



flobac cia. ltda.

Av. San Luis e Isla Isabela esquina  
Edificio Dinalco 1, 2do piso Of. 07  
Telefax 022867-800

Quito, 31 de marzo del 2016

Señores

Socios de la compañía FLOBAC CIA. LTDA.

Presente.

**ASUNTO: Informe de gerencia a los accionistas 2015**

De mis consideraciones.

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y en virtud de la resolución en la asamblea general extraordinaria de socios del 24 de noviembre del 2014, mediante la cual fui elegido como Gerente general de la compañía, tenemos a bien presentar los estados financieros, así como la documentación necesaria incluyendo de manera especial, la opinión sobre los estados financieros del contador, en relación con las actividades del periodo. Dichos estados financieros son el resultado de las gestiones comerciales del área correspondiente y de la situación que vive el país y en especial el sector de la construcción que es principalmente donde se mueve la compañía.

**ENTORNO GENERAL**

Desde finales del año pasado 2014 el precio del petróleo principal fuente de ingreso de divisas y dinero al país, ha tenido una caída drástica de valores de 100 a menos de 20 dólares el barril de petróleo, esto ha provocado una caída de las inversiones en todos los sectores de la economía del Ecuador, provocando la perdida de plazas de trabajo tanto en el sector público como el privado. El sector más sensible en momentos de contracción económica es el de la construcción, puesto que las familias dan prioridad a las necesidades básicas como es la alimentación, vestido, educación y postergan las inversiones en construcciones. Los bancos han incrementado los requisitos para el otorgamiento de créditos, siendo más rigurosos, bajando los plazos de los mismos, poniendo en circunstancias poco atractivas para el solicitante del crédito, los encargados de la compañía se han visto bloqueados para concretar nuevos negocios y conseguir el cobro de los valores adeudados a la empresa han sido muy difíciles de realizar .

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General, me quedo a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

  
Ing. Raúl Flores  
GERENTE GENERAL  
FLOBAC CIA. LTDA.