

Quito, 23 de marzo de 2013

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GERZACOL CÍA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2012 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, GERZACOL CIA. LTDA., durante el año 2012, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se continuó facturando los diferentes servicios que brinda la compañía. Por otro lado, la compañía siguió a buen ritmo la ejecución del Proyecto Inmobiliario Jardín Andaluz, el cual estamos seguros tendrá el éxito programado.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2012, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2012, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$86.000 dólares de los Estados Unidos de América solamente servicios.

(USD \$1'981.899 desglosado: en ventas inmuebles USD \$1'883.989; y, servicios USD \$98.000 dólares de los Estados Unidos de América. en el año 2011).

COSTOS y GASTOS

Los gastos administrativos en el 2012, alcanzaron la suma de USD \$ 58.547 dólares de los Estados Unidos de América, costos y gastos que representan el 68,08%de los

ingresos,

En el año 2011, los costos operacionales de ventas de inmuebles fueron de USD \$1'788.062; gastos administrativos alcanzaron la suma de USD \$135.603 dólares de los Estados Unidos de América, costos y gastos que representan el 97.06% de los ingresos.

UTILIDAD NETA

En el año 2012, la empresa tuvo una utilidad neta de USD \$ 18.037 dólares de los Estados Unidos de América y, significó un 20,97% de los ingresos. (\$38.296,16 dólares en el año 2011; 1,93% de los ingresos).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$ 1.550.175,41 y USD \$ 542.837,92 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 2.86. (USD \$804.251.69 y USD \$ 581.795.39 respectivamente, nos dió un índice de solvencia de 1,38 en el año 2011).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2012	2011
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Aporte Futuras Capitaliz.	4.000,00	4.000,00
Reserva Legal	7.103,39	5.188,58
Reserva de Capital	71.552,99	71.552,99
Utilidades Acumuladas	138.215,98	101.834,63
Utilidad del ejercicio	18.036,94	38.296,16

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 15.71% (27.97% en el 2011).

PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD ACUMULADA DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


GERALDO ZABALA K.
GERENTE GENERAL