

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

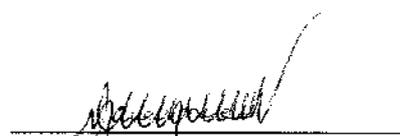
**CONTENIDO:**

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**(Expresados en dólares)**

	Nota	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	(5)	57,885	19,322
<b>Activos financieros</b>			
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	(6)	181,717	9,580
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	(7)	224	-
Servicios y otros pagos anticipados	(8)	4,739	4,720
Activos por impuestos corrientes	(9)	14,084	11,233
<b>Total activos corrientes</b>		<b>258,649</b>	<b>44,855</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	(10)	4,361,686	3,377,219
Propiedades de inversión	(11)	2,736,137	2,725,380
Otros activos no corrientes	(12)	111,653	111,653
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>7,209,476</b>	<b>6,214,252</b>
<b>Total activos</b>		<b>7,468,125</b>	<b>6,259,107</b>
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas y documentos por pagar		3,645	939
Obligaciones con instituciones financieras	(13)	2,000,000	2,000,000
Otras obligaciones corrientes	(14)	8,530	1,032
Otros pasivos corrientes		782	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2,012,957</b>	<b>2,001,971</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	(15)	4,040,395	3,071,950
Pasivo diferido	(16)	72,809	37,756
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>4,113,204</b>	<b>3,109,706</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>6,126,161</b>	<b>5,111,677</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital	(18)	850,000	850,000
Aportes de accionistas para futura capitalización		1,800	1,800
Reservas	(19)	171,992	171,992
Resultados acumulados	(20)	318,172	123,638
<b>Total patrimonio</b>		<b>1,341,964</b>	<b>1,147,430</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>7,468,125</b>	<b>6,259,107</b>

  
 Marcelo Herdoiza Guerrero  
 Representante Legal

  
 Maria Moreira  
 Contadora General  
 Reg. No. 30751

Ver políticas contables  
 y notas a los estados financieros.

**BINEXPRO S.A.**  
 (Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
 (Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(23)	553,452	259,309
<b>OTROS INGRESOS</b>	(24)	7,053	3,705
<b>GASTOS</b>			
Gasto de venta	(25)	116,391	127,286
Gasto administrativos	(26)	172,704	151,286
Gastos financieros	(27)	60,250	63,145
Otros gastos	(28)	11,886	66,890
		361,231	408,607
<b>Resultado del ejercicio</b>		199,274	(145,593)
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Impuesto a la renta corriente	(16)	36,722	28,774
Efecto impuesto diferido	(17)	35,053	1,464
		71,775	30,238
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		127,499	(175,831)
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>			
Componentes del otro resultado integral		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		127,499	(175,831)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN</b>		0.15	(0.21)
<b>PROMEDIO PONDERADO DEL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN</b>		850,000	850,000

  
 Marcelo Herdoiza Guerrero  
 Representante Legal

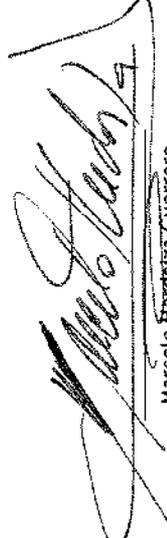
  
 María Moreira  
 Contadora General  
 Reg. No. 30751

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

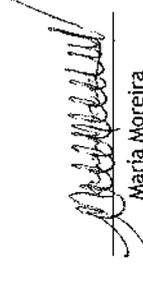
**BINEXPRO**

**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en dólares)**

Concepto	Capital	Aportes de accionistas para futura capitalización		Reservas	Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF		Resultado acumulados	Resultado del período	Total resultados acumulados	Total
		1,800	1,800		169,042	121,496				
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	850,000	1,800	169,042	121,496	86,785	92,028	300,309	1,321,151		
Transferencia a reservas	-	-	2,950	-	(2,950)	-	(2,950)	-		
Apropiación de resultados	-	-	-	-	94,138	(92,028)	2,110			
Resultado integral total	-	-	-	-	-	(175,831)	(175,831)			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	850,000	1,800	171,992	121,496	177,973	(175,831)	123,638	1,147,430		
Corrección de errores	-	-	-	-	69,145	-	69,145			
Apropiación de resultados	-	-	-	-	(175,831)	175,831	-			
Ajustes años anteriores	-	-	-	-	(2,110)	-	(2,110)			
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	127,499	127,499			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	850,000	1,800	171,992	121,496	69,177	127,499	318,172	1,341,964		



Marcelo Ferdoiza Guerrero  
Representante Legal



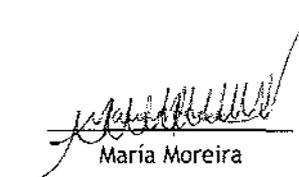
Maria Moreira  
Contadora General  
Reg. No. 30751

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**

*(Expresados en dólares)*

	<b>Diciembre</b>	<b>Diciembre</b>
Por los años terminados en,	31, 2013	31, 2012
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	381,091	359,651
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(174,207)	(111,619)
Intereses pagados	(60,250)	(63,145)
Impuestos a las ganancias pagados	(41,683)	(29,839)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11,881)	(63,186)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>93,070</b>	<b>91,862</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1,030,000)	(227,000)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(1,030,000)</b>	<b>(227,000)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos recibidos	7,048	3,684
Otras entradas de efectivo	968,445	95,283
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>975,493</b>	<b>98,967</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo	38,563	(36,171)
Efectivo al inicio del año	19,322	55,493
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>57,885</b>	<b>19,322</b>

  
 Marcelo Herdoiza Guerrero  
 Representante Legal

  
 María Moreira  
 Contadora General  
 Reg. No. 30751

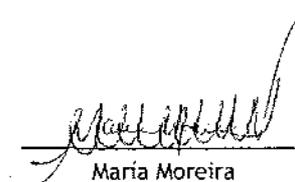
Ver políticas contables  
 y notas a los estados financieros.

**BINEXPRO S.A.**  
 (Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)  
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
 (Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ganancia (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	199,274	(145,593)
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	103,918	168,928
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	36,722	28,774
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(43,767)	(32,458)
	<b>96,873</b>	<b>165,244</b>
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(172,361)	100,343
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(4,980)	2,160
Incremento en cuentas por pagar comerciales	2,706	934
(Disminución) en otras cuentas por pagar	(29,936)	(30,519)
Incremento en beneficios empleados	712	76
Incremento (disminución) en otros pasivos	782	(783)
	<b>(203,077)</b>	<b>72,211</b>
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación	<b>93,070</b>	<b>91,862</b>



Marcelo Herdoiza Guerrero  
Representante Legal



María Moreira  
Contadora General  
Reg. No. 30751

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**índice**

---

Notas	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	8
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	8
2.1 BASES DE PREPARACIÓN.	8
2.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN.	9
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.	13
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	13
2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	14
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.	14
2.7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	15
2.8 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	15
2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	15
2.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.	17
2.11 DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS.	17
2.12 COSTOS POR INTERESES.	18
2.13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	19
2.14 PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.	19
2.15 BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.	19
2.16 PROVISIONES.	20
2.17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.	20
2.18 CAPITAL SOCIAL.	21
2.19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	21
2.20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS, OTROS Y FINANCIEROS.	22
2.21 SEGMENTOS OPERACIONALES.	22
2.22 MEDIO AMBIENTE.	22
2.23 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.	22
2.24 CAMBIOS DE EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES.	22
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	23
3.1 FACTORES DE RIESGO.	23
3.2 RIESGOS PROPIOS Y ESPECÍFICOS.	23
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	24
5. EFECTIVO.	25
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	25
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	25
8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	26
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	26
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	26
11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.	27
12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	28
13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	28
14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	28
15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.	29
16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	29
17. IMPUESTOS DIFERIDOS.	32
18. CAPITAL.	33
19. APORTES PAR FUTURAS CAPITALIZACIÓN	34
20. RESERVAS.	34
21. RESULTADOS ACUMULADOS.	34

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**índice**

---

<b>Notas</b>	<b>Pág.</b>
22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	35
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	36
24. OTROS INGRESOS.	36
25. GASTOS DE VENTAS.	36
26. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	37
27. GASTOS FINANCIEROS.	37
28. OTROS GASTOS.	37
29. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	38
30. SANCIONES.	39
31. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	39
32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	40

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad:**  
BINEXPRO S.A.
- **RUC de la entidad:**  
1791309634001.
- **Domicilio de la entidad:**  
Abraham Lincoln N26-16 y San Ignacio.
- **Forma legal de la entidad:**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**  
Ecuador

- **Descripción:**

BINEXPRO Cía. Ltda. fue constituida el 25 de enero de 1996, en la ciudad de Quito-Ecuador. Sus objetivos principales son: la realización de actos relacionados con la compra, venta, administración, tomar y/o dar en arrendamiento, bienes raíces, equipos industriales, equipos de construcción.

Adicionalmente, entre otras actividades que puede realizar la Compañía son: comprar, vender todo tipo de bienes muebles, vehículos, partes y piezas de equipos para la construcción y la industria pudiendo realizar importación de equipos, maquinaria implementos, partes y piezas.

Mediante escritura pública del 7 de julio de 2007, la Compañía cambió su denominación de Binexpro Cía. Ltda. a Binexpro S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía es poseída en el 99.9999% por National Group Invest S.A.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

**2.1 Bases de preparación.**

Los Estados Financieros de BINEXPRO S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Norma	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	Presentación de estados financieros Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.	01 de julio de 2012
NIIF 7	<i>Instrumentos Financieros: Información a Revelar</i> Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.	<i>01 de enero de 2013</i>
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados,	01 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos y:	
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades Emitidas en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma.	
NIC 27	Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01 de enero de 2013

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Norma	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10	Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.	01 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.	01 de enero de 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición de valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01 de enero de 2013
NIC 19	Revisada: Beneficios a empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01 de enero de 2013

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Norma	Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	Presentación de estados financieros. Clarifica requerimientos de información comparativa 01 de enero de 2013. cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.	
NIC 16	Propiedades, planta y equipo. Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio 01 de enero de 2013. será clasificado como propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de <i>Propiedad, planta y equipo</i> .	
NIC 32	Presentación de Instrumentos Financieros Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias 01 de enero de 2013. relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	
NIC 34	Información Financiera Intermedia Clarifica los requerimientos de exposición de activos y 01 de enero de 2013. pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos *significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.*

- b. Pronunciamientos contables vigentes a partir del 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Norma	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2014
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados y	
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el <i>Estado de Situación Financiera</i> . Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del valor de los Activos Emitida en mayo de 2013. Requiere información a revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	01 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición Emitida en junio de 2013. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de novación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.	01 de enero de 2014

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Norma	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01 de enero de 2015

Norma	Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
CINIIF21	Gravámenes Emitida en mayo de 2013. Es una interpretación de la NIC 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes, esta interpretación considera cómo una entidad debe contabilizar cuentas por pagar por gravámenes establecidos por los gobiernos, que no sean impuestos o la renta, plantea cuándo la entidad debe reconocer un pasivo por el pago de un gravamen.	01 de enero de 2014

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BINEXPRO S.A. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### 2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.5 Efectivo.**

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el “Pasivo corriente”.

**2.6 Activos financieros.**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

**a. Préstamos y partidas por cobrar.**

*Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.*

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**b. Deterioro de cuentas por cobrar.**

*Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:*

- *Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;*
- *Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;*
- *Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;*
- *La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;*
- *Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.*

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

**2.7 Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

**2.8 Servicios y otros pagos anticipados.**

Corresponden principalmente a: anticipos entregados a terceros para compra de bienes o servicios, seguros pagados por anticipado, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros en caso de ser contratados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros, es decir 1 año.

**2.9 Propiedades, planta y equipo.**

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el "Modelo del Costo".

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores (si los hubiere). El costo inicial comprende en:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de *depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas* para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

	Vida útil	Valor residual (*)
Maquinaria y equipo	10	0%
Vehículos	5	0%

) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por BINEXPRO S.A. utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo, en función al principio de negocio en marcha.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

#### **2.10 Propiedades de inversión.**

Actualmente, la Compañía cuenta con Edificios clasificados como propiedades de inversión.

En plena adopción NIF, las propiedades de inversión serán medidas al precio equivalente en efectivo en la fecha de compra, es decir, al modelo del costo; considerando la vida útil de uso y valor residual actualizados a la fecha de balance para cada uno de los activos.

#### **2.11 Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### **2.12 Costos por intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como “gastos financieros” en el periodo que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, planta y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares)

---

**2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios en el curso normal de negocio de la Compañía.

Las otras obligaciones y pasivos corrientes incluyen a cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.

**2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.**

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de igual manera corresponden a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Estos pasivos financieros son presentados en el estado de situación financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses (corriente) y mayores a 12 meses (no corriente).

**2.15 Baja de activos y pasivos financieros.**

• Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

- Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

#### **2.16 Provisiones.**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y el efecto de impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23% respectivamente.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para los años 2013 y 2012.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable, se revisa los impuestos registrados tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado de su análisis.

#### **2.18 Capital social.**

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

#### **2.19 Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía *no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente* de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.20 Gastos de administración, ventas, otros y financieros.**

Los gastos de administración y otros se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones; impuestos, contribuciones y otros; mantenimiento y reparaciones; promoción y publicidad; depreciaciones; seguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

Los gastos financieros están compuestos principalmente a intereses pagados son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con instituciones financieras y/o partes relacionadas.

**2.21 Segmentos operacionales.**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único y no amerita su revelación por separado.

**2.22 Medio ambiente.**

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**2.23 Estados de Flujos de Efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**2.24 Cambios de en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.**

**3.1 Factores de riesgo.**

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

**3.2 Riesgos propios y específicos.**

- Riesgo de crédito

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta como consecuencia de que sus clientes son sus Compañías relacionadas. Adicionalmente existe el compromiso del área comercial y la alta Gerencia en mantener un adecuado control sobre las cuentas comerciales.

- Riesgo de calidad de servicio

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo puesto que realiza sus ventas principalmente con empresas del grupo, con los cuales se firman contratos o acuerdos de arrendamientos.

- Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, planta y equipo

La Compañía está expuesto a un riesgo bajo, éstos se encuentran asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, daño, etc.

- Riesgos sistemáticos o de mercado

- a. Riesgo de costos de factores

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos.

- b. Riesgos de precios de servicios

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que sus clientes son sus Compañías relacionadas.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

c. Riesgo de demanda

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que su servicio es de arrendamiento de bienes inmuebles a las empresas relacionadas.

• Riesgo de tasas de interés

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados a tasas fijas, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

**4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

**4.2 Otras estimaciones.**

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los *activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos*. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares)

---

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

**5. EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Caja chica	100	100
Fondo rotativo	40	22
Bancos	57,745	19,200
	<u>57,885</u>	<u>19,322</u>

**6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Constructora Herdoíza Crespo S.A.	95,867	9,580
Constructora Herdoíza Guerrero S.A.	85,830	-
Panamericana Vial S.A. Panavial	20	-
	<u>181,717</u>	<u>9,580</u>

(Nota 29)

El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

**7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a cuentas por cobrar varios clientes.

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes es hasta tres meses.

El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a otros pagos anticipados.

**9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Retenciones en la fuente del año (Nota 16)	4,961	1,065
Retenciones en la fuente de años anteriores	9,123	10,168
	14,084	11,233

**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Propiedades, planta y equipo, neto:</u>		
Terrenos	4,290,823	3,260,823
Maquinaria y equipos	1,048	1,304
Vehículos	69,815	115,092
	4,361,686	3,377,219
<u>Costo :</u>		
Terrenos	4,290,823	3,260,823
Vehículos	226,383	226,383
Maquinaria y equipos	2,565	2,565
	4,519,771	3,489,771
<u>Depreciación:</u>		
Maquinaria y equipos	1,517	1,261
Vehículos	156,568	111,291
	158,085	112,552

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

Año terminado al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Terrenos	Maquinaria y equipo	Vehículos	Total
Saldo inicial	3,260,823	1,304	115,092	3,377,219
Adiciones	1,030,000	-	-	1,030,000
Gasto depreciación	-	(256)	(45,277)	(45,533)
<b>Saldo final</b>	<b>4,290,823</b>	<b>1,048</b>	<b>69,815</b>	<b>4,361,686</b>

Año terminado al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Terrenos	Maquinaria y equipo	Vehículos	Total
Saldo inicial	3,260,823	1,562	160,368	3,422,753
Depreciaciones	-	(258)	(45,276)	(45,534)
<b>Saldo final</b>	<b>3,260,823</b>	<b>1,304</b>	<b>115,092</b>	<b>3,377,219</b>

**11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Propiedades de inversión, neto:</u>		
Edificios	2,736,137	2,725,380
	<b>2,736,137</b>	<b>2,725,380</b>
<u>Costo:</u>		
Edificios	2,971,464	2,971,464
	<b>2,971,464</b>	<b>2,971,464</b>
<u>Depreciación:</u>		
Edificios	235,327	246,084
	<b>235,327</b>	<b>246,084</b>

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedades de inversión, fue como sigue:

	Años terminados en Diciembre 31,	
	2013	2012
<u>Edificios</u>		
Saldo inicial	2,725,380	2,621,774
Ajuste	69,142	227,000
Gastos de depreciación/ amortización	(58,385)	(123,394)
Saldo final	<u>2,736,137</u>	<u>2,725,380</u>

**12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2013	Costo 2012
Hospital de los Valles	0.375%	111,653	98,995	111,653	111,653
				<u>111,653</u>	<u>111,653</u>

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial y final	<u>111,653</u>	<u>111,653</u>

**13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a obligación mantenida con Royal Bank, sobre la cual se mantiene garantía sobre firmas y genera un interés anual del 3%, con vencimientos en septiembre de 2014 y 2013, respectivamente.

**14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Con la administración tributaria	7,462	676
Con el IESS	108	108
Por beneficios a empleados	960	248
	8,530	1,032

**15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Constructora Herdoíza Guerrero S.A.	485,721	485,763
Panamericana Vial S.A. Panavial	-	178,804
Socios Binexpro	635,087	513,428
Ing. Marcelo Herdoíza	1,282,132	256,500
Dividendos por pagar	1,637,445	1,637,455
(Nota 29)	4,040,395	3,071,950

**16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

La provisión para el Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. La provisión para el año 2012 corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2013</u>	<u>Diciembre 31, 2012</u>
Utilidad (pérdida) antes de provisión para impuesto a las ganancias	199,274	(145,593)
Efecto de impuestos diferidos	<u>(35,053)</u>	<u>(1,464)</u>
Utilidad (Pérdida) neta	164,221	(147,057)
<b>Menos:</b>		
Ingresos no gravados	(7,048)	(3,683)
Efectos NIIF	(90,187)	(6,463)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	64,880	75,800
Liberación/constitución de impuestos diferidos	<u>35,053</u>	<u>1,464</u>
Base imponible	<u>166,919</u>	<u>(79,939)</u>
Total impuesto a las ganancias calculado (22%)	36,722	-
Anticipo mínimo impuesto a la renta	<u>28,922</u>	<u>28,774</u>
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	<u><u>36,722</u></u>	<u><u>28,774</u></u>

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

El movimiento de impuesto a la renta, fue como sigue:

	Años terminados en Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo inicial	(1,065)	(8,057)
(+) Provisión del año	36,722	28,774
(-) Anticipo impuesto a la renta pagado	(8,248)	(9,094)
(-) Retenciones del año	(33,435)	(20,745)
(-) Transferencia a retenciones años anteriores	1,065	8,057
Saldo final por cobrar	(4,961)	(1,065)

**17. IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal,

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base tributaria	Base Financiera	Diferencia temporaria
<b>Diciembre 31, 2013</b>			
Propiedades de inversión	2,405,188	2,736,137	(330,949)
<b>Diciembre 31, 2012</b>			
Propiedades de inversión	2,561,224	2,725,380	(164,156)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Impuesto diferido por pagar:</b>		
Propiedades de inversión	72,809	37,756

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, fue como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
<b>Diciembre 31, 2013</b>			
Propiedades de inversión	37,756	35,053	72,809
<b>Diciembre 31, 2012</b>			
Propiedades de inversión	36,292	1,464	37,756

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Gasto impuesto a la renta del año:</b>		
Impuesto a la renta corriente	36,722	28,774
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	35,053	1,464
	71,775	30,238
<b>Conciliación de la tasa de impuesto a la renta:</b>		
Tasa de impuesto a la renta del período	22.00%	23.00%
Efecto fiscal por partidas conciliatorias		
Gastos no deducibles	0.0%	0.0%
	22.00%	23.00%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

**18. CAPITAL.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está constituida por 850,000 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**19. APORTES PAR FUTURAS CAPITALIZACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está constituida por aportes de accionistas para futura capitalización por 1,800.

**20. RESERVAS.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no efectuó la apropiación requerida en la Ley.

**21. RESULTADOS ACUMULADOS.**

Esta cuenta, está conformada por:

Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de esta cuenta, está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

**22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

	Diciembre 31, 2013		Diciembre 31, 2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos medidos al costo</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	57,885	-	19,322	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	181,717	-	9,580	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	224	-	-	-
<b>Pasivos medidos al costo</b>				
Cuentas y documentos por pagar	(3,645)	-	(939)	-
Cuentas por pagar diversas relacionadas	-	(2,402,940)	-	(1,434,495)
<b>Pasivos medidos al costo amortizado</b>				
Obligaciones con instituciones financieras	(2,000,000)	-	(2,000,000)	-
	<u>(1,763,819)</u>	<u>(2,402,940)</u>	<u>(1,972,037)</u>	<u>(1,434,495)</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable en libros de efectivo y equivalentes de efectivo, documentos y cuentas por cobrar relacionados y no relacionados, cuentas y documentos por pagar, cuentas por pagar diversas/relacionadas y obligaciones con instituciones financieras se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Arriendo de inmuebles	374,639	259,309
Servicios administrativos y otros	178,813	-
	553,452	259,309

**24. OTROS INGRESOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Dividendos	7,048	3,684
Otros	5	21
	7,053	3,705

**25. GASTOS DE VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Impuestos, contribuciones y otros	67,552	83,761
Mantenimiento y reparaciones	26,068	26,915
Energía eléctrica	14,224	6,038
Agua potable	5,064	5,525
Suscripciones	2,709	3,803
Teléfono	774	813
Suministros	-	304
Movilización	-	74
Alimentación	-	53
	116,391	127,286

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**26. GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2013</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>
Depreciación no deducible	52,956	8,826
Depreciación	50,962	115,970
Gastos legales	27,796	1,692
Impuestos	8,328	-
Sueños	6,000	6,000
Contribuciones	5,156	5,067
Arriendos	3,600	600
Auditoría	3,527	7,998
Honorarios	2,750	3,000
<i>Beneficios empleados</i>	2,308	2,097
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	441	-
Alimentación	250	36
Transporte	37	-
Otros gastos	8,593	-
	<u>172,704</u>	<u>151,286</u>

**27. GASTOS FINANCIEROS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2013</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>
Intereses	60,000	60,000
Comisiones y gastos bancarios	250	3,145
	<u>60,250</u>	<u>63,145</u>

**28. OTROS GASTOS.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a gastos no deducibles.

**BINEXPRO S.A.**  
(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares)

**29. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
<b>Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados:</b>		
(Nota 6)		
Constructora Herdoíza Crespo S.A.	95,867	9,580
Constructora Herdoíza Guerrero S.A.	85,830	-
Panamericana Vial S.A. Panavial	20	-
	<b>181,717</b>	<b>9,580</b>
<b>Cuentas por pagar diversas relacionadas: (Nota 15)</b>		
Constructora Herdoíza Guerrero	485,721	485,763
Panamericana Vial S.A. Panavial	-	178,804
Socios Binexpro	635,087	513,428
Ing. Marcelo Herdoíza	1,282,132	256,500
Dividendos por pagar	1,637,455	1,637,455
	<b>4,040,395</b>	<b>3,071,950</b>

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
<b>Ingresos:</b>		
Constructora Herdoíza Crespo S.A. - Arriendos y servicios	277,962	-
Constructora Herdoíza Guerrero S.A. - Servicios	84,479	-
Panamericana Vial S.A. Panavial - Arriendos	191,011	-
	<b>553,452</b>	<b>-</b>
<b>Gastos:</b>		
Constructora Herdoíza Guerrero	3,600	-
	<b>3,600</b>	<b>-</b>

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**30. SANCIONES.**

- **De la Superintendencia de Compañías**

No se han aplicado sanciones a BINEXPRO S.A, a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

- **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a BINEXPRO S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

**31. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la Renta.

**BINEXPRO S.A.**  
**(Una Subsidiaria de National Group Invest S.A.)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

**32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 28, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---