

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTO DOMINGO

	EXTRACTO DE LA ESCRITORA DE. AUMENTO DE CHETTAL TE
	REFORMA DE ESTATUTOS
	OTORGADA POR: PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA
CHADOR	
	CUANTIA \$.660.60USD
15. S	
BIRRY I DE SANTO DOMNIGO	CELEBRADA EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2003 ANTE E
Dr. Luis M. Suarez B.	NOTARIO DR. LUIS MANRIQUE SUAREZ BUSTAMANT
	COPIAS
ý	DI:2COPIAS
\sim	*********************************
	J.B.

12

República del Ecuador, hoy día ocho de Diciembre del año dos mil tres, ante mi Doctor LUIS MANRIQUE SUAREZ Dr. Luis M. Suarez B. BUSTAMANTE, NOTARIO FRIMER DEL CANTON, comparece la señora DEYSI ELAYNE RAMIA AVENATTI, en su calidad de Gerente Y Representante Legal de la Compañía PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA., conforme de desprende del nombramiento que se agrega. La compareciente es Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz ante la Lev para contratar y obligarse, a quien de conocerla doy fe: y. dice que eleva a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal es el siquiente: SEXOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase extender una en la cual conste la de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES, al tenor de las siquientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTE: Comparece al otorgamiento de la presente Escritura Pública de aumento de capital y reforma de estatutos sociales la señora DEYSI ELAYNE RAMIA AVENATTI, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Compañía FROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA. La compareciente es mayor de edad, casada, de nacionalidad Ecuatoriana y con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compañía PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.. se constituyó a través de escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Santo domingo de los colorados. Doctor Luis Manrique Suárez

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, cabecera

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Pichincha,

TRAY 10 DE SANTO DO

Dr. Luis M. Suárez B.

Bustamante, el primero de diciembre de mil novecientos noventa y cinco. e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y seis. bajo el número noventa y seis tomo treinta. TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL.- Con fecha veintiocho de noviembre del dos mil tres. la Junta General Universal de Socios, resolvió incrementar el monto del capital suscrito y pagado de la compañía a SEISCIENTOS SESENTA DOLARES, y establecer los montos máximos para que los administradores de la Compañía actos y contratos individual puedan celebrar conjuntamente. CUARTA: REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES.-Por lo tanto y en cumplimiento de la decisión adoptada por la Junta General Universal, se reforma los siguientes artículos del estatuto social que en adelante dirán: "ARTICULO QUINTO. - El capital social de la compañía es de seiscientos sesenta dólares, dividido en seiscientas sesenta participaciones sociales de un dólar cada una, integramente suscrito y pagado de la siguiente manera:

NOMBRE DEL	CAPITAL SUSCRITO	#DE	% DE
SOCIO	Y PAGADO	PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES
Ramia Avenatti Mayra lbeth	110,00	110,00	18.87
Ramia Avenatti Doris Sandra	110,00	110,00	16.67
Ramia Avenatti Daysi Elayne	110,00	110,00	16.67
Ramia Avenatti Claudia Isabel	110,00	110,00	16.67
Ramia Avenatti Pamela Carolin	a 110,00	110,00	18.67
Ramia Avenatti Nelson Camilo	110,00	110,00	16.67
TOTAL	660,00	660,00	100,00



DR. Luis M. Suárez B.

Presidente.a) Presidir las sesiones de la General.- b) Suscribir en unión del Gerente General los certificados de aportación de los socios y con el Dr. Luis M. Suárez B. Secretario las Actas de la Junta General.- c) Firmar la correspondencia que por resolución de la Junta General debe ser firmada por él.- d) Cuidar la ejecución y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General.- e) Reemplazar al Gerente General en ausencia temporal o definitiva del mismo.- f) Suscribir conjuntamente con el Gerente General todo acto o contrato cuya cuantía este entre cinco mil un dólares hasta diez mil dólares". "ARTICULO DECIMO OCTAVO. - Son atribuciones del Gerente General: a) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Socios.- b) Suscribir en unión del Presidente los certificados de aportación de los socios, así como las Actas de la Junta General cuando actúe como secretario.- c) Administrar y destionar todos los negocios de la compañía de conformidad con las facultades que provendan de la Ley de Compañías y estos estatutos. pudiendo por lo mismo manejar bajo su responsabilidad los fondos de la compañía hasta por el monto de cinco mil dólares, para actos y contratos cuya cuantía sea entre cinco mil un dólares hasta diez mil dólares, requerirá la firma conjunta del Presidente; y, para actos y contratos cuya cuantía sea superior a diez mil un dólares, requerirá autorización previa de la Junta General de Socios. Por lo tanto, podrá girar, endosar o aceptar a cargo de las

SEXTO".-

Son

atribuciones

del

cuentas corrientes bancarias o cuentas de ahorro de la compañía. títulos valores tales como cheques. pagarés o letras de cambio: celebrar contratos de sobregiro y en general celebrar toda clase de actos y contratos con las limitaciones previstas en los estatutos de la misma.- d) Suscribir pedimentos de Aduana y en general toda clase de documentos de instituciones y dependencias públicas y privadas.- e) Comprar toda clase de materias primas, materiales, implementos, maquinarias y todos los demás objetos necesarios para el giro del negocio de la f) Hipotecar, gravar bienes inmuebles compañía.pertenencias a la compañía, previa autorización de la Junta General de Socios.- q) Aceptar garantías a favor de la compañía, aceptar hipotecas de bienes ajenos en garantía de las transacciones comerciales.- h) Conferir poderes generales que tendrán relación con los negocios sociales de la compañía previa autórización de la Junta General. - i) Presentar a la Junta General el balance anual y los balances parciales cuando lo requiera.- j) Convocar socios, ordinarias Generales de las Juntas extraordinarias.- k) Ejercer las facultades necesarias de acuerdo con la Ley y estos estatutos.- 1) Nombrar y remover legalmente a los empleados que fueren necesarios.m) El Gerente General obligará a la compañía con las facultades y atribuciones que a este respecto determinen las leyes y estos estatutos suscribiendo bajo denominación PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.". QUINTA: DECLARACIONES ADICIONALES.- La Gerente General, conocedora de

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA RAMSIX CÍA. LTDA.

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, a las once horas del día veintiocho de noviembre del año dos mil tres, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la Av. 3 de Julio e Ibarra, planta baja, se reúnen los socios de la compañía **PROMOTORA RAMSIX CÍA. LTDA.**, señores, Ibeth Ramia Avenatti, Doris Ramia Avenatti, Deysì Ramia Avenatti, Claudia Ramia Avenatti, Pamela Ramia Avenatti y Camilo Ramia Avenatti.

Los socios presentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la precitada compañía, por lo que se procede a la celebración de la presente Junta General Universal al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Actúa como Presidente la señora Pamela Ramia Avenatti y como secretaria de la misma la señora Deysi Ramia Avenatti, quienes ostentan en la compañía los cargos de Presidenta y Gerente General, respectivamente. En consecuencia y una rez verificado el quórum legal, se instala la sesión.

seguido se procede a dar lectura del orden del día sobre el cual los socios se ideran lo suficientemente informados y que versa sobre los siguientes des:

Dr. Luis M. Suarez Brumento de capital;

Átribuciones del Gerente General y Presidente; y,

Reforma de estatutos sociales de la compañía.

Acto seguido toma la palabra la Gerente General de la compañía, Sra. Deysi Ramia Avenatti, quien manifiesta que el capital suscrito y pagado de la compañía se encuentra por debajo de los montos mínimos y que es necesario actualizarlos, a fin de evitar que la compañía entre en proceso de liquidación de pleno derecho.

Para ello y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley de Compañías, pone a consideración de la Junta General de Socios, que el aumento de capital se lo realice a través de la emisión de nuevas participaciones sociales por aporte en numerario, a prorrata de la participación social de cada uno de los socios por el monto de US \$ 576,00 según el siguiente cuadro:

NOMBREDEL	CAPITAL	AUMENTO	NUEVO	% DE
S O C 10	ANTERIOR	CAPITAL	CAPITAL	PARTICIP.
Ramia Avenatti Mayra Ibeth	14.00	96.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Doris Sandra	14.00	96.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Deysi Elaine	14.00	96.00	110.00	16.87
Ramia Avenatti Claudia Isabel	14.00	96.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Pamela Carolina	14.00	98.00	110.00	16.66
Ramia Avenatti Nelson Camilo	14.00	96.00	110.00	16.66
TOTAL	84.00	576.00	660.00	100.00

Propone además que se eleva el valor nominal de las participaciones sociales a un dólar cada una (US \$ 1,00).

(, 4

Luego de las deliberaciones correspondientes, se acepta la moción por unanimidad.

Una vez que se ha resuelto el primer punto del orden del día, se procede a tratar el segundo punto que versa sobre las atribuciones del Gerente General y Presidente.

Toma la palabra la Sra. Doris Ramia Avenatti en su calidad de socia, quien manifiesta que por el giro principal del negocio que es el de compra venta de bienes raíces, es necesario establecer los montos hasta los cuales los administradores pueden celebrar por sí solos o conjuntamente actos y contratos que deriven en derechos y obligaciones para la compañía; y, de otra parte, en que casos será necesaria la autorización de la Junta General de Socios.

Para ello propone que el Gerente General pueda celebrar con su sola firma actos y contratos de hasta US \$ 5.000,00 (cinco mil dólares); para celebrar actos y contratos entre US \$ 5.001,00 (cinco mil un dólares) hasta US \$ 10.000,00 (diez mil dólares) requerirá la firma conjunta del Presidente; y, para todos los actos y contratos de más de US \$ 10.001,00 (diez mil un dólares) requerirá la autorización de la Junta General de Socios.

Para cumplir con esto se deberán agregar o reformar los siguientes artículos del estatutos social que dirán lo siguiente:

- 1) En el artículo décimo sexto se agregará el literal f) que dirá: "f) Suscribir conjuntamente con el Gerente General todo acto o contrato cuya cuantía este entre cinco mil un dólares (US \$ 5.001,00) hasta diez mil dólares (US \$ 10.000,00)"; y,
- 2) En el artículo décimo octavo se reformará el literal c) que dirá: "c) Administrar y gestionar todos los negocios de la compañía de conformidad con las facultades que provengan de la Ley de Compañías y estos estatutos, pudiendo por lo mismo manejar bajo su responsabilidad los fondos de la compañía hasta por el monto de cinco mil dólares (US \$ 5.000,00); para actos y contratos cuya cuantía sea entre cinco mil un dólares (US \$ 5.001,00) hasta diez mil dólares (US \$ 10.000,00), requerirá la firma conjunta del Presidente; y, para actos y contratos cuya cuantía sea superior a diez mil un dólares (US \$ 10.001,00) requerirá autorización previa de la Junta General de Socios. Por lo tanto, podrá girar, endosar o aceptar a cargo de las cuentas corrientes bancarias o cuentas de ahorro de la compañía, títulos valores tales como cheques, pagarés o letras de cambio; celebrar contratos de sobregiro y en general celebrar toda clase de actos y contratos con las limitaciones previstas en los estatutos de la misma.-".

Luego de las deliberaciones correspondientes se acepta por unanimidad la decisión adoptada.

Una vez que se ha resuelto el segundo punto del orden del día se procede a tratar el tercero y último punto que versa sobre la reforma de estatuto.

15

Toma la palabra la Sra. Deysi Ramia Avenatti quien señala que en base a las decisiones tomadas, se deben reformar los artículos quinto, décimo sexto y décimo octavo del estatuto social, los mismos que en adelante dirán lo siguiente:

"ARTÍCULO QUINTO.- El capital social de la compañía es de seiscientos sesenta dólares americanos (US \$ 660,00), dividido en seiscientas sesenta (660) participaciones sociales de un dólar cada una, íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera:

NOMBREDEL	CAPITAL SUSCRITO		% DE
50 C IO	YPAGADO	PARTICIPACION.	PARTICIP.
Ramia Avenatti Mayra Ibeth	110.00	110.00	X 6.67
Ramia Avenatti Doris Sandra	110.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Daysi Elaine	110.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Claudia Isabel	110.00	110.00	16.67
Ramia Avenatti Pamela Carolina	110.00	110.00	16.66
Ramia Avenatti Nelson Camilo	110.00	110.00	16.66
TOTAL	660.00	660.00	100.00

"ARTÎCULO DÉCIMO SEXTO.- Son atribuciones del Presidente.; a) Presidir las sesiones de la Junta General.- b) Suscribir en unión del Gerente General los certificados de aportación de los socios y con el Secretario las Actas de la Junta General.- c) Firmar la correspondencia que por resolución de la Junta General debe ser firmada por él.- d) Cuidar la ejecución y el cumplimiento de las esoluciones de la Junta General.- e) Reemplazar al Gerente General en ausencia emporal o definitiva del mismo.- f) Suscribir conjuntamente con el Gerente eneral todo acto o contrato cuya cuantía este entre cinco mil un dólares (US \$.001,00) hasta diez mil dólares (US \$ 10.000,00)".

🗫 🛠 ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- Son atribuciones del 🔏 Gerente General: a) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Socios.- b) DR. Luis M. Suar Que cribir en unión del Presidente los certificados de aportación de los socios, así como las Actas de la Junta General cuando actúe como secretario.- c) Administrar y gestionar todos los negocios de la compañía de conformidad con as lacultades que provengan de la Ley de Compañías y estos estatutos, pudiendo por lo mismo manejar bajo su responsabilidad los fondos de la compañía hasta por el monto de cinco mil dólares (US \$ 5.000,00); para actos y contratos cuya cuantía sea entre cinco mil un dólares (US \$ 5.001,00) hasta diez mil dólares (US \$ 10.000,00), requerirá la firma conjunta del Presidente; y, para actos y contratos cuya cuantía sea superior a diez mil un dólares (US \$ 10.001,00) requerirá autorización previa de la Junta General de Socios. Por lo tanto, podrá girar, endosar o aceptar a cargo de las cuentas corrientes bancarias o cuentas de ahorro de la compañía, títulos valores tales como cheques, pagarés o letras de cambio; celebrar contratos de sobregiro y en general celebrar toda clase de actos y contratos con las limitaciones previstas en los estatutos de la misma.- d) Suscribir pedimentos de Aduana y en general toda clase de documentos de instituciones y dependencias públicas y privadas.- e) Comprar toda clase de materias primas, materiales, implementos, maquinarias y todos los demás objetos necesarios para el giro del negocio de la compañía.- f) Hipotecar, gravar bienes inmuebles pertenecientes a la compañía, previa autorización de la Junta General de Socios.- g) Aceptar garantías a favor de la compañía, aceptar hipotecas de bienes ajenos en garantía de las transacciones comerciales.- h) Conferir poderes generales que tendrán relación con los negocios sociales de la compañía previa autorización de la Junta General.- i) Presentar a la Junta General el balance anual y los balances parciales cuando lo requiera.-j) Convocar a las Juntas Generales de socios, ordinarias y extraordinarias.- k) Ejercer las facultades necesarias de acuerdo con la Ley y estos estatutos.- 1)

Nombrar y remover legalmente a los empleados que fueren necesarios.- m) El Gerente General obligará a la compañía con las facultades y atribuciones que a este respecto determinen las leyes y estos estatutos suscribiendo bajo la denominación PROMOTORA RAMSIX CÍA. LTDA."

Luego de las deliberaciones del caso la moción es aceptada por unanimidad.

Una vez que se han resuelto todos los puntos del orden del día se concede un receso de treinta minutos para redactar el acta correspondiente.

A las doce horas con treinta y cinco minutos y una vez reinstala la Junta General Universal, se procede a dar lectura del Acta la misma que es aprobada por unanimidad sin observación alguna que verse sobre su contenido o las decisiones adoptadas.

Se autoriza a la gerente general de la compañía, Sra. Deysi Ramia Avenatti, para que en nombre y representación de la misma, comparezca ante las autoridades correspondientes para el perfeccionamiento de las decisiones adoptadas.

Sra. Ibeth Ramia Avenatti SOCIA

Sra. Claudia Ramia Avenatti SOCIA

Sra. Pamela Ramia Avenatti
PRESIDENTA / SOCIA

Sna. Doris Ramia Avenatti

SOCIA

Sr. Camilo Ramia Avenatti SOCIO

Sra. Deysi Ramia Avenatti SECRETARIA / SOCIA Seffora
DEYSI RAMIA AVENATTI
Ciudad -

De mi consideración:

Por la presente me es muy grato comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la Compañía PROMOTORA RAMSIX CIA LTDA en sesión celebrada el 12 de mayo 2002, resolvió nombrarle a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía por el periodo estatutario de DOS AÑOS contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, con las atribuciones y limitaciones que le concede la Ley y los estatutos de la Compañía.

ceré se sirva poner su aceptación a este nombramiento al pie de la presente.

o particular y deseándole los mejores éxitos en sus funciones <mark>me suscribo con un</mark> saludo.

Dr. Luis M. SUAREZ B. 10

PANEL LAMIN AVENATIV

PRESIDENTE

ACEPTACION: Agradezco y acepto el presente nombramiento

Santo Domingo de los Colorados, 13 de mayo 2002

DEYSI RAMIA AVENATTI

REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE GENERAL

CONSTITUCION: 1ro de diciembre de 1995, Notario Primero de Santo Domingo los Colorados

INSCRIPCION:

26 de febrero de 1996, Registro Mercantil de Santo I

de los Colorados

Con esta fecha queda inscrito el Socumento que antecede en el Registro de Mindomiem Conferencia Nº 204

Reportorio Nº 749

Sto. Omgo. de los Colprados a 2010(1-20)

Desired Williams

63



CIUDADANIA 1.71048616~4 RANIA AVENATTI DEYSI ELAYNE 27 JUL 10 1.970 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SU(06 146 0214 PICHINCHA/ STO DGO DE LOS C S DOMINGO DE LOS CLDS 70 Loop Traceias



ECUATORIANA**** V4443V4442 JORGE FABRICIO ZAMBRANO A CASADO SECUNDARIA ESTUDIANTE LUIS RAMIA ISABEL AVENATTI SANTO DONINGO 10/06/97 10/06/2009 **`**593





REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

RAMIA AVENATTI DEYSI ELAYNE APELLIDOS Y NOMBRES



perjurio previstas los articulos sanciones por en trescientos cincuenta y cuatro y siguientes del Código Penal, declara baio juramento que el aumento de capital se SEXTA. halla integramente pagado. DOCUMENTOS

Dr. Luis M. Suárez B. HABILITANTES. - Se adjuntan como documentos habilitantes, los mismos que forman parte integral de la presente escritura, el nombramiento de la Gerente General de la compañía; copia de cédula de identidad y certificado de votación de las últimas elecciones; y, el acta de la Junta General Universal. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor Milton Rivadeneira Avenatti, con matrícula Dr. Luis M. Suárez B, abodados número cuatro mil seiscientos noventa, Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leidá que les fue integramente por mi el Notario a la compareciente, se afirma y se ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto. De todo lo que doy fe.-

Us. Kamia

DEYSI ELAYNE RAMIA AVENATTI

GERENTE DE PROMOTORA RAMSIX CJA

DR. LUTS MONRIQUE SHAREZ BUSTAMANTE

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON

RAZON: La fotoscopia precedente es igual a su original, la misma que la conficro en calidad de TER QUESS

copia certificada, firmada y sellada.

Santo Domingo de los Colorados a,

los 8 del mes de DiGar de

Dr. Luis M. Suárez B.

Dr. Lais Manrique Suarez B. NOTARIO PRIMERO DEL CANTON

RAZON.- En esta fecha marginé en la escritura matriz de Constitución de la Compañía que antecede. lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución número 04.Q.IJ.849. firmada por el Director del Departamento Jurídico de Compañías Doctor Eduardo Guzmán Rueda, el tres de Marzo del año dos mil cuatro, la aprobación del aumento de capital que antecede. Santo Domingo de los Colorados a once de Marzo del dos mil cuatro. De todo lo cual doy fe.

Dr. Luis Manrighe Suárez B. NOTARIO PRIMERO DEL CANTON

Dr. Luis M. Suarez B.



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON STO. DGO. DE LOS COLORADOS Direc: Edf. Mutualista Pichincha Av. Quito y Río Toachi (esquina) Segundo Piso- Oficina 2-2 Telf: 2769-734 * 2756-707 Celular 099 397-692

RAZON.- Mediante Escritura Pública de fecha ocho de del dos mil tres, otorgada ante el Dr. Luis Diciembre Manrique Suárez Bustamante, Notario Primero del Cantón Santo Domingo de los Colorados, aprobada mediante Resolución No 04.Q.IJ. 849 del Director del Departamento Jurídico de Compañías, Dr. Eduardo Guzmán Rueda de fecha 03 de Marzo del 2004, la Compañía "PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA" realiza el aumento del capital social a seiscientos sesenta dólares americanos (US \$ 660.00) y reforma sus estatutos en los términos constantes en la mencionada Escritura.- Escritura que inscribo en esta fecha Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles, Tomo 38, Inscripción No- 47, Repertorio 460.- Esta Escritura se marginó A fojas 64 VTA, Inscripción 15, Repertorio 96, Tomo 30 de este Registro en la inscripción original de Constitución de la mencionada Compañía - Queda archivada la segunda copia certificada de la Escritura e inscrita la Resolución referida.- Santo Domingo de los Colorados a 19 de Mayo del 2004. -LA REGISTRADORA

CANTON STO. DOMINGO

ιβ