



GERZACOL
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA

INFORME DEL GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Socios

Presente.-

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de compañías y en mi calidad de Gerente General de **GERZACOL COMPAÑIA LIMITADA**; pongo en conocimiento de ustedes el informe sobre las principales actividades cumplidas durante el ejercicio económico de año 2017.

En el ámbito comercial y administrativo no existieron variaciones significativas en la estructura organizacional y de comercialización.

En relación a lo económica puedo indicar que los Balances de la Empresa, se prepararon tomando en cuenta las regulaciones tanto de la Superintendencia de Compañías como del servicio de Rentas Internas.

Estados de Situación Financiera: Se procedió a la preparación del presente balance tomando en cuenta los saldos de los bancos conciliados a la fecha del cierre.

- ✓ En la cuenta de Patrimonio, se siguen manejando la cuenta del capital suscrito y los resultados acumulados de Ejercicios Anteriores. Para este año la Utilidad conciliada del ejercicio es de \$3.586,01 dólares, estableciendo un Patrimonio Neto de \$258.512,77 dólares.
- ✓ Estado de Resultados: El total de Ingresos es de \$1707.439,99 dólares, el total de Costos y Gastos tiene un saldo de \$1683.489,87 dólares. Obteniendo una utilidad no conciliada de \$23.950,12 dólares, el monto a repartir entre trabajadores es de \$3.592,52 dólares.
- ✓ El impuesto a la Renta que pagará la compañía al Servicios de Rentas Internas como consecuencias de la conciliación tributaria del ejercicio 2017 es de \$161,21 dólares.

Para el presente año contamos con un total de Utilidades no Distribuidas de años Anteriores acumulados de \$171.270,38 dólares, los cuales según los estatutos y disposición de Junta de Accionistas, será conservado en esta cuenta hasta formar un fondo que permita la repartición o destinarias a las Reservas Facultativas y/o Estatuarías, que permitan tener un Patrimonio Favorable para la compañía.

El capital Suscrito de **GERZACOL CIA. LTDA.**, es de \$5.000 dólares este no ha tenido variación razón por la que en el Estado de cambios en el Patrimonio no se registra cambios por aumento de Capital o reporte a futuras capitalizaciones, la única variable que se expresa en este estado son los valores acumulados de utilidad no distribuida y la utilidad del presente ejercicio.

Se ha cumplido con todas las resoluciones emitidas en las actas de juntas de socios que se celebraron durante el año 2017.

También se indica que se han aplicado adecuadamente las disposiciones tributarias, mercantiles, laborales, civiles, contables y de NIIF.

Sin tener más novedad que reportar en este informe anual, agradezco señores Socios su confianza y respaldo al desarrollo de mi gestión como Gerente de **GERZACOL COMPAÑÍA LIMITADA**.

Atentamente,



Ing. Gerardo Zabala Karotys
GERENTE GENERAL
C.I. 1703736585