

**INFORME DEL GERENTE  
A LOS SOCIOS DE GERZACOL COMPAÑÍA LIMITADA**

Quito, 06 de marzo del 2019

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Extraordinaria de **GERZACOL COMPAÑÍA LIMITADA**, los temas de mayor relevancia del 2018 para las actividades de la compañía. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general.

La gestión comercial de la compañía durante este periodo estuvo restringida por la situación económica del país ya que esto provocó que el sector de la construcción se contraiga en el año 2018.

Por tanto Gerzacol dedico gran parte de su atención a promover a través de diferentes formas de comercialización e incluso con la participación en ferias de la vivienda, para difundir la venta de los bienes producidos por la compañía.

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria, mediante la cual fue elegido como Gerente de la compañía, tenemos a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los estados Financieros de los Contadores de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio social cerrado a día 31 del mes de diciembre del año 2018.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones realizadas hasta la fecha indicada.

Los resultados que la compañía obtuvo durante el ejercicio económico 2018 son los siguientes:

- ✓ Un Total de Activos por \$4.172.992,72 dólares
- ✓ Activos Corrientes por un valor de \$2.498.815,77 dólares
- ✓ Activos No Corrientes por un valor de \$1.674.176,95 dólares
  
- ✓ Un Total de Pasivos por \$ 3.924.932,69 dólares
- ✓ Pasivo Corriente por un valor de \$195.130,05 dólares
- ✓ Pasivo No Corriente por un valor de \$3.729.802,64 dólares
  
- ✓ El Total Patrimonio que tiene la empresa en este año 2018 es de \$ 248.060,03 dólares
- ✓ Capital suscrito y/o asignado por \$5.000,00 dólares
- ✓ Utilidad del Ejercicio por \$22.761,93 dólares.
  
- ✓ El Total de Ingresos del periodo es de \$2.035.363,12 dólares.
- ✓ El Total de Costos y Gastos ascienden a \$2.012.601,19 dólares



# GERZACOL

COMPAÑÍA LIMITADA

El impuesto a la Renta resultante por pagar de la compañía al Servicio de Rentas Internas como consecuencia de la conciliación tributaria del ejercicio es de \$31,08 dólares.

Para el presente año se hará una distribución de utilidades entre los trabajadores tanto administrativos como operativos en un porcentaje de 15% de acuerdo a las cargas reportadas a la administración por un valor global de \$3 414,29 dólares.

Se ha cumplido con todas las resoluciones emitidas en las actas de juntas de socios que se celebraron durante el año 2018.

También se indica que se han aplicado adecuadamente las disposiciones tributarias, mercantiles, laborales, civiles, contables y de NIIF.

Señores socios el gráfico refiere el nivel de ventas y compras detallado en forma mensual de año 2018.

VENTAS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
VENTAS	0	0	62.000,00	0	0	53.000,00	0	0	0	0	79.540,00	160.300,00	2.031.943,00
COMPRAS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
COMPRAS	12.722,80	29.550,80	74.488,14	129.822,89	221.550,00	163.500,00	84.850,20	132.750,00	217.200,00	122.000,00	124.650,00	75.770,00	1.407.147,80
ADJUSTES	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36
TOTAL ADJUSTES	12.727,16	29.555,16	74.492,50	129.827,25	221.554,36	163.504,36	84.854,56	132.754,36	217.204,36	122.004,36	124.654,36	75.774,36	1.407.152,16

Se puede apreciar que la compañía alcanzó un nivel de ventas de \$2.031.943.00 dólares los cuales provienen de la venta de bienes inmuebles ofertados por la empresa en su proyecto Jardines de la Colina del sector Corocoto. También se detalla las compras que tienen un saldo al mes acumulado durante el 2018 de \$1.407.147,80 dólares.

Sin tener más novedad que reportar en este informe anual, agradezco señores Socios su confianza y respaldo al desarrollo de mi gestión como Gerente de GERZACOL COMPAÑÍA LIMITADA.

Atentamente,

Ing. Geraldo Zabala Karolys  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 1703736585