Cambios en los métodos de disposición (*) | 01-ene-2016 |
| NIIF 7 "Instrumentos financieros"- Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7 | 01-ene-2016 |
| NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación. (*) | 01-ene-2016 |
| NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. (*) | 01-ene-2016 |
| <u>Revisiones post-implementación</u> | |
| NIIF 3 Combinaciones de negocios (*) | Completado junio de 2015 |
| NIIF 8 Segmentos de operación (*) | Completado julio de 2013 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

NIC 1 “Presentación de estados financieros”.

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo”- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIIF 7 “Instrumentos financieros”- Revelaciones: contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7.

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

(*) *Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez (Caja, bancos). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.6. Cuentas por cobrar clientes no relacionados / relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.7. Propiedades y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos en el estado de resultados integrales del período en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, éste efecto se registrará en el estado de resultados integral del período como otros ingresos u otros gastos.

Método de depreciación.- Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

| Activo | Vida útil | Valor residual |
|----------|-----------|----------------|
| Terrenos | No aplica | No aplica |
| Equipos | 10 años | Cero (*) |

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.8. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

| Descripción | Vida útil | Valor residual |
|-------------|-------------|----------------|
| Edificios | 20 -50 años | 9 a 14 % |

4.9. Otros activos no corrientes.

Inversiones en otras Compañías.- En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la Compañía no ejerce influencia significativa y tienen una participación de hasta un 20% de los derechos de voto. Se miden inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente a su valor razonable menos costos de venta.

4.10. Cuentas y documentos por pagar no relacionados / relacionados.

La Compañía registra en este grupo contable a las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes.

Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.11. Dividendos por pagar.

En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

4.12. Impuestos

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable.

La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable.
- Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.13. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.14. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra las acciones ordinarias. Se miden a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Aporte para futura capitalización.- en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas de la Compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades o pérdidas netas del ejercicio y acumuladas, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo mediante resolución de Junta General de Accionistas.

4.15. Ingresos de actividades ordinarias.

Prestación de servicios.- en este grupo contable se registran ingresos por la prestación de servicios de arrendamiento y servicios administrativos. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

4.16. Gastos.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de ventas, financieros y otros.

4.17. Segmentos operacionales.

Un segmento operativo se define como un componente de una Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Compañía opera como un segmento único.

4.18. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.19. Estados de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.20. Cambios de políticas, estimaciones contables y errores.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.- Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 8 y 23), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.- Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

| | Corriente Entre 1 y 12 meses | No corriente más de 12 meses |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u> | | |
| Cuentas y documentos por pagar | 1,178 | - |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas | 3,615,178 | - |
| | 3,616,356 | - |
| <u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u> | | |
| Cuentas y documentos por pagar | 1,275 | - |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas | 4,217,605 | - |
| | 4,218,880 | - |

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Total pasivos | 5,264,436 | 5,882,768 |
| Menos efectivo | 177,933 | 54,430 |
| Total deuda neta | 5,086,503 | 5,828,338 |
| Total patrimonio neto | 2,053,990 | 1,937,855 |
| Índice de deuda - patrimonio neto | 247.64% | 300.76% |

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes.- La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

7. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| Bancos | 177,810 | 54,200 |
| Caja | 123 | 230 |
| | (1) 177,933 | 54,430 |

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

8. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| Clientes | (1) 148,500 | 148,500 |
| Otros | 2,276 | - |
| | 150,776 | 148,500 |

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a la venta de un inmueble a la empresa EMA-JU C.A.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Propiedades y equipo, neto:</u> | | |
| Terrenos | 4,184,912 | 4,739,912 |
| Equipos | 278 | 535 |
| | 4,185,190 | 4,740,447 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Propiedades y equipos, costo:</u> | | |
| Terrenos | 4,184,912 | 4,739,912 |
| Equipos | 2,565 | 2,565 |
| | 4,187,477 | 4,742,477 |
| <u>Propiedades y equipos, depreciación:</u> | | |
| Equipos | (2,287) | (2,030) |
| | 4,185,190 | 4,740,447 |

El movimiento de propiedades y equipos, fue como sigue:

| Concepto | Terrenos | Equipos | Total |
|--|-----------|---------|-----------|
| <u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u> | | | |
| Saldo inicial | 4,739,912 | 535 | 4,740,447 |
| Ventas y bajas | (555,000) | - | (555,000) |
| Gasto depreciación | - | (257) | (257) |
| | 4,184,912 | 278 | 4,185,190 |
| <u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u> | | | |
| Saldo inicial | 4,290,823 | 791 | 4,291,614 |
| Adiciones | 453,089 | - | 453,089 |
| Ventas y bajas | (4,000) | - | (4,000) |
| Gasto depreciación | - | (256) | (256) |
| | 4,739,912 | 535 | 4,740,447 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Edificios, neto</u> | | |
| Costo | 2,884,407 | 2,884,407 |
| Depreciación acumulada | (393,011) | (336,130) |
| | 2,491,396 | 2,548,277 |

El movimiento de propiedades de inversión, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| <u>Edificios</u> | | |
| Saldo inicial | 2,548,277 | 2,605,157 |
| Gastos de depreciación/ amortización | (56,881) | (56,880) |
| Saldo final | 2,491,396 | 2,548,277 |

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Valor Nominal | Porcentaje de participación | | Saldo en libros | |
|---------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| <u>Otras inversiones:</u> | | | | | |
| Hospital de los Valles | 98,995 | 0.375% | 0.375% | 111,653 | 111,653 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Por beneficios de ley a empleados | 1,268 | 1,249 |
| Con el IESS | 83 | 108 |
| | 1,351 | 1,357 |

(1) El movimiento de participación a trabajadores por pagar, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Saldo inicial | - | 69,749 |
| Pago | - | (69,749) |
| Saldo final | - | - |

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Pasivos por impuestos corrientes:</u> | | |
| Impuesto a las ganancias por pagar (2) | 433 | 17,517 |
| Retenciones en la fuente de IR por pagar | 71 | 74 |
| Impuesto al valor agregado por pagar | 7,953 | 6,673 |
| Retenciones en la fuente de IVA por pagar | 35 | 30 |
| | 8,492 | 24,294 |

IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% y 25% respectivamente.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias | 153,849 | 215,119 |
| (Menos) Efecto de la aplicación NIIF | 3,198 | 3,197 |
| (Mas) Gastos no deducibles | 14,381 | 7,722 |
| (Menos) Ingresos por dividendos | - | (3,289) |
| | 171,428 | 222,749 |
| Ganancia gravable | 171,428 | 222,749 |
| Tasa de impuesto a las ganancias sin reinversión | 22% | 25% |
| Impuesto a las ganancias del período | (1) 37,714 | 55,687 |

El movimiento del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Saldo inicial | 17,517 | 49,488 |
| Provisión del período | (1) 37,714 | 55,687 |
| Anticipo de impuestos a las ganancias | (9,909) | (12,197) |
| Compensación con retenciones en la fuente del año | (27,372) | (25,973) |
| Pago | (17,517) | (49,488) |
| Saldo final por pagar | (2) 433 | 17,517 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</u> | | |
| Efecto de la aplicación NIIF | -0.46% | -0.37% |
| Gastos no deducibles | -2.06% | -0.91% |
| Ingresos por dividendos | - | 0.39% |
| | -2.51% | -0.89% |
| Tasa efectiva de impuesto a las ganancias del período | 24.51% | 25.89% |
| Tasa de impuesto a las ganancias del período | 22.00% | 25.00% |

14. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias entre las bases fiscal y tributaria, fue como sigue:

| | Base | | Diferencia | |
|---------------------------|------------|------------|------------|----------|
| | Tributaria | Financiera | Permanente | Temporal |
| <u>Diciembre 31, 2016</u> | | | | |
| Propiedades de inversión | 2,103,888 | 2,491,396 | (387,508) | - |
| | | | | |
| <u>Diciembre 31, 2015</u> | | | | |
| Propiedades de inversión | 2,157,571 | 2,548,277 | (390,706) | - |
| | | | | |

El movimiento del impuesto diferido, fue como sigue:

| | Saldo inicial | Reconocido en resultados | Saldo final |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| Diciembre 31, 2014 | | | |
| Propiedades de inversión | 72,809 | (72,809) | - |
| | | | |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

15. CAPITAL SOCIAL.

Está constituido al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por 850.000, acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una.

16. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde a los aportes recibidos de los accionistas de la Compañía entregados para futuros aumentos de capital, de acuerdo a lo establecido en las Actas de Junta General de Accionistas.

17. RESERVAS.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa.-La reserva facultativa corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

18. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Utilidades acumuladas.- El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Provenientes de la primera adopción a las NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", el saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Arriendo de inmuebles | 289,255 | 284,707 |
| Servicios administrativos y otros | 169,332 | 164,400 |
| | 458,587 | 449,107 |

20. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Utilidad en venta de activo fijo | 5,000 | 45,850 |
| Intereses ganados | 7,195 | 5,393 |
| Dividendos recibidos | - | 3,289 |
| Otros | 14 | 547 |
| | 12,209 | 55,079 |

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones | 4,893 | 6,031 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 142,098 | 132,047 |
| Depreciación | 7,680 | 7,680 |
| Mantenimiento y reparaciones | 364 | - |
| Arrendamiento operativo | 320 | 3,841 |
| Honorarios | 3,000 | 2,750 |
| Beneficio empleados | 1,946 | 2,347 |
| Otros gastos | 5,423 | 4,892 |
| | 165,724 | 159,588 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

22. GASTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2016 | Diciembre 31, 2015 |
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones | 1,537 | - |
| Impuestos contribuciones y otros | 347 | 7,636 |
| Depreciación | 49,458 | 49,457 |
| Arrendamiento operativo | 3,521 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | 64,218 | 28,594 |
| Agua, energía, luz y telecomunicaciones | 21,405 | 31,929 |
| Otros gastos | 3,539 | 11,506 |
| | 144,025 | 129,122 |

23. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

| | Diciembre 31,2016 | Diciembre 31,2015 |
|---|----------------------|----------------------|
| <u>Documentos y cuentas por cobrar clientes</u> <u>relacionados:</u> | | |
| Herdoíza Crespo Construcciones S.A. | 120,014 | 131,368 |
| Caneybi Corp S.A. | 68,212 | 65,837 |
| Panamericana Vial S.A. Panavial | 7,480 | 14,866 |
| | 195,706 | 212,071 |
| <u>Cuentas por pagar diversas/ relacionadas:</u> | | |
| Herdoíza Crespo Construcciones S.A. | 1,400,000 | 2,000,000 |
| Marcelo Herdoíza Guerrero | 1,609,033 | 1,611,460 |
| Accionistas Binexpro | 606,145 | 606,145 |
| | 3,615,178 | 4,217,605 |
| <u>Dividendos por Pagar:</u> | | |
| Dividendos Accionistas | 1,637,455 | 1,637,455 |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

| | Diciembre 31,2016 | Diciembre 31,2015 |
|--|----------------------|----------------------|
| Ingresos: | | |
| Herdoíza Crespo Construcciones S.A. | | |
| Administración Inmuebles | 102,588 | - |
| Arriendo Oficinas | 188,916 | 288,516 |
| Reembolso de Gastos | 304 | - |
| Caneybi Corp S.A. | | |
| Servicios Administrativos | 66,744 | 64,800 |
| Panamericana Vial S.A. Panavial | | |
| Arriendos | 93,303 | 93,303 |
| | <u>451,855</u> | <u>446,619</u> |
| Gastos: | | |
| Caneybi Corp S.A. | <u>3,841</u> | <u>3,841</u> |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

24. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

| | Diciembre 31, 2016 | | | Diciembre 31, 2015 | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|----------|
| | Corriente | | No corriente | | Corriente | | No corriente | |
| | Valor Libros | Valor justo | Valor libros | Valor justo | Valor libros | Valor justo | Valor libros | |
| <u>Activos financieros medido al valor razonable:</u> | | | | | | | | |
| Efectivo | 177,933 | 177,933 | - | - | 54,430 | 54,430 | - | - |
| <u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u> | | | | | | | | |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 150,776 | 150,776 | - | - | 148,500 | 148,500 | - | - |
| Cuentas por cobrar clientes relacionados | 195,706 | 195,706 | - | - | 212,071 | 212,071 | - | - |
| Total activos financieros | 524,415 | 524,415 | - | - | 415,001 | 415,001 | - | - |
| <u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u> | | | | | | | | |
| Cuentas y documentos por pagar | (1,178) | (1,178) | - | - | (1,275) | (1,275) | - | - |
| Cuentas por pagar relacionadas | (3,615,178) | (3,615,178) | - | - | (4,217,605) | (4,217,605) | - | - |
| Total pasivos financieros | (3,616,356) | (3,616,356) | - | - | (4,218,880) | (4,218,880) | - | - |
| Instrumentos financieros, netos | (3,091,941) | (3,091,941) | - | - | (3,803,879) | (3,803,879) | - | - |

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

25. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

26. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

El artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, señala: "Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables..."

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de fecha 29 de mayo de 2015 en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, el Servicio de Rentas Internas establece las condiciones y metodología para los contribuyentes envíen información sobre Precios de Transferencia, en forma específica para compañías con operaciones entre parte relacionadas locales las condiciones de envío son: i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero, ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades, iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES, v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y, vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

BINEXPRO S.A.
(Una Subsidiaria de Aethon Corp. Sociedad Anónima)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, conforme el análisis de la normativa vigente la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

27. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. - No se han aplicado sanciones a la Compañía, Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas. - No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

28. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 29, 2017), excepto lo mencionado a continuación, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
Gerente General



María Moreira
Contador General
Reg. No. 30751