

Gerzacol Cía. Ltda.

Q CONSTRUCTORA

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL
DE SOCIOS DE GERZACOL CÍA. LTDA.**

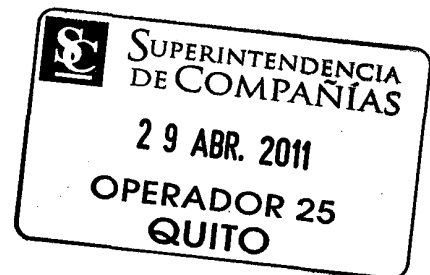
Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2010 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, GERZACOL CÍA. LTDA., durante el año 2010, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se continuó con los diferentes servicios que brinda la compañía los cuales ascendieron a \$ 92.993. Por otro lado la compañía mantiene la ejecución del Proyecto Inmobiliario JARDINES DE MIRASIERRA el cual estamos seguros tendrá el éxito programado para el año 2011.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2010, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.



SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2010, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$92.993,70 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$241.931,36 dólares en el año 2009).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$75.029,98 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 80.68% de los ingresos, (USD \$224.273,68 que representan 92.70 % de los ingresos en el 2009).

UTILIDAD NETA

En el año 2010, la empresa tuvo una utilidad operacional de USD \$11.451,87 dólares de los Estados Unidos de América y, significó un 12.31% de los ingresos. (\$11.256,77 dólares en el año 2009; 4.65% de los ingresos).

ÍNDICES

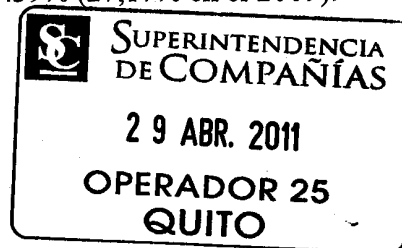
Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$684.834,59 y USD \$ 578.390,81 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.18 (USD \$385.140,30 y USD \$ 302.913,79 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 1,27 en el año 2009).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2009	2010
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Aporte Futuras Capitaliz.	4.000,00	4.000,00
Reserva Legal	4.053,15	4.615,99
Reserva de Capital	3.062,99	3.062,99
Utilidades Acumuladas	85.604,63	93.649,90
Utilidad del ejercicio	11.256,77	11.451,87

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 17.39% (27,17% en el 2009).



PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD ACUMULADA DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



GERALDO ZABALA K.
GERENTE GENERAL

