



Florac Cia. Ltda.

Av. San Luis e Isla Isabela esquina
Edificio Divalco 1, 2do piso
Telefax: 022867-800

Quito, 17 de abril del 2017

Señores

Socios de la compañía FLORAC CIA. LTDA.

Presente.

ASUNTO: Informe de gerencia a los accionistas periodo 2016

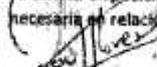
De mis consideraciones.

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y en virtud de la resolución en la asamblea general extraordinaria de socios del 24 de noviembre del 2016, mediante la cual fui elegido como Gerente general de la compañía, tenemos a bien presentar los estados financieros, así como la documentación necesaria incluyendo de manera especial, la opinión sobre los estados financieros del contador, en relación con las actividades del periodo. Dichos estados financieros son el resultado de las gestiones comerciales del área correspondiente y de la situación que vive el país y en especial el sector de la construcción que es principalmente donde se sitúa la compañía.

ENTORNO GENERAL

Para este año las condiciones económicas se han deteriorado ostensiblemente puesto que el precio del petróleo se ha mantenido bajo, el presupuesto del estado ha disminuido, mermando dramáticamente las economías de todos los ciudadanos, ha ocurrido un terremoto de 7.8 grados en la escala de Richter, destruyendo las provincias de Manabí y de Esmeraldas, el gobierno ha incrementado el IVA en dos puntos, aplicando nuevas cargas tributarias con aportes obligatorios por parte de las empresas para la reconstrucción de las zonas afectadas, hay restricciones en las importaciones de productos, existen despidos de personal principalmente en el sector privado y en menor grado en el público, no se están renovando los puestos de trabajo que se han quedado vacantes, todos estos hechos nos han obligado a tomar las mismas medidas al interior de nuestra empresa, el sector de la construcción se encuentra parado y las inversiones igualmente, nadie paga sus obligaciones para con nosotros a tiempo y la recuperación de cartera es nula, el personal dedicado a la comercialización no ha tenido resultados positivos ya que las instituciones financieras ha incrementado sus exigencias para el otorgamiento de créditos y los ofrece a más corto plazo, lo que hace difícil el acceder a un crédito para compra de viviendas o para inicio de construcciones nuevas o continuar las ya iniciadas, los proyectos de leyes de plusvalía y herencias son factores que ahuyenta aún más a los posibles inversionistas, interesados y compradores, aumentando el malestar y nerviosismo hasta saber cómo va a terminar estos proyectos de ley, que se percibe como una amenaza al sector de la construcción principalmente. Lamentablemente este año ha sido de un retroceso total para la economía nacional y la nuestra como empresa.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General, me quedo a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.


Inga Roldán Flores
GERENTE GENERAL
FLORAC CIA. LTDA.