



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

53350
Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdosfern.com

Informe de los Auditores Independientes

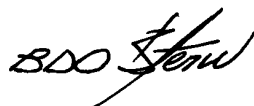
A los señores Socios de

Binexpro S.A. (Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Binexpro S.A. (Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros del año 2006, emitido con fecha abril 13 de 2007, incluyó una limitación respecto a que la Compañía no nos proporcionó los títulos acciones, así como el valor patrimonial proporcional de la inversión mantenida en el Hospital de Los Valles, información que nos fue proporcionada en el año 2007 y no presenta diferencia significativa. Por lo tanto, nuestra opinión actual sobre los estados financieros para el año terminado el 31 de diciembre de 2006, difiere de la expresada en nuestro informe anterior.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Binexpro S.A. (Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.), al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

5. Tal como se menciona en la Nota M, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía durante los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.



Marzo 28, 2008
RNAE No. 193



Nancy Gaveta - Socia
RNC - 21.874

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		131,099	167,833
Cuentas por cobrar	(Nota A)	210,968	113,477
Total activos corrientes		342,067	281,310
Propiedades y equipos de computación	(Nota B)	2,708,409	1,516,331
Inversiones permanentes	(Nota C)	100,000	100,000
		3,150,476	1,897,641
Pasivos y patrimonio de los socios			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	(Nota D)	800,000	1,000,000
Cuentas por pagar	(Nota E)	868,799	410,638
Gastos acumulados por pagar		3,327	-
Impuesto a la renta	(Nota F)	211,422	52,075
Total pasivos corrientes		1,883,548	1,462,713
Total pasivos		1,883,548	1,462,713
Patrimonio de los socios:			
Capital social	(Nota G)	300,000	10,000
Aportes para futura capitalización		1,800	1,800
Reserva legal	(Nota H)	16,417	199
Reserva facultativa	(Nota I)	15,880	15,880
Utilidades retenidas	(Nota J)	932,831	407,049
Total patrimonio de los socios		1,266,928	434,928
		3,150,476	1,897,641

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ingresos por arrendamiento y asesoría	1,369,000	589,900
Gastos operacionales	170,137	80,750
Utilidad en operación	1,198,863	509,150
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos	16	15,547
Gastos financieros	(75,457)	(110,486)
Otros egresos	(10,569)	(4,848)
	(86,010)	(99,787)
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,112,853	409,363
Impuesto a la renta (Nota F)	280,853	85,012
Utilidad neta	832,000	324,351

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial	10,000	10,000
Reinversión de utilidades (Nota G)	290,000	-
Saldo final	300,000	10,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	1,800	1,800
Reserva legal		
Saldo inicial	199	199
Apropiación de utilidades	16,218	-
Saldo final	16,417	199
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	15,880	15,880
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	407,049	82,698
Transferencia a reserva legal	(16,218)	-
Aumento de capital (Nota G)	(290,000)	-
Utilidad neta	832,000	324,351
Saldo final	932,831	407,049
Total patrimonio de los socios	1,266,928	434,928

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,734,352	551,642
Efectivo pagado a proveedores	(295,901)	23,151
Impuesto a la renta pagado	(121,506)	(46,725)
Intereses pagados	(75,145)	(110,486)
Otros egresos, netos	(306)	(4,848)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,241,494	412,734
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades y equipos de computación	(1,110,704)	(561,247)
Efectivo recibido por venta de propiedades y equipos de computación	-	25,000
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,110,704)	(536,247)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	(200,000)	10
Préstamos cobrados (otorgados) a relacionadas y socios	65,000	(90,000)
Préstamos (pagados) recibidos de socios	(32,524)	376,028
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(167,524)	286,038
(Disminución) aumento neto de efectivo	(36,734)	162,525
Efectivo al inicio del año	167,833	5,308
Efectivo al final del año	131,099	167,833

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	832,000	324,351
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	56,026	49,157
Provisión para impuesto a la renta	280,853	85,012
Baja de retenciones en la fuente 2003	-	2,090
Utilidad en venta de propiedades, equipo de computación y equipo de oficina	-	(4,375)
Utilidad en ajuste de propiedad, equipo de computación y equipo de oficina	-	(1,221)
Baja de provisión por pagar		(9,058)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(162,491)	17,395
Aumento (disminución) en cuentas y gastos acumulados por pagar	356,612	(3,892)
Disminución en impuesto a la renta	(121,506)	(46,725)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,241,494	412,734

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía adquirió activos fijos por US\$137,400 mediante préstamos de sus socios registrados en cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía aumentó su capital social en US\$290,000 mediante la capitalización de utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía procedió a ajustar el saldo inicial de sus propiedades y equipo de computación por US\$691,602; obligaciones financieras US\$770.000 y cuentas por pagar socios por US\$(78,398).

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Políticas de Contabilidad Significativas

**Descripción
del negocio**

Binexpro Cía. Ltda. fue constituida el 25 de enero de 1.996, en la ciudad de Quito - Ecuador. Sus objetivos principales son: la realización de los actos relacionados con la compra, venta, administración, tomar y/o dar en arrendatario, bienes raíces, equipos industriales, equipos de construcción.

Adicionalmente, entre otras actividades que puede realizar la Compañía son: comprar, vender todo tipo de bienes muebles, vehículos, partes y piezas de equipos para la construcción y la industria pudiendo realizar importación de equipos, maquinaria implementos, partes y piezas.

Mediante escritura pública del 7 de julio del 2007, la Compañía cambió su denominación de Binexpro Cía. Ltda. a Binexpro S.A.

**Bases de
presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedades y equipos de computación y los pasivos por impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Propiedades y
equipos de
computación**

Las propiedades y equipo de computación se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Equipo de computación	33%
Software	33%

Inversiones permanentes Corresponde a inversiones en acciones efectuadas en el Hospital de los Valles, la cuales se encuentran registradas al costo de adquisición.

Participación a trabajadores Durante el año 2007 y 2006, la Compañía no dispuso de personal bajo relación de dependencia.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Compañías relacionadas (Nota K)	27,068	106,412
Anticipo a proveedores	183,900	6,765
Otras	-	300
	210,968	113,477

B. Propiedades y equipos de computación

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Edificios	1,865,176	866,575
Terrenos	929,466	621,563
Software	18,350	18,350
Equipo de computación	4,070	4,070
Anticipos compra de terrenos	4,720	63,120
	2,821,782	1,573,678
Menos depreciación acumulada	113,373	57,347
	2,708,409	1,516,331

El movimiento de la propiedades y equipos de computación, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,573,678	342,358
Ajustes saldo inicial	-	691,602
Compras	1,248,104	561,247
Ventas	-	(22,500)
Ajustes a resultados	-	971
Saldo final	2,821,782	1,573,678

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2007	2006
Depreciación acumulada		
ajustada:		
Saldo inicial	57,347	10,315
Gasto del año	56,026	49,157
Ventas	-	(1,875)
Ajustes saldo inicial	-	(250)
Saldo final	113,373	57,347

C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2007	Costo 2006
Hospital de los Valles	0.375 %	98,798	100,000	100,000	100,000
				100,000	100,000

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	100,000	-
Adiciones	-	100,000
Saldo final	100,000	100,000

D. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Royal Bank of Canadá		
Préstamos al 9% y 14% de interés anual con vencimiento en diciembre del 2008 y 2007. (1)	800,000	1,000,000
	800,000	1,000,000

(1) Préstamos garantizados sobre firmas.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Socios	513,428	408,552
Compañías relacionadas (Nota K)	351,008	-
Impuesto al valor agregado	3,445	1,483
Retenciones en la fuente	52	14
Proveedores nacionales	606	407
Otras cuentas por pagar	260	182
	868,799	410,638

F. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2007 y 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% y (15% y 25%) respectivamente.

Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	1,112,853	409,363
Más gastos no deducibles	10,559	46,686
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	-	290,000
Impuesto a la renta afectado por el 15%	-	43,500

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	1,123,412	166,049
Impuesto a la renta afectado por el 25%	280,853	41,512
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	280,853	85,012

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	52,075	13,788
Provisión del año	280,853	85,012
Pagos efectuados	(52,075)	(13,788)
Menos retenciones en la fuente	(56,360)	(29,425)
Anticipo impuesto a la renta	(13,071)	(3,512)
Saldo final por pagar	211,422	52,075

G. Capital social Está constituido al 31 de diciembre de 2007 y 2006 por 300,000 y 10,000 participaciones sociales de valor nominal de US\$1 cada una respectivamente.

Con fecha septiembre 17 del 2007, mediante escritura pública, la compañía aumentó el capital social en US\$290,000 mediante la reinversión de utilidades correspondientes al año 2006.

H. Reserva legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- | | |
|--|--|
| I. Reserva facultativa | Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de socios. |
| J. Utilidades retenidas | El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. |
| K. Transacciones con compañías relacionadas | Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue: |

Diciembre 31,	2007	2006
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Agroindustrial El Pongo S.A.	5,500	65,000
Panamericana Vial Panavial S.A.	20,320	41,412
Alfavial S.A.	1,248	-
	27,068	106,412
Cuentas por pagar: (Nota E)		
Panamericana Vial S.A. Panavial	350,000	-
Constructora Herdoíza Guerrero	1,008	-
	351,008	-

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ingresos:		
Arrendamiento:		
Panamericana Vial Panavial S.A.	549,600	588,500
Constructora Herdoíza Guerrero	60,000	-
Alfavial	14,400	-
Asesoría Técnica:		
Constructora Herdoíza Guerrero	720,000	-
Asesoría Administrativa:		
Constructora Herdoíza Guerrero	20,000	-
Agroindustrial El Pongo	5,000	-
	1,369,000	588,500
Prestamos:		
Agroindustrial El Pongo S.A.	-	65,000

L. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005 0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

M. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

N. Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATIVA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero del 2008.

Binexpro S.A.
(Antes denominada Binexpro Cía. Ltda.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**O. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 28 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
