

Quito, Marzo 31 del 2009

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GERZACOL CÍA. LTDA.

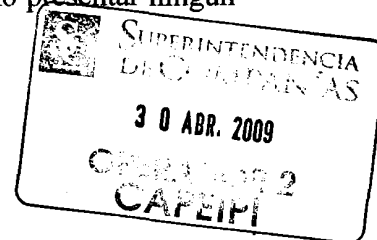
Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2008 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, GERZACOL CÍA. LTDA., durante el año 2008, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se continuó con los diferentes servicios que brinda la compañía los cuales ascendieron a \$ 106.800. Por otro lado la compañía concluyó la ejecución del Proyecto Inmobiliario CASA REAL y empezó la ejecución del proyecto inmobiliario JARDINES DE MIRASIERRA el cual estamos seguros tendrá el éxito programado para el año 2009. En cuanto al proyecto Inmobiliario CASA REAL se procedió a dar resultados del mismo, y cuyos ingresos estuvieron en el orden de \$1'205.140.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2008, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.



SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2008, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$1'327.550,00 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$1'057.611,00 dólares en el año 2007).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$1'277.941,73 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 96.26% de los ingresos, (USD \$1'035.271,51 que representan 97.89 % de los ingresos en el 2007).

UTILIDAD OPERACIONAL

En el año 2008, la empresa tuvo una utilidad operacional de USD \$49.608,27 dólares de los Estados Unidos de América y, significó un 3.74% de los ingresos. (\$22.339,49 dólares en el año 2007; 2.11% de los ingresos).

COSTOS FINANCIEROS E INGRESOS NO OPERACIONALES

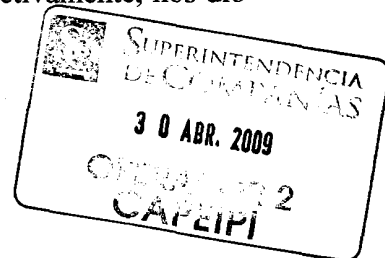
Los costos financieros alcanzaron la suma de USD \$ 28.279,93 dólares de los Estados Unidos de América; (USD \$2.222,47 dólares en el año 2007); Ingresos no operacionales en este año ascendieron a \$15.610,00 (\$61,00 en el año 2007).

UTILIDAD NETA

La utilidad neta del ejercicio año 2008 fue de USD \$31.625,27 que representa el 2.38% de los ingresos y el valor del Impuesto a la renta causado fue de USD \$10.541,76 valor q fue pre cancelado en anticipos y retenciones en la fuente. (Utilidad neta del ejercicio 2007, fue de USD \$ 14.112,78 dólares, y represento el 1.33 % de los ingresos).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$443.942,20 y USD \$ 383.463,60 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.15 (USD \$497.185,71 y USD \$ 446.782,79 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 1,11 en el año 2007).



PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2008	2007
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Aporte Futuras Capitaliz.	4.000,00	4.000,00
Reserva Legal	2.471,89	1.766,25
Reserva de Capital	3.062,99	3.062,99
Utilidades Acumuladas	55.560,62	42.153,48
Utilidad del ejercicio	31.625,27	14.112,78

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 20.97% (13,45% en el año 2007).

PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD ACUMULADA DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



GERALDO ZABALA K.
GERENTE GENERAL

