

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FLORES SELECTAS FLORESEL CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores:  
Socios de la Compañía  
**FLORES SELECTAS FLORESEL CIA. LTDA.**  
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de la compañía FLORES SELECTAS FLORESEL CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2013.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO  
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad, al efecto se ha cumplido con el objetivo de incrementar los ingresos ordinarios, pasando de US\$. 2.144.060 en el ejercicio económico 2012 a la cantidad de US\$ 2.280.210 durante el año 2013, es decir un incremento del 6%, mientras que los costos de ventas pasaron de la suma de US\$. 1.736.160 a US\$. 1.841.038; dando como resultado una utilidad en operación de US\$. 439.172, equivalente al 19%.

Los gastos de venta se incrementaron en relación al año anterior de US\$. 168.828 a US\$. 190.182, los gastos financieros se incrementa de US\$. 41.340 a US\$. 63.878, y en lo referente a los gastos de administración se incrementa de US\$. 254.826 a US\$. 333.333, es decir un incremento del 30%, influencia directa de pagos de impuestos patente y 1.5 por mil desde el año 2006 al 2012, además de multas e intereses de mora, según convenio que se firmó con el Municipio de Pedro Moncayo. Como resultado final hemos tenido una pérdida económica de US\$. 118.168, equivalente al 5% de los ingresos totales.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informado de las acciones de la administración.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO  
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el ejercicio económico 2013, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

La administración ha mantenido una buena relación con los trabajadores, brindándoles: capacitación, apoyo técnico y material, así como ejerciendo el control necesario para que cumplan sus labores en beneficio de la compañía.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	dic-31		Variación	Tipo
	2013	2012		
Activos totales	2.073.690	2.321.733	-248.043	Disminución
Pasivos totales	1.262.202	1.391.192	-128.990	Disminución
Total patrimonio	811.487	930.541	-119.054	Disminución
Pérdida Neta	-118.168	-63.030	-55.138	Incremento

En el año 2013, desmejoro la posición financiera de la compañía, en relación al año anterior, con la disminución del activo y patrimonio.

#### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO**

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Mejorar el control en la calificación de clientes, así como fortalecer la gestión en la cartera de mismos.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 29 de abril de 2014

Atentamente,

Ing. Darwin Campoverde Jimenez  
**GERENTE GENERAL**  
**FLORES SELECTAS FLORESL CIA. LTDA.**  
C.I: 1101759684