



flobac cia. ltda.

Av. San Luis e Isla Isabela esquina
Edificio Dinalco 1, 2do piso
Telefax 022867-800

Quito, 24 de Abril del 2018

Señores

Socios de la compañía FLOBAC CIA. LTDA.

Presente.

ASUNTO: Informe de gerencia a los accionistas periodo 2017

De mis consideraciones.

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y en virtud de la resolución en la asamblea general extraordinaria de socios del 24 de noviembre del 2016, mediante la cual fui elegido como Gerente general de la compañía, tenemos a bien presentar los estados financieros, así como la documentación necesaria incluyendo de manera especial, la opinión sobre los estados financieros del contador, en relación con las actividades del periodo. Dichos estados financieros son el resultado de las gestiones comerciales del área correspondiente y de la situación que vive el país y en especial el sector de la construcción que es principalmente donde se mueve la compañía.

ENTORNO GENERAL

La anunciada ley de plusvalía promocionada y ahora aprobada por el gobierno de Rafael Correa ha dado el empujón final para la caída total de las empresas constructoras, dicha ley graba con el 70 % sobre las utilidades a los bienes vendidos en segunda ocasión, esto unido al periodo de campaña electoral para las elecciones presidenciales, dentro de un estado de descomposición y putrefacción de todas las instituciones públicas a nivel municipal, provincial y nacional, con un estado que luego de haber despilfarrado los recursos obtenidos de un precio de petróleo de más de 100 dólares el barril, se lanzó a un endeudamiento agresivo y ahora desesperado a sacar recursos a través de un voraz programa tributario impositivo en contra del sector privado y de las empresas ha terminado por liquidarnos y prácticamente dejarnos sin opción de reacción; nuestro sector el de la construcción se encuentra paralizado a nivel nacional tal cual lo refiere en su Editorial de la revista CONSTRUCCIÓN de Septiembre a Octubre del 2017 No. 253, el presidente de la cámara de la industria de la construcción CAMICON el Arq. Silverio Durán. La descomposición institucional ha llegado a niveles preocupantes, con una incertidumbre en el futuro de la economía del país, el cinismo de los funcionarios y gobernantes es tal que no se alcanza a entender la magnitud del daño que ha hecho este gobierno y por cuánto tiempo más se podrá soportar esta gente que a la fecha quiere mantenerse en el mismo tren de latrocinio gobernando, saqueando, destruyendo a la sociedad, y dentro de esta a la empresa privada, en nombre de "una mejor distribución de la riqueza en beneficio de las clases pobres", con un discurso permanente de enfrentamiento entre la clase "pobre" y los "empresarios". Política nefasta que lo único que hace es sumir al país en un túnel de miseria para pobres, ricos, empresarios, productores, etc.; siendo los únicos que cosechan infinitas cantidades de dinero a través de las coimas funcionarios defensores de esta revolución ciudadana instaurada por ya casi una década.

Queda la esperanza de que no se profundice más esta situación y que nos permita poder reaccionar y retomar nuestras capacidades de producción, generación de empleo, riqueza y bienestar. Una de las grandes virtudes de nuestra actividad es la de ser un motor que genera gran movimiento económico en muchos niveles de la sociedad, desde el dar empleo a obreros, mover fabricas productoras de insumos y productos, actividades burocráticas, administrativas, hasta el bienestar y crecimiento de las familias y la sociedad en general.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General, me quedo a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Ing. Raúl Flores
GERENTE GENERAL
FLOBAC CIA. LTDA.