

Hall, sala-comedor, cocina, baño y dos dormitorios. El área de esta construcción es de 133.30 m² y tiene las siguientes características: Estructura de hormigón armado; paredes de ladrillo y bloques enlucidos y pintados; en el baño y medios baños con recubrimiento de azulejo a media altura; cubierta de losa accesible; pisos en parte pavimentado en otra de baldosa y en otra de tierra; puertas de los locales comerciales metálicas enrollables, del departamento de hierro-madera, paneladas y de hierro-tot; ventanas de hierro con vidrio claro.

La construcción se encuentra en regular estado.

7.- Según consta de la Escritura de Hipoteca Abierta, que obra del proceso.

CONSTRUCCION "B": De una planta, formada por un baño; de paredes de ladrillo enlucidas solamente al interior; estructura de hormigón armado; cubierta de losa; piso pavimentado; puerta de madera panelada y vidrio; ventana de aluminio natural y vidrio claro. El área de esta construcción es de 4.45 m² y se encuentra en regular estado.

CONSTRUCCION "C": De una planta, formada de un cuarto, de paredes de adobe, cubierta de madera con techado de teja de barro cocido; piso de tierra; puerta de madera panelada; ventana de hierro con vidrio claro. El área de esta construcción es de 15.00 m² y se encuentra en mal estado.

CONSTRUCCION "D": De una planta, formada de cuatro cuartos, de paredes de adobe y bloques enlucidos y pintados; cubierta de madera con techado de teja de barro cocido y cinc; cielo raso de malla en parte y en otra de triplex; piso en parte de tierra en otra entablado en media duela y en otra pavimentado, puertas de madera paneladas, otras de hierro-madera; ventanas de hierro con vidrio claro. El área de esta construcción es de 91.30 m² y se encuentra en regular estado.

4.- INFRAESTRUCTURA: El inmueble cuenta con todos los servicios de infraestructura es decir tiene agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y teléfono. Cabe anotar que la calle Tendas se encuentra asfaltada, con aceras pavimentadas y bordillos.

5.- AVALUO: Los principales parámetros técnicos urbanísticos que he considerado para el avalúo son:

- Localización del inmueble con

este, 14.00 mts. con la calle principal de la Peña.

Oeste: 12.50 mts. con el lote N° 12.

3.- SUPERFICIE: 324.00 m²

4.- SERVICIOS

7.- SUPERFICIE DE CONSTRUCCION

Local Comercial: 20.25 m²

Departamentos 458.52 m²

Terraza: 32.55 m²

8.- CERRAMIENTOS

Propios

9.- AVALUO

Terrero

324.00 m² x S/ 100.000.00 = S/ 32.400.000.00

S/ 32.400.000.00

Local Comercial:

20.25 m² x S/ 200.000.00 = S/ 4.050.000.00

Construcción:

458.52 m² x S/ 350.000.00 = S/ 160.482.000.00

Terraza:

32.55 m² x S/ 120.000.00 = S/ 3.906.000.00

Total avaluado

S/ 200.838.000.00

- Cerramiento norte, sur y oeste: 125.00 ml.

125.00 ml x S/ 36.000.00 = S/ 4.500.000.00

- Cerramiento este: 28.00 ml.

28.00 m² x S/ 40.000.00 = S/ 1.120.000.00

Total avalúo cerramientos: S/ 5.620.000.00

Más S/ 200.838.000.00 avalúo anterior

Total avalúo: S/ 206.458.000.00

El remate tendrá como base las dos terceras partes del avalúo aprobado por tratarse de primer señalamiento.

Lo que comunico al público en general para los fines de ley.

Lido: Fabián Arequí Martínez SECRETARIO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello n/39730/A.C.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que el día jueves dos de diciembre de 1999, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, en la secretaría del Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate del siguiente bien inmueble:

UBICACION:

La propiedad del avalúo se encuentra en la calle 5 de junio # 1271 parroquia de San Sebastián del Distrito Metropolitano de Quito.

ENTONTO:

19 NOV 1999

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA IMSUIN CIA. LTDA. IMPORTADORA DE SUMINISTROS INDUSTRIALES.

Se comunica al público que la compañía IMSUIN CIA. LTDA. IMPORTADORA DE SUMINISTROS INDUSTRIALES aumentó su capital en S/. 7'000.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 10 de septiembre de 1999.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 99.1.1.1.2854 de 10 NOV. 1999.

El capital actual suscrito de S/. 10'000.000,00 está dividido en 10.000 participaciones de S/. de 1.000,00 cada una.

Quito, 10 NOV. 1999

Dr Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

AOM/cv
EXT. 1973
EXP. 53261

19 NOV 1999

n/12503/A.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA DURAN & DURAN ASOCIADOS CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía DURAN & DURAN ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de octubre de 1999, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 99.1.1.1.2884 de 15 Nov. 1999.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION: 20 años, desde su inscripción.

3.- CAPITAL: S/. 10'000.000 dividido en 10.000 participaciones de S/. 1.000 cada una.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Asesoría de sistemas; Desarrollo de sistemas; Comercio electrónico....

5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y Gerente General. El representante legal es el Gerente General, para desempeñar estas funciones ha sido nombrado el señor Rodrigo Fernando Durán Jaramillo.

Quito, 15 Nov. 1999.

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

EXTR.1999
EVG/cmf

n/40121/A.C.