



**flobac cia. ltda.**

Av. San Luis e Isla Isabela esquina  
Edificio Dinalco 1, 2do piso  
Telefax 022867-800

Quito, 22 de Abril del 2019

Señores

Socios de la compañía FLOBAC CIA. LTDA.

Presente. ASUNTO: Informe de gerencia a los accionistas periodo 2018

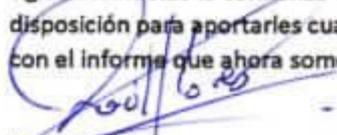
De mis consideraciones.

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y en virtud de la resolución en la asamblea general extraordinaria de socios del 24 de enero del 2019, mediante la cual fui elegido como Gerente general de la compañía, tenemos a bien presentar los estados financieros, así como la documentación necesaria incluyendo de manera especial, la opinión sobre los estados financieros del contador, en relación con las actividades del periodo. Dichos estados financieros son el resultado de las gestiones comerciales del área correspondiente y de la situación que vive el país y en especial el sector de la construcción que es principalmente donde se mueve la compañía.

#### ENTORNO GENERAL

Con la llegada de Lenin Moreno a la presidencia de la república, ha resultado en un destape de lo ya denunciado y que era de conocimiento general la impunidad, el saqueo y la política de enfrentamiento entre clases, con una justicia sumisa al poder de turno, dando un respiro a la cantidad de leyes abusivas y confiscatorias, que ha dejado una economía en recesión, sin inversión pública y desfalcada, lo que mantiene a toda la economía en un compás de espera, un gobierno auto calificado de transición, que refleja claramente por el momento que pasamos, con unas políticas laborables absurdamente protectoras del trabajador que impiden la contratación de personal, puesto que cuesta gran cantidad de dinero el contratar a personal que no cumple con los más mínimos principios de compromiso con las funciones asignadas por que le resulta mejor negocio el ser despedido que trabajar honestamente, se debe caminar a una flexibilización laboral, a no proteger a vagos disfrazados de trabajadores y a una disminución de los salarios o dar la posibilidad al empresario de tener otras formas de contratar trabajadores. Pese a esto hemos podido realizar unos pequeños trabajos que han cubierto apenas algo de los gastos que se tiene obligatoriamente, esperemos que para el próximo año se concreten los cambios anhelados y tengamos mejores oportunidades de trabajo, al menos ahora se respira un aire de no persecución del estado a los empresarios.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General, me quedo a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

  
Ing. Raúl Flores  
GERENTE GENERAL  
FLOBAC CIA. LTDA.