



INFORME DE GERENTE

Quito, 15 enero 2016

En mi calidad de Gerente General, me dirijo a ustedes, para presentar el informe de labores correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015.

Factores importantes en el acontecer económico del país tales como, la desvalorización del precio del petróleo, la imposición de salvaguardias en el comercio, menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que han sido motivos para que GERZACOL CIA. LTDA., al igual que las demás PYMES, que conforman el grupo empresarial al que pertenecemos, hayamos experimentado un decrecimiento de la empresa.

Para este año, como estaba previsto se concluyó con el Conjunto Residencial Jardín Andalúz que comprendía de 70 unidades de vivienda, y se inició en el último trimestre del año con el Proyecto Residencial "Jardines de la Colina, que comprende 126 casas sismo resistentes. Para esto se está desarrollando una intensa campaña de promoción y venta del nuevo proyecto.

Continuamos con la estructura organizacional tanto para el departamento Administrativo y Operativo. Esperamos que la expectativa de crecimiento comercial para el año 2016 sea positiva, ya que de otra forma tendremos que tomar medidas de optimización de recursos, que nos permitan seguir operando y que nos permitan acceder a préstamos con las instituciones financieras.

A efectos de presentación y justificación del movimiento y los registros contables correspondientes al ejercicio económico 2015, según lo estipulado por la Ley y por reglamentación emitida por la Superintendencia de Compañías, que es el ente de control societario de GERZACOL CIA. LTDA. Se contrató los servicios de Auditoría Externa, la cual está a cargo de la empresa "CONSULAUDITORES", representada por el señor Auditor Patricio Lincango. La obligatoriedad de someter a la compañía a una Auditoría externa se debe a que el total del activo de la Compañía en el año 2014 asciende a la cantidad de \$ 2.603.136,69.

Los resultados que la compañía obtuvo en el ejercicio económico 2015 son los siguientes:

La Compañía cuenta con un total de Activos de \$ 1.421.855,99 dólares

Los Pasivos ascienden a un valor de \$ 1.117.872,09 dólares.

El Patrimonio de la Compañía para el 2015 es de \$ 303.983,90 dólares

ju

Los ingresos del periodo son de \$ 2 600.767,70 dólares

Los costos y gastos ascienden a la cantidad de \$ 2 461.525,34 dólares

Con la presente relación de cuentas y saldos, se obtiene una utilidad no conciliada de \$ 39.242,36 dólares, valor que permitirá repartir entre trabajadores la cantidad de \$ 5.886,35 dólares que serán entregados según el número de cargas familiares debidamente justificadas.

El Impuesto a la Renta que pagará la Compañía al Servicio de Rentas Internas como consecuencia de la conciliación tributaria del ejercicio 2015 es de \$ 3,74 dólares. Luego de hacer los descuentos de anticipos pagados en los meses de julio y septiembre que ascendieron al valor de \$ 18.730,85

Para el presente año contamos con un total de Utilidades no Distribuidas de Años Anteriores acumulado de \$ 186.875,25 Dólares, los cuales según los estatutos y disposición de Junta de Accionistas, será conservado en esta cuenta hasta formar un fondo que permita la repartición o destinación a las Reservas Facultativa y/o Estatutaria, que permitan tener un Patrimonio Favorable para la Compañía.

El Capital Suscrito de GERZACOL CIA. LTDA. es de \$5.000 dólares, este no ha tenido variación razón por la que en el Estado de cambios en el Patrimonio no se registra cambios por aumento de Capital o reporte a futuras capitalizaciones, la única variable que se expresa en este estado son los valores acumulados de Utilidad no Distribuida y la Utilidad del Presente Ejercicio.

Señores Socios, con la información de Balances presentados se procede a elaborar los siguientes índices financieros:

GERZACOL CIA. LTDA. INDICES AÑO 2015

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	37,701.21
CXC RELACIONADAS	3,405.15
CXC NO RELACIONADAS	83,562.65
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	29.45
INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO	1,005,326.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,130,024.46

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO	1,421,855.99
--------------------------	--------------

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

CXP NO RELACIONADOS	(38,628.75)
IMPUESTO POR PAGAR	(3.74)
PARTICIPACION TRABAJADORES	(5,886.35)
OTRAS IESS	(3,586.71)
PROVISIONES	(1,729.83)
ANTICIPO CLIENTES	(73,500.00)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(123,315.38)

TOTAL GENERAL DEL PASIVO	(1,117,872.09)
--------------------------	----------------

PATRIMONIO

CAPITAL	(5,000.00)
RESERVA LEGAL	(7,103.39)
OTRAS RESERVAS	(71,552.99)
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	(188,875.25)
UTILIDAD PRESENTE AÑO	(33,352.27)
TOTAL PATRIMONIO	(303,883.90)

INDICES FINANCIEROS

INDICES DE SOLVENCIA

ACTIVO CORRIENTE	<u>1.130.024.48</u>	9.16
PASIVO CORRIENTE	123.315.38	

INDICE ESTRUCTURAL

PATRIMONIO	<u>303.983.90</u>	0.21
TOTAL ACTIVO	1.421.855.99	

INDICE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL	<u>1.117.872.09</u>	3.68
PATRIMONIO	303.983.90	

Los índices obtenidos alcanzaron los niveles generalmente aceptados, con la conclusión y facturación del Proyecto Jardín Andaluz.

Señores Socios, dejó constancia de mi agradecimiento por su confianza, misma que ha permitido realizar mi gestión durante el año 2015 en forma autónoma, con el único objetivo de procurar el bienestar de la compañía.

Atentamente,


Ing. Gerardo Zabala Karoly
GERENTE GENERAL
C.I. 1703736585