



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera.

Fundamentos de la Opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). MI responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Soy independiente de **PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi Auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con otras responsabilidades éticas de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que se lea el informe anual de los Administradores a la junta de Socios, si concluyo que existe un error material en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a los encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros de la Compañía.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

AUDITORES • CONSULTORES

Como parte de una auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, he aplicado mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. Además:

- Identifique y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y ejecute procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañia.
- Evalúe si las politicas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente informacion revelada por la Administracion es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administracion, de la base contable de negocio en marcha y, basado en la evidencia de auditoria obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañia para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoria a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha del informe de auditoria, Sin embargo hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evalúe la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunique a los responsables de la Administracion de la Compañia respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realizacion de la auditoria planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de la auditoria.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

AUDITORES • CONSULTORES

Otros Asuntos

La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias de **PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.**, requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado.

Quito, 30 de marzo de 2019

Auditcoaa Cia. Ltda.

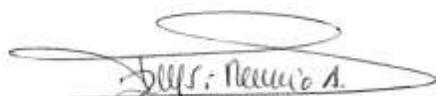
Auditcoaa Cia. Ltda.
SC- RNAE 1128

Diego F. Cañas O.

CPA Diego Fernando Cañas Ortiz
Socio

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	248	1.257
Activos financieros	3.2	190.340	2.454
Inventarios	3,3		141.325
Pagos anticipados e impuestos	3,4	21.243	16.040
Otros activos corrientes			
Total de Activos Corrientes		211.831	161.077
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	3,5	484.100	521.406
Propiedades de inversión	3,6	681.543	681.543
Activos Biológicos		27.174	
Otros activos no corrientes	3,7	148.469	179.121
Total de Activos No Corrientes		1.341.286	1.382.070
TOTAL DE ACTIVOS		1.553.117	1.543.146



Deysi Elayne Ramia Avenatti
 Representante Legal



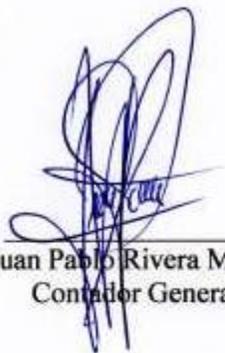
Juan Pablo Rivera Muñoz
 Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	3.8	325.842	323.347
Obligaciones con instituciones financieras	3.9	18.154	5.563
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3.10	9.513	58.750
Obligaciones con la Administración Tributaria	3.11	5.092	11.236
Total de Pasivos corrientes		358.600	398.896
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	3.12	1.060.683	1.037.141
Beneficios a Empleados Largo Plazo	3.13	12.403	12.403
Otros Pasivos No Corrientes	3.14	3.800	3.800
Total de Pasivos a Largo Plazo		1.076.886	1.053.344
TOTAL PASIVOS		1.435.487	1.452.240
PATRIMONIO	3.15	117.630	90.907
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.553.117	1.543.146



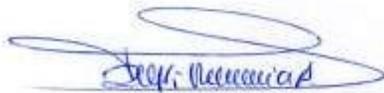
Deysi Elayne Ramia Avenatti
 Representante Legal



Juan Pablo Rivera Muñoz
 Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios anuales terminados el
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ingresos	3.16	502.716	45.600
Otros Ingresos	3.16	40.500	481.406
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		543.216	527.006
Costo de Ventas	3.16	(395.401)	(400.224)
UTILIDAD BRUTA		147.815	126.782
Gastos de Administracion		(107.595)	(103.071)
Gastos de Venta			
Otros Ingresos Operacionales		4.728	25.958
UTILIDAD OPERACIONAL		44.948	49.669
Gastos Financieros		(698)	(229)
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES		44.250	49.440
15% Participación de Trabajadores	3.10	(6.637)	(4.236)
Impuesto a la Renta	3.11	(10.889)	(9.997)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		26.724	35.207



Deysi Elayne Ramia Avenatti
 Representante Legal

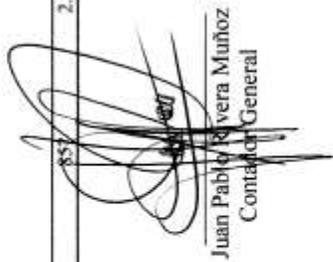


Juan Pablo Rivera Muñoz
 Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Superavit por Revaluación	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	660	0	857	2.070	136	51.977	35.207	90.907
Apropiación de Resultados						35.207	(35.207)	0
Resultados del ejercicio							26.724	26.724
							0	0
Saldos al 31 de diciembre de 2018	660	0	857	2.070	136	87.184	26.724	117.630


 Deysi Eilayne Ramia Avenatti
 Representante Legal


 Juan Pablo Rivera Muñoz
 Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

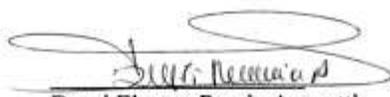
	2018	2017
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	282.290	526.332
Otros cobros por actividades de operación	40.500	426
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(265.310)	(282.086)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(112.386)	(105.003)
Otros pagos por actividades de operación		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(7.763)	(12.262)
Otras salidas (entradas) de efectivo	72.685	97.622
Efectivo usado de las actividades de operación	10.016	225.031
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes (usado) por la negociación de propiedades, planta y equipo		(26.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(27.174)	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(27.174)	(26.000)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo recibido por financiamiento	12.591	(37.290)
Efectivo pagado a empresas relacionadas		(161.679)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.558	
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	16.149	(198.969)
Disminución del efectivo y sus equivalentes	(1.009)	62
Efectivo al inicio del año	1.257	1.195
Efectivo al final del año	248	1.257

Deysi Elayne Ramia Avenatti
Representante Legal

Jaun Pablo Rivera Muñoz
Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participacion trab. e impuesto a la renta	44.250	49.440
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Gasto de depreciación y amortización	37.306	41.013
Ajustes por gastos en provisiones		
Impuesto a la renta mínimo	(10.889)	(9.997)
Participacion Trabajadores	(6.637)	(4.236)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Disminución cuentas por cobrar clientes	(187.886)	(2.454)
Disminución en otras cuentas por cobrar		0
Incremento en anticipos de proveedores	(13.729)	(6.521)
Disminución en inventarios	141.325	41.527
Incremento en otros activos	39.178	23.266
Disminución en cuentas por pagar comerciales	2.494	78.806
Incremento en otras cuentas por cobrar		
Incremento en beneficios empleados	(9.426)	14.055
Disminución en anticipos de clientes	(31.798)	1.780
Incremento en otros pasivos	5.827	(1.649)
Efectivo neto usado por actividades de operación	10.016	225.031


 Deysi Elayne Ramia Avenatti
 Representante Legal


 Jaun Pablo Rivera Muñoz
 Contador General

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La empresa PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA, fue constituida el 1 de diciembre de 1995 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Santo Domingo de los Colorados, e inscrita el 26 de febrero de 1996 en el Libro Repertorio, bajo el No. 96 en el Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles, con un plazo de duración de 50 años.

El objeto social de la Empresa es la actividad inmobiliaria, compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles. También podrá construir para el cumplimiento de sus fines locales para hoteles, residenciales, cabañas, moteles y para el desarrollo turístico en general, que estarán bajo su administración.

Los principales ingresos que la compañía obtiene se generan por la producción y venta de camarón.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en Ecuador, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo, Avenida 3 de Julio 117 y Calle Ibarra.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

2.2 BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo y en determinados casos al valor razonable según las políticas contables aplicadas.

2.3 ESTIMACIONES CONTABLES Y SUPOSICIONES EFECTUADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros separados de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

También requiere que la Administración ejercite su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

2.4 EMPRESA EN MARCHA

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y las variables económicas y políticas que afectan al entorno de las operaciones de la compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.5 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS NO VIGENTES

La Compañía no ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son de aplicación efectiva y obligatoria.

La Administración de la Compañía estima que la Adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones no aplicadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de "PROMOTORA RAMSIX Cia. Ltda"

2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende caja, efectivo disponible, fondos bancarios y depósitos a la vista fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

2.7 DEUDORAS COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR

La empresa clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías:

2.7.1 DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR

Se clasifican en Activos Corrientes y corresponde a la facturación realizada y pendiente de cobro. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Provisión incobrables

Corresponde a un nivel de provisión que sustenta cartera vencida, en base a los saldos de créditos no relacionados otorgados en el periodo y que para efecto de cálculo se ajusta a disposiciones de orden legal.

2.7.2 PASIVOS FINANCIEROS



PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Corresponde a las obligaciones de corto y largo plazo, utilizadas para el financiamiento de las operaciones de la Compañía durante el periodo. Principalmente se encuentra registrada la cuenta por pagar a proveedores no relacionadas, obligaciones patronales, obligaciones tributarias.

2.8 PROPIEDAD Y EQUIPO

Medición en el momento del reconocimiento – Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: método del costo – Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor .

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Ninguna clase de Maquinaria, Muebles y Equipo, ha sido revaluada.

Método de depreciación y vida útil - La depreciación es principalmente registrada en base al método de línea recta, de acuerdo con su periodo de utilización económica esperada, para reconocer en los resultados el total de los activos menos el valor residual estimado. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separada. Las vidas útiles estimadas para cada uno de los rubros son:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación	3 años
Otros Activos	5 años

Los estimados materiales de la vida útil, y de ser el caso del valor residual de los mismos, son actualizados conforme se requiera, pero al menos anualmente.

Retiro o venta de propiedades y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Para propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo.

No se identificaron indicadores de deterioro, la fecha del estado financiero.

2.9 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son aquellos mantenidos para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

Los ingresos por rentas y gastos operacionales relativos a la propiedad, son reportados como ingresos y otros gastos respectivamente.

2.10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son los activos principales en la generación de ingresos en las actividades agrícolas. Los activos biológicos se mantienen por sus capacidades transformativas.

2.10.1 RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

La Empresa debe reconocer un Activo Biológico solamente cuando:

- Se controla dicho bien como resultado de hechos pasados
- Controla los beneficios económicos que probablemente genere el bien
- El valor razonable o su costo puedan ser medidos confiablemente

Un Activo Biológico debe ser medido, en el momento inicial, como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto que dicha medición no sea fiable en cuyo caso se medirá a su costo menos las depreciaciones acumuladas y las pérdidas generadas por deterioro del valor.

2.11 BENEFICIOS DE EMPLEADOS

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, décimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la Legislación Ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

2.12 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación asumida, legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente, así como por contratos onerosos donde el flujo de fondos para cancelar las obligaciones puede ser estimado. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocida como un gasto financiero. En los casos en que se considera la salida posible de los recursos económicos como consecuencia de las obligaciones presentes es improbable o remota, no se reconoce una provisión.

Los pasivos contingentes representan obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia será confirmada sólo por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad y no son reconocidos porque no es probable que una salida de recursos que se requirieren para liquidar la obligación. Además, el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente fiabilidad.

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.13 IMPUESTOS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2017. La legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0,4%
Patrimonio	0,2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0,4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0,2%

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La Legislación Ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada al impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de divisas, en la parte que no dan derecho a crédito tributario, así como los impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

2.14 PATRIMONIO, RESERVAS, UTILIDADES Y DIVIDENDOS

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las acciones ordinarias que han sido emitidas. Una prima en la emisión incluye cualquier premio recibido en la emisión del capital. En Ecuador las acciones preferentes no están vigentes.

Los costos directamente atribuibles, de haberlos, a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones sobre las mismas, son mostrados en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

Reserva de capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización previa decisión de la Junta General de Accionistas. Desde la adopción de las NIIF por vez primera esta reserva es parte de los resultados acumulados, pero tiene restricción a la libre distribución, pues solo sirve para aumentar el capital y para la absorción de pérdidas.

Resultados acumulados por la Aplicación de las NIIF por primera vez.- Surge de la aplicación de la norma internacional de información financiera I (NIIF 1). Constituye el efecto de los ajustes de los saldos a la fecha de transición a las NIIF y al período de transición comparativo. El saldo acreedor no se puede repartir como dividendo, se puede usar para absorber pérdidas y también capitalizar en el exceso de las pérdidas acumuladas o ser devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Distribución de dividendos

Los dividendos distribuidos a los socios de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el período en que son aprobados por la Junta de socios.

2.15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos por comercialización de camarón

El ingreso corresponde a la producción y comercialización de camarón; es medido con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir de la compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

Ingresos por arrendamientos de bienes inmuebles

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.16 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.17 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo, por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pagos de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.18 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

2.19 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el periodo estipulado en el acuerdo.

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el efectivo y equivalente de efectivos consiste en saldos de los bancos

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Efectivo en caja bancos:			
Efectivo en Caja Bancos	(1)	248	1.257
Total Efectivo y equivalentes		248	1.257

(1) A diciembre 31 del 2018, corresponde a los fondos que mantiene la Compañía en Caja Chica y en el Banco Bolivariano.

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.2. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras y su clasificación como instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Cuentas por cobrar comerciales			
Cientes No Relacionados		800	2.454
Cientes Relacionados	(1)	189.540	
Cuentas por cobrar comerciales, netas		190.340	2.454

(1) Corresponde a cuentas por cobrar comerciales a Camilio Ramia.

(2) A diciembre 31 del 2018 no se realizó la provisión por deterioro de cartera, ya que del análisis efectuado no se determinó pérdidas esperadas.

3.3 INVENTARIOS

A continuación se presenta el detalle de inventarios:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Inventario de Camaron disponible para la venta	(1)		141.325
Total Inventario Disponible para la venta		-	141.325

(1) Corresponde a camarones medidos al costo que a la fecha de cierre de año estaban disponibles para la venta.

3.4 PAGOS ANTICIPADOS, IMPUESTOS

A continuación se presenta el detalle de pagos anticipados, impuestos y otras cuentas por cobrar corrientes:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Anticipo proveedores	(1)	20.250	6.521
Crédito tributario a favor de la empresa IVA			68
Crédito tributario a favor de la empresa Renta		993,07	9.452
Total pagos anticipados e impuestos		21.243	16.040

(1) Al 31 de diciembre la composición del saldo de esta cuenta es la siguiente:

<u>Detalla</u>	<u>Saldo</u>
----------------	--------------

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Juan Carlos Dávalos	7.500
Leopomar S.A.	<u>12.750</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>20.250</u>

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5 PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, muebles y equipo y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

	2018	2017
	US\$	US\$
Costo		
Terreno	169.052,53	169.053
Edificio	395.000,00	395.000
Muebles y Enseres	6.982,57	6.983
Maquinaria y equipo	217.044,06	217.044
Equipo de computación	7.303,45	7.303
Otros activos	10.557,05	10.557
Total Costo	805.940	805.940
Depreciación Acumulada		
Total Depreciación Acumulada	(321.840)	(284.534)
Valor en libros	484.100	521.406

El movimiento en los años 2018 y 2017 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
	2018	Acumulada	2017	Acumulada
	US\$	2018	US\$	2017
		US\$		US\$
Saldo al 1 de enero	805.940	(284.534)	779.940	(243.521)
Más Adiciones		(37.306)	26.000	(41.013)
Más/menos Bajas y Ventas netas				
Saldo al 31 de Diciembre	805.940	(321.840)	805.940	(284.534)

3.6 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle se muestra a continuación:

	REF.	2018	2017
		US\$	US\$
Terrenos	(1)	681.543	681.543
Total propiedades de inversión		681.543	681.543

(1) Corresponde a un terreno que se encuentra en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas, con número de predio 01-04-00-40-100, sector la Delicia.

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.7 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Inversiones en Arreglos en Camaronera	(1)	30.651	61.303
Cuentas por cobrar relacionadas	(2)	117.818	117.818
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		148.469	179.121

(1) Corresponde a pagos realizados para adecuaciones en las instalaciones menos su respectiva amortización

(2) A diciembre 31 del 2018 y 2017, corresponde a un préstamo otorgado a la Compañía Río Azul S.A., el mismo que no genera intereses.

3.8 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle se muestra a continuación:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Proveedores	(1)	325.842	323.347
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		325.842	323.347

(1) Un detalle de los principales proveedores es como sigue:

Proveedor	2018 US\$
César González	86.742
Dolores López	44.525
Roosbelt Mendoza	25.419
Compañía Agroindustrial y de Recursos Acuicolas S.A.	23.047
Granturismo Cia. Ltda.	23.534
Nestor Albán	21.841
Construtecnicorp S.A.	12.492
Eslive S.A.	12.807
Molinos Champion S.A.	12.241
Petróleos y Servicios PYS S.A.	12.665
Otros	50.530
Saldo al 31 de diciembre	325.842

3.9 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle se muestra a continuación:

	REF.	2018 US\$	2017 US\$
Sobregiro Bancario	(1)	18.154	5.563
Total obligaciones con instituciones financieras		18.154	5.563

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(1) Corresponde al sobregiro contable en el Banco Pichincha.

3.10 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación

	2018	2017
	US\$	US\$
Obligaciones con el IESS	724	1.239
Por beneficio de ley empleados	2.151	1.493
15% Participación Trabajadores	6.638	4.236
Cuentas por pagar diversas relacionadas		19.984
Anticipo clientes		31.798
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	9.513	58.750

3.11 OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

3.11.1 Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	REF.	2018	2017
		US\$	US\$
Impuesto a la Renta Por Pagar	(1)		5.333
Impuestos por Pagar IVA y Retenciones en la Fuente SRI		429	1.239
Impuesto a la Renta Diferido	(2)	4.664	4.664
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes		5.092	11.236

(1) La obligación por pagar del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2018, se encuentra compensada con las retenciones en la fuente y crédito tributario de años anteriores.

(2) Pasivo por Impuesto Diferido reconocido por aplicación de la NIC 41 - Valoración de activos Biológicos a valor razonable.

3.11.2 Conciliación Tributaria Contable de Impuesto a la Renta Corriente.- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2018	2017
	US\$	US\$
Resultado del Ejercicio	44.250	49.440
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(6.637)	(4.236)
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible	11.881	(20.962)
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	49.493	24.242
Impuesto a la Renta Causado	10.888	5.333
Por impuesto a la renta diferido		4.664
Gasto Impuesto a la Renta Corriente	10.888	9.997
Tarifa de impuesto a la renta sobre la base imponible	22,0%	22,0%

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

3.12 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

	REF.	2018	2017
		US\$	US\$
Cuentas y préstamos por pagar con partes relacionadas			
Socios por Pagar	(1)	379.140	355.597
Cuentas por Pagar Propiedad Las Delicias		681.543	681.543
Total cuentas por pagar diversas relacionadas		1.060.683	1.037.141

(1) Corresponde a cuentas por pagar a los socios de la empresa, de acuerdo al siguiente detalle:

Socio	2018
	US\$
Deysi Ramia	63.190
Ibeth Ramia	63.190
Camilo Ramia	63.190
Doris Ramia	63.190
Pamela Ramia	63.190
Claudia Ramia	63.190
Saldo al 31 de diciembre	379.140

3.13 BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

Los resúmenes de Jubilación Patronal y Desahucio son como sigue:

	2018	2017
	US\$	US\$
Provisión Jubilación Patronal	9.781	9.781
Provisión Desahucio	2.622	2.622
Total Provisión	12.403	12.403

Los movimientos de las provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio fue como sigue:

	Jubilación Patronal		Desahucio	
	2018	2017	2018	2017
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	9.781	11.018	2.622	2.622
Provisiones del año				
(-) Pagos efectuados		(1.237)		
Saldo al 31 de Diciembre	9.781	9.781	2.622	2.622

3.14 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

	2018	2017
	US\$	US\$

PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Garantias de Clientes No Corrientes	3.800	3.800
Total otros pasivos no corrientes	3.800	3.800



PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.15 PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios económicos 2018 y 2017 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

Durante ambos años no han existido movimientos en "otros ingresos integrales".

Capital Social	2018	2017
	US\$	US\$
Capital Social al 1 de enero	660	660
Aumento de capital		
Capital Social al 31 de diciembre	660	660

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, corresponde a US\$ 660 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

a) Primordialmente, la compañía se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los productos vendidos, en proporción con el nivel de riesgo asumido.

b) Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

Reserva Legal

La Ley de la Compañía requiere que para la compañía limitadas, por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que, como mínimo alcance el 20% de capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad (Art. 109. Ley codificada de la Ley de Compañías)

Reserva de Capital

En esta cuenta se registra el saldo acreedor de la Cuenta de Reservas de Capital, generado hasta el año anterior al periodo transición de aplicación de la Norma Internacionales de Información Financiera NIIF, que fue transferido al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva de Capital.



PROMOTORA RAMSIX CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.16 INGRESOS Y COSTOS

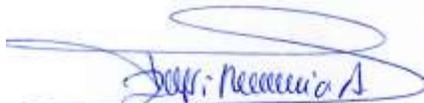
A continuación se presenta el detalle de ingresos y costos

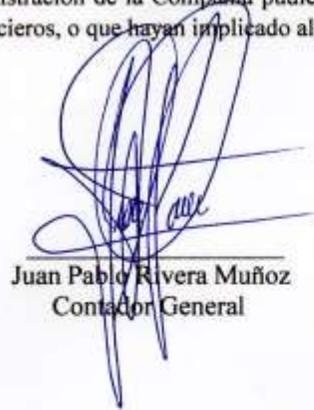
Ingresos	2018	2017
	US\$	US\$
Ventas Camaron	502.716	481.406
Arriendos de Locales	40.500	45.600
Saldo Al 31 de diciembre	543.216	527.006

Costos	2018	2017
	US\$	US\$
Costo de Materiales y Suministros Acuicolas	220.816	232.395
Costo mano de obra directa	16.103	12.597
Costos indirectos de fabricación	158.482	155.232
Saldo Al 31 de diciembre	395.401	400.224

3.17 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros, 11 de marzo de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.


Deysi Elayne Ramia Avenatti
Representante Legal


Juan Pablo Rivera Muñoz
Contador General