

## **INMOBILIARIA FIELSOM CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

#### **1. Información general**

INMOBILIARIA FIELSOM CIA. LTDA. Es una compañía limitada constituida el 7 de julio de 1995 y registrada el 21 de noviembre del mismo año y tiene su domicilio en Quito, Ecuador. El objeto de la compañía es

La empresa mantiene un bien que solamente sirve para sus accionistas, los ingresos representan aportes que los socios realizan para el mantenimiento de este, por lo tanto los gastos son por el mismo valor.

#### **2. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros

##### **2.1.- Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIFF emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

##### **2.2.- Moneda funcional y de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

##### **2.3.- Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en bancos.

##### **2.4.- Propiedad, Planta y Equipo**

La empresa mantiene un bien inmueble fuera de la ciudad.

##### **2.5.- Patrimonio Neto**

El Estado de Evolución de Patrimonio Neto incluye el Capital Social. El capital autorizado, suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 comprende 480 participaciones al valor de US\$ 1 cada una, siendo su capital social de US\$ 480.

#### 2.6.- Ingresos

La empresa tuvo ingresos por cuotas de los accionistas que cubrieron los gastos del período.

#### 2.7.- Gastos

Los gastos del período han sido básicamente para pago de servicios, condominio e impuestos de la empresa.

#### 2.8.- Resultados

No existió ni pérdida ni utilidad, porque los ingresos cubrieron los gastos que corresponden al período.

Preparado por



Maritza

Maritza Galarza Vera

Contadora