

# **FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

### **CONTENIDO**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **ABREVIATURAS USADAS**

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad

**NOTA:** Estos Estados Financieros han sido elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

*FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA.  
 LTDA.*

*Estado de Situación Financiera*

*Al 31 de Diciembre de 2019*

*(Expresado U.S. dólares)*

	NOTA	2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	6	95.77
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la renta)	6	683.23
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>779.00</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		
Propiedad Planta y Equipo	7	64049.72
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>64049.72</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u><b>64828.72</b></u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	8	60243.75
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b>		<u><b>60243.75</b></u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><u><b>60243.75</b></u></u>
<b>CAPITAL</b>		
Capital Suscrito		600.00
<b>RESERVAS</b>		
Reserva Legal		336.18
<b>RESULTADOS</b>		
Utilidades Acum. Ejercicios anteriores		16671.12
Perdida Acum. Ejercicios anteriores		-12602.22
Perdida del Ejercicio		-420.11
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><u><b>4584.97</b></u></u>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<u><u><b>64828.72</b></u></u>

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

*FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA.  
LTDA.*

*Estado de Resultados Integrales*

*Al 31 de Diciembre de 2019*

*(Expresado en miles U.S. dólares)*

	<b>2019</b>
<b>INGRESOS</b>	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	
Actividades Operacionales	702.99
	<hr/>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>702.99</b>
	<hr/> <hr/>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Costos de Venta	1123.10
	<hr/>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1123.10</b>
	<hr/> <hr/>
<b>UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-420.11</b>
	<hr/> <hr/>

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y  
CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**

*Estado de Cambios en el Patrimonio*

*Al 31 de Diciembre de 2019*

*(Expresado U.S. dólares)*

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTES FUTURAS CAPITALI- ZACIONES</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>PERDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>UTILIDADES ACUMULADAS</b>	<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>
<b>SALDO INICIAL 31 de diciembre de 2018</b>	600.00	0.00	336.18	-12602.22	12559.90		4111.32	<b>5005.06</b>
Transferencia Otros resultados en cuentas de Patrimonio					4111.22		-4111.32	<b>0.00</b>
Aportes Futuras Capitalizaciones								<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio 2019						-420.11		<b>-420.11</b>
Resultados por Adopción de NIIF								<b>0.00</b>
<b>Saldos Final al 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>336.18</b>	<b>-12602.22</b>	<b>16671.12</b>	<b>-420.11</b>	<b>0.00</b>	<b>4584.97</b>

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(Expresado U.S.D. dólares)**

**Método directo**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(84452.24)</u></b>
Efectivo recibido de clientes	702.99
Efectivo pagado a proveedores	(103767.60)
Efectivo pagado por gastos de operación	19771.95
Otros cobros por actividades de operación	0.00
Otros ingresos recibidos	0.00
Participación trabajadores	0.00
Impuesto a la renta	(1159.58)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>84452.24</u></b>
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	84452.24
Otros Entradas de Efectivo	0.00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>0.00</u></b>
Efectivo provisto de accionistas	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
	<u>0.00</u>
<b>EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b><u>0.00</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0.00</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b><u><u>0.00</u></u></b>

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA., con número de RUC 1791306104001, fue constituida el 01 de noviembre de 1995 bajo la normativa vigente en el Ecuador en la Notaria Primera del cantón Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; y su inscripción en el Registro Mercantil se llevó a cabo el 01 de noviembre del 1995.

Su objeto social, contempla la planificación y ejecución de obras en el área de la construcción.

El capital suscrito es de USD \$ 600,00 divididos en 600 participaciones de USD \$ 1,00 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

*(Expresado en Dólares)*

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES</b>	<b>VALOR DE CADA PARTICIPACION</b>	<b>Capital</b>	<b>PORCENTAJE</b>
CEVALLOS PAREDES MARIA MAGDALENA	200	1	200.00	33.33%
FLORES ROSILLO FITZGERAL RAUL	200	1	200.00	33.33%
FLORES ROSILLO FREDDY FABIAN	200	1	200,00	33.33%
<b>TOTAL</b>	<b>600</b>		<b>600,00</b>	<b>100%</b>

Su oficina está ubicada en la Av. San Luis S/N e Isla Isabela en la ciudad de Quito, las actividades para las que fue constituida las desarrolla a nivel nacional.

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre 2019 sus administradores son los que se indican a continuación:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Nombramiento</b>	<b>Periodo en años</b>
FLORES ROSILLO FITZGERAL RAUL	Gerente General	24/11/2016	2
CEVALLOS PAREDES MARIA MAGDALENA	Presidente	23/10/2015	2

## **2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES.**

Declaramos que los estados financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las NIIF`s para PYMES y las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la Empresa en cumplimiento de las normas.

### **3. BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad que han sido adoptadas en Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

### **4. MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en Ecuador.

### **5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía para la preparación de sus Estados Financieros:

#### **A. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA., es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

#### **B. Presentación de los estados financieros**

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales.- Los costos y gastos se clasificaron en función de su “naturaleza”
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

### **C. Ingresos**

En función de las disposiciones establecidas en la Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales y la Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

### **D. Activos fijos y otros activos.**

#### ***Medición Inicial***

Un elemento de activos fijos, que cumpla las condiciones para ser reconocido, se medirá por su costo, entendiéndose como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

#### ***Reconocimiento***

Todo bien adquirido que sea igual o superior a los siguientes valores será capitalizado, en el caso de: Equipos de oficina USD\$ 200,00; Equipos de computación USD\$ 150,00; Muebles y Enseres, Terrenos, Vehículos, Maquinarias y Edificios no tendrán restricción alguna.

#### ***Vidas útiles***

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar para todos los activos, serán los siguientes:

Detalle del activo	Vida útil	% de depreciación
Muebles de oficina	10 años	10,00%
Equipos de oficina	10 años	10,00%
Equipos de computación	3 años	33,33%
Vehículos	5 años	20,00%
Edificios	20 años	5,00 %

Para efectos de la depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo, se realizará su depreciación sobre el costo total.

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

Los valores residuales deberán ser revisados por lo menos al final de cada año y serán modificados en función de las probabilidades de venta que exista para cada clase de activos, los cambios en el valor residual serán tratados en forma prospectiva conforme lo establece la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

***Medición posterior***

La Compañía medirá los elementos que compongan la clase de activos fijos, de acuerdo al Modelo de Costo para todas las clases de bienes:

Costo
(-) Depreciación Acumulada
(-) Importe Acumulado de las pérdidas por deterioro del valor
(=) Propiedad, Planta y Equipo.

**D. Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.**

***Provisión:*** La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

***Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio:*** Se debe contratar los servicios de un actuario calificado por la Superintendencia de Compañías para la determinación de las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios post-empleo (jubilación patronal) y por terminación (desahucio).

De conformidad con lo dispuesto por el párrafo 28.18 de la Sección 28 Beneficios a los Empleados, para el reconocimiento de esta obligación, el Actuario contratado para el efecto, deberá utilizar el método de “la unidad de crédito proyectada” para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado.

Las utilidades o pérdidas actuariales no deben reconocerse cuando se producen variaciones normales en el sueldo, únicamente serán reconocidas si se producen cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos que se deban a la variación en los siguientes factores:

- Tasas de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios inesperadamente altas o bajas para los empleados, así como variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica;
- El efecto de los cambios en las estimaciones de: las tasas futuras de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios de los empleados, así

como el efecto de las variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica cubiertos por el plan;

- El efecto de las variaciones en la tasa de descuento.

#### **E. Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.**

##### ***Impuestos Diferidos***

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIF para PYMES.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

##### ***Medición***

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

##### ***Impuesto a la renta corriente***

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

##### ***Impuesto a la renta diferido***

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

#### **6. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El resumen de la cuenta es como sigue:

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

*(Expresado en Dólares)*

Cuentas	Valores
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	95.77
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la renta)	683.23
<b>Total</b>	<b>779.00</b>

El crédito tributario reflejado corresponde al IVA generado en las compras, las cuales serán devengadas en la declaración de enero 2020.

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de propiedad y equipo durante el período 2019 fue como sigue:

*(Expresado en Dólares)*

Códigos	Cuentas	Saldo 2018	Bajas / ventas/Depreciaciones	Saldo 2019
1210101	Construcciones en curso y otros activos en tránsito	148501.96	84452.24	64049.72
1210103	Equipos De Computación	0.00	0.00	0.00
1210105	Maquinaria, equipo , instalaciones y adecuaciones	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>148501.96</b>	<b>84452.24</b>	<b>64049.72</b>
<b>Saldo de activos</b>	<b>Saldo de activos</b>			<b>64049.72</b>

## 8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- **Otros pasivos no corrientes**

Son saldos pendientes de pago correspondientes a otros pasivos no corrientes, el detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

*(Expresado en Dólares)*

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2019
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	60243.75
<b>TOTAL</b>	<b>60243.75</b>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

### Conciliación tributaria

La tarifa para el Impuesto a la Renta en el período 2019, se calcula en un 22% sobre las utilidades tributarias.

**FLORES OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES FLOBAC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

La compañía por disposiciones legales calcula cada año el valor del anticipo de impuesto a la renta y lo paga en los meses de julio y septiembre de acuerdo a las siguientes circunstancias:

... “Un valor equivalente al anticipo determinado por los sujetos pasivos en su declaración del impuesto a la renta menos las retenciones de impuesto a la renta realizadas al contribuyente durante el año anterior al pago del anticipo”.

Cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, descontando cualquier retención en la fuente que le hayan efectuado durante el período.

#### **10. SITUACIÓN TRIBUTARIA**

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, éstos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

Para ello, la Administración Tributaria, tiene 3 años contados a partir de la presentación de las declaraciones, para revisar la información y determinar las obligaciones tributarias de la Compañía.

#### **11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Del 31 de diciembre de 2019 a la fecha de aprobación de los estados financieros, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía puedan afectar el saldo de las distintas cuentas contables y por ende que incidan en la situación financiera.



**PAZMIÑO DIEGO**  
**CONTADOR GENERAL**