



GERZACOL
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2017

GERZACOL CIA. LTDA. Es una compañía limitada que tiene como objeto social las siguientes actividades económicas registradas:

✓ **Actividades de Construcción**

El domicilio tanto Tributario como operativo de la compañía está en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Iñaquito, Calle República del Salvador Número N35-82 Intersección Av. Portugal Edificio Twin Tower, oficina 8D.

Destaco la colaboración de la Gerencia General, la misma que ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias establecidas en el país, tanto en los aspectos tributarios emitidos por el Ministerio de Economía y Finanzas, Servicio de Rentas Internas, como por la Superintendencia de Compañías y demás leyes pertinentes, a las cuales se encuentra sujeta.

Las políticas contables aplicadas para realizar el levantamiento contable de **GERZACOL CIA. LTDA.** Están fundamentadas respetando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

La información que contienen los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la empresa, la cual nos manifiesta que la información está basada en el fiel cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en la Normas Internacionales de Información Financiera Pymes.

El Activo Corriente del Estado de Situación Financiera en el cual se encuentra el Efectivo y sus Equivalentes es el resultado de las actividades operacionales de la empresa, siendo estos valores depositados en una cuenta bancaria.

Las cuentas propiedad planta y equipo están conformados por los activos fijos descritos en el Balance de Situación General, los cargos por depreciación registrados en los resultados del presente ejercicio son calculados sobre valores registrados en los libros contables y de acuerdo a los documentos de soporte se utilizó el métodos de Línea Recta en función de la vida de cada uno de los bienes

Las obligaciones de la empresa: Son principalmente con instituciones financieras por prestamos adquiridos con el banco del Pichincha y la Mutualista Pichincha y en menor proporción con las entidades de control como el servicio de Rentas Internas, y corresponden principalmente a las retenciones efectuadas en el giro del negocio pertenecientes a costos y gastos, se mantiene cuentas por pagar con los proveedores, el Seguro Social, por los aportes de las planillas del mes corriente.

Las obligaciones con proveedores se manejan dentro de un plazo razonable el mismo que se conviene de acuerdo al volumen de compras, la posición contable con esta

forma de adquisición de bienes, es la creación de una cuenta por pagar que se registra al momento de recibida la factura de compra, continuamente se emite el comprobante de retención el mismo que genera la obligación con el Servicio de Rentas Internas la cual será cubierta en la fecha de obligatoriedad. El cierre de la cuenta por pagar se hace una vez cumplido el plazo y girado el cheque en favor del proveedor con crédito al Banco.

La empresa también posee Pasivos no Corrientes, con sus Accionistas, que se han acumulado durante el período contable de acuerdo al desembolso hecho para cubrir obligaciones corrientes

El Patrimonio con el que cuenta esta empresa está basado en el capital suscrito que aporó cada socio al momento de la constitución y del valor de los resultados acumulados de utilidad del ejercicio obteniendo un valor de patrimonio de \$258.512,77.

La utilidad del presente año se mantendrá en el patrimonio y servirá como base para incrementar reservas que permitan el desenvolvimiento de la actividad.

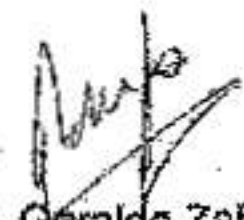
Los Ingresos de la empresa son exclusivamente propias del giro del negocio, y realizadas con sus respectivos respaldos.

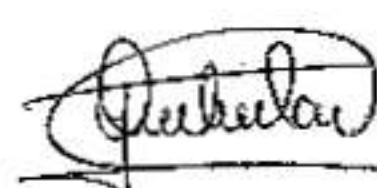
El estado de resultados integral muestra el ingreso obtenido producto de la operación del negocio \$1.707.439,99.

La política contable utilizada para el registro de las facturas de venta emitidas es de proceder a ingresar al valor facturado bajo concepto de Ventas Netas Locales gravadas con tarifa 0% ya que los bienes que produce la compañía carecen del pago del impuesto al Valor Agregado

El total de costos y gastos tiene un valor \$1.683.489,87 dólares en esta cuenta se han acumulado los valores por desembolso provenientes de pago a proveedores interno y externo de **GERZACOL CIA. LTDA.**

Se han estructurado las políticas contables bajo el marco Legal, que rige la actividad de la compañía mismas que han sido debidamente aprobadas por la Junta General de Accionistas. Se registra y presentan los movimientos y obligaciones tributarias con valores razonables y de acuerdo a las normas y reglamentos a los que se encuentra regida la empresa.


Sr. Ing. Geraldo Zabala Karolys
SOCIO- GERENTE GENERAL
C.C. 1703736585


Angélica Rubí Aguilar Armas
CONTADORA
RUC# 0401201538001
Reg.: 035282