

53.283

Quito, Marzo 31 del 2007

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GERZACOL CÍA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, GERZACOL CÍA. LTDA., durante el año 2006, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se continuó con los diferentes servicios que brinda la compañía los cuales ascendieron a \$ 51.600. Por otro lado la compañía concluyó la primera etapa de los proyectos inmobiliarios que están en ejecución, por lo que se procedió a dar resultados de esta etapa, y cuyos ingresos estuvieron en el orden de \$325.000. Para el ejercicio económico de 2007 se prevé concluir el proyecto inmobiliario, que pese a la gran oferta de viviendas que el mercado ofrece, nuestras ventas están teniendo una gran acogida, por lo a tractivo de nuestras unidades de vivienda y por precios competitivos que mantenemos, de tal manera que somos optimistas en el éxito que tendrá la comercialización de nuestro producto.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2006, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$376.600,00 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$67.222,69 dólares en el año 2005).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$362.280,03 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 96.20% de los ingresos, (USD \$53.942,27 que representan 80.24 % de los ingresos en el 2005).

UTILIDAD OPERACIONAL

En el año 2006, la empresa tuvo una utilidad operacional de USD \$14.319,97 dólares de los Estados Unidos de América y, significó un 3.80% de los ingresos. (\$13.280,42 dólares en el año 2005; 19.76% de los ingresos).

COSTOS FINANCIEROS E INGRESOS NO OPERACIONALES

Los costos financieros alcanzaron la suma de USD \$ 4.257,07 dólares de los Estados Unidos de América; (USD \$3.656,13 dólares en el año 2005); Ingresos no operacionales en este año no tiene ninguno, a diferencia del año 2005 que fueron de USD \$22,69 dólares.

UTILIDAD NETA

La utilidad neta del ejercicio año 2006 fue de USD \$9.128,98 que representa el 2.42% de los ingresos y el valor de pago del Impuesto a la renta es de USD \$1.787,93. (Utilidad neta del ejercicio 2005, fue de USD \$ 8.466,27 dólares, y representa el 12.59 % de los ingresos).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$314.655,53 y USD \$ 265.732,59 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.84 (USD \$344.512,99 y USD \$ 370.479,33 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 0,93 en el año 2005).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2005	2006
Capital Social	1.000,00	5.000,00
Aporte Futuras Capitaliz.		
Reserva Legal	463,17	1.309,80
Reserva de Capital	3.067,99	3.062,99
Utilidades Acumuladas	26.420,03	34.039,72
Pérdidas Acumuladas	558,77	558,77
Utilidad del ejercicio	8.466,27	9.128,98
Perdida del ejercicio		

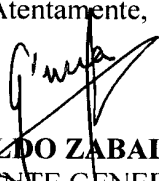
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 16.14% (6,43% en el año 2005).

PROPUESTA SOBRE LA PERDIDA DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


GERALDO ZABALA K.
GERENTE GENERAL

