

BDO Stern Cía. Ltda. Auditores Avenida Amazonas N21-252 y Carrión, Edificio Londres, Piso 5 Telf: (593-2) 254-4024 / 254-4263 Fax: (593-2) 223-2621

P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito Ecuador Web Page: www.bdostern.com

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de BINEXPRO S.A. (Antes denominada BINEXPRO CÍA. LTDA.) Quito, Ecuador



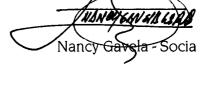
- 1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Binexpro S.A. (Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.) al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
- 3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Binexpro S.A. (Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.), al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- 4. Tal como se menciona en la Nota M, según Resolución No. 08.G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, se emite por separado.

800 Fenn

Abril 3, 2009 RNAE No. 193





OPERALIOR 2
CAPEIPI

Balances Generales

Diciembre 31,		2008	2007
Activos			
Activos corrientes:		100.007	101.000
Efectivo	(Note A)	128,926	131,099
Cuentas por cobrar	(Nota A)	54,687	210,968
Total activos corrientes		183,613	342,067
Propiedades y equipos de			
computación	(Nota B)	5,338,570	2,708,409
Inversiones permanentes	(Nota C)	98,985	100,000
		5,621,168	3,150,476
Pasivos y patrimonio de los accionis	stas		
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	(Nota D)		800,000
Cuentas por pagar	(Nota E)	3,999,700	868,799
Gastos acumulados por pagar	(Note F)	144 201	3,327
Impuesto a la renta	(Nota F)	164,301	211,422
Total pasivos corrientes		4,164,001	1,883,548
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota G)	300,000	300,000
Aportes para futura capitalización		1,800	1,800
Reserva legal	(Nota H)	99,617	16,417
Reserva facultativa	(Nota I)	15,880	15,880
Utilidades retenidas	(Nota J)	1,039,870	932,831
Total patrimonio de los accionistas		1,457,167	1,266,928
		5,621,168	3,150,476

Estados de Resultados

Años terminados en Diciem	ibre 31,	2008	2007
Ingresos por arrendamiento y Gastos operacionales	y asesoría	1,187,571 220,775	1,369,000 170,137
Utilidad en operación		966,796	1,198,863
Otros ingresos (gastos): Otros ingresos Gastos financieros Otros egresos		307,063 (7,041) (10,420)	16 (75,457) (10,569)
		289,602	(86,010)
Utilidad antes de impuesto	a la renta	1,256,398	1,112,853
Impuesto a la renta	(Nota F)	317,359	280,853
Utilidad neta		939,039	832,000

Estados de Evolución del Patrimonio

Años terminados en Diciembre 31,		2008	2007
Capital social Saldo inicial Reinversión de utilidad e s	(Nota G)	300,000	10,000 290,000
Saldo final		300,000	300,000
Aportes para futura capitalización Saldo inicial y final		1,800	1,800
Reserva legal Saldo inicial Apropiación de utilidades	·	16,417 83,200	199 16,218
Saldo final	·	99,617	16,417
Reserva facultativa Saldo inicial y final	· · · · <u>-</u> ·	15,880	15,880
Utilidades retenidas Saldo inicial Transferencia a reserva legal Aumento de capital Transferencia a dividendos por pagar Utilidad neta	(Nota G) (Nota E)	932,831 (83,200) - (748,800) 939,039	407,049 (16,218) (290,000) 832,000
Saldo final		1,039,870	932,831
Total patrimonio de los accionistas		1,457,167	1,266,928

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados en Dici	embre 31,	2008	2007
Flujos de efectivo por la operación:	s actividades de		
Efectivo recibido de clie Efectivo recibido (pagado Impuesto a la renta pag Intereses pagados Otros egresos, netos	do) de proveedores	1,160,190 123,897 (364,480) (7,041) (9,405)	1,734,352 (295,901) (121,506) (75,145) (306)
Efectivo neto provisto poperación	or las actividades de	903,161	1,241,494
Flujos de efectivo por la inversión:	s actividades de		
Pago por compra de pr computación Efectivo recibido por ve	opiedades y equipos de	(3,232,898)	(1,110,704)
equipos de computad		800,000	
Efectivo neto utilizado	en actividades de inversión	(2,432,898)	(1,110,704)
Flujos de efectivo por la financiamiento:	s actividades de		
Efectivo pagado por ob corto plazo		(800,000)	(200,000)
socios Préstamos (pagados) a	torgados) a relacionadas y los accionistas	2,327,564	65,000 (32,524)
Efectivo neto provisto (actividades de financ		1,527,564	(167,524)
(Disminución) neta de efec	tivo	(2,173)	(36,734)
Efectivo al inicio del año		131,099	167,833
Efectivo al final del año		128,926	131,099

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Dicie	embre 31,	2008 200		
Utilidad neta		939,039	832,000	
Ajustes para conciliar lefectivo neto provisto operación:	la utilidad neta con el por las actividades de			
Provisión para impuesto Depreciación	a la renta	317,359 109,800	280,853 56,026	
Utilidad en venta de prop computación y equipo	• • •	(307,063)	-	
Cambios en activos y pas	ivos operativos:			
Disminución (aumento) e Disminución en gastos pa Aumento en cuentas y ga	agados por anticipado	156,281 1,015	(162,491)	
pagar Disminución en impuesto	•	51,210 (364,480)	356,612 (121,506)	
Efectivo neto provisto por l operación	as actividades de	903,161	1,241,494	

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía reclasificó los dividendos por pagar del año 2007 por 748,800 de sus utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley del año 2007 por 83,200.

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía aumentó su capital social en 290,000 mediante la capitalización de utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía adquirió activos fijos por 137,400 mediante préstamos de sus socios registrados en cuentas por pagar.

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Binexpro Cía. Ltda. fue constituida el 25 de enero de 1996, en la ciudad de Quito - Ecuador. Sus objetivos principales son: la realización de los actos relacionados con la compra, venta, administración, tomar y/o dar en arrendamiento, bienes raíces, equipos industriales, equipos de construcción.

Adicionalmente, entre otras actividades que puede realizar la Compañía son: comprar, vender todo tipo de bienes muebles, vehículos, partes y piezas de equipos para la construcción y la industria pudiendo realizar importación de equipos, maquinaria implementos, partes y piezas.

Mediante escritura pública del 7 de julio del 2007, la Compañía cambió su denominación de Binexpro Cía. Ltda. a Binexpro S.A.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedades y equipos de computación y los pasivos por impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedades y equipos de computación

Las propiedades y equipo de computación se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos has a el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

	Activos	Tasas
	Edificios Equipo de oficina Equipo de computación Software	5% 10% 33% 33%
Inversiones permanentes	Corresponde a inversiones en accide los Valles, la cuales se encue adquisición.	
Participación a trabajadores	Durante el año 2008 y 2007, la Combajo relación de dependencia.	mpañía no dispuso de personal

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A.	Cuentas por	
	cobrar	

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Compañías relacionadas (Nota K) Anticipo a proveedores Otras	54,449 118 120	27,068 183,900
	54,687	210,968

B. Propiedades y equipos de computación

Propiedades y Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Edificios Terrenos Software Equipo de oficina Equipo de computación Anticipos compra de terrenos	2,434,319 3,095,656 18,350 2,565 4,070 4,720	1,865,176 929,466 18,350 4,070 4,720
Menos depreciación acumulada	5,559,680 221,110	2,821,782 113,373
	5,338,570	2,708,409

El movimiento de la propiedades y equipos de computación, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,821,782	1,573,678
Compras	3,232,898	1,248,104
Ventas	(495,000)	
Saldo final	5,559,680	2,821,782

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2008	2007
Depreciación acumulada		
ajustada: Saldo inicial	113,373	57,347
Gasto del año Ventas	109,800 (2,063)	56,026
Saldo final	221,110	113,373

C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2008	Costo 2007
Hospital de los Valles	0.375 %	98,798	100,000	98,985	100,000
				98,985	100,000

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2008, no dispuso de los estados financieros del Hospital de los Valles en la cual mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

D. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diclembre 31,

Royal Bank of Canadá		
Préstamos al 9% y 14% de		
interés anual con vencimiento	•	
en diciembre del 2008 y 2007. (1)	-	800,000
	-	800,000

2008

(1) Préstamos garantizados sobre firmas.

2007

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Compañías relacionadas (Nota K) Dividendos por pagar	2,678,572 748,800	351,008
Accionistas Retenciones en la fuente e IVA Proveedores nacionales	513,428 57,254 864	513,428 3,497 606
Otras cuentas por pagar	782	260
	3,999,700	868,799

F. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% por cada año.

Para el ejercicio económico 2008, el Servicio de Rentas Internas en el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 47 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, reformados mediante Registros Oficiales No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la reliquidación del impuesto a la renta.

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Para el ejercicio económico 2007, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	1,256,398	1,112,853
Más gastos no deducibles	13,039	10,559
Base imponible sobre utilidades	1,269,437	1,123,412
Utilidad después de participación a trabajadores	1,269,437	1,123,412
Base imponible	1,269,437	1,123,412
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	317,359	280,853

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial Provisión del año Pagos efectuados Menos retenciones en la fuente Anticipo impuesto a la renta	211,422 317,359 (211,422) (68,991) (84,067)	52,075 280,853 (52,075) (56,360) (13,071)
Saldo final por pagar	164,301	211,422

G. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por 300.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de US\$1 cada una.

Con fecha septiembre 17 del 2007, mediante escritura pública, la compañía aumentó el capital social en US\$290,000 mediante la reinversión de utilidades correspondientes al año 2006.

H. Reserva legal

•

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley.

I. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de los accionistas.

J. Utilidades retenidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Notas a los Estados Financieros

K.	Transacciones	Los saldos de las cuentas cor	r partes relacionadas	, fue como sigue:
	con compañías			
	relacionadas			

Diciembre 31,	2008	2007
Cuentas por cobrar (Nota A)		
Panamericana Vial Panavial	01.707	20.000
\$.A. Constructora Herdoíza	31,726	20,320
Guerrero	14,040	
Agroindustrial El Pongo	5,500	5,500
Alfavial S.A.	3,183	1,248
	54,449	27,068
Cuentas por pagar: (Nota E)		
Constructora Herdoiza		
Guerrero Panamericana Vial S.A.	2,678,572	1,008
Panavial	<u>-</u>	350,000
	2,678,572	351,008
	_,-,-,-,-	
Las transacciones más significativas		
Las transacciones más significativas fueron como sigue:		
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31,	con partes	relacionadas,
fueron como sigue:	con partes	relacionadas,
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A.	con partes 2008 592,600	relacionadas, 2007 549,600
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero	2008 592,600 147,000	relacionadas, 2007 549,600 60,000
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A.	con partes 2008 592,600	relacionadas, 2007 549,600
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero Alfavial Asesoría Técnica: Constructora Herdoíza Guerrero	2008 592,600 147,000	relacionadas, 2007 549,600 60,000
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero Alfavial Asesoría Técnica: Constructora Herdoíza Guerrero Asesoría Administrativa:	2008 592,600 147,000 14,400 428,571	relacionadas, 2007 549,600 60,000 14,400 720,000
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero Alfavial Asesoría Técnica: Constructora Herdoíza Guerrero	2008 592,600 147,000 14,400	relacionadas, 2007 549,600 60,000 14,400
Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero Alfavial Asesoría Técnica: Constructora Herdoíza Guerrero Asesoría Administrativa: Agroindustrial El Pongo Constructora Herdoíza Guerrero Venta inmuebles:	2008 592,600 147,000 14,400 428,571 5,000	relacionadas, 2007 549,600 60,000 14,400 720,000 5,000
fueron como sigue: Años terminados en Diciembre 31, Ingresos: Arrendamiento: Panamericana Vial Panavial S.A. Constructora Herdoíza Guerrero Alfavial Asesoría Técnica: Constructora Herdoíza Guerrero Asesoría Administrativa: Agroindustrial El Pongo Constructora Herdoíza Guerrero	2008 592,600 147,000 14,400 428,571	relacionadas, 2007 549,600 60,000 14,400 720,000 5,000

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Préstamos:		
Agroindustrial El Pongo S.A.	-	65,000

L. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre del 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

M. Adopción de las Normas **Financiera**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su artículo Internacionales 2, disponer que las Normas Internacionales de Información de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

> Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

- 1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa intérnacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

N. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero del 2008.

La Compañía ha considerado todos estos cambios al momento de preparar sus estados financieros.

O. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de este informe (Abril 3, 2009), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.