

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Estados Financieros por el Año Terminado el
31 de Diciembre del 2012 e Informe de los
Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 (fecha de transición), los mismos que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2011, preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento.

WOLFXCAAT SA

Quito, Noviembre 8, 2013
RNAE No.810



Silvia-Erazo V.
Licencia No. 17-4020

**FLORES SELECTAS
FLORSEL CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AÑO 2012**

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31		Enero 1
		2012	2011	2011
		(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	5.956	14.973	18.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	237.483	274.706	229.805
Inventarios	9	80.292	59.206	67.027
Activos por impuestos corrientes	10	48.239	35.239	64.620
Total activos corrientes		371.971	384.124	379.652
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	11	1.229.034	1.104.304	1.166.924
Activos biológicos	12	376.320	437.048	524.589
Activos intangibles	13	336.538	362.738	442.083
Activo por impuestos diferidos	14	7.870	9.696	11.125
Total activos no corrientes		1.949.762	1.913.786	2.144.720
Activos totales		2.321.733	2.297.911	2.524.373
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	(564.882)	(491.367)	(558.764)
Pasivos impuestos corrientes	16	(45.381)	(27.004)	(31.982)
Pagos a y por cuenta de empleados	17	(157.204)	(127.498)	(72.543)
Obligaciones con instituciones financieras	18	(280.594)	(275.166)	(309.993)
Otras cuentas por pagar relacionados	19	(47.953)	(51.653)	(51.554)
Total pasivos corrientes		(1.096.014)	(972.689)	(1.024.836)
Pasivos no corrientes				
Obligaciones con instituciones financieras no corriente	20	(147.545)	(191.492)	(276.376)
Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados	21	(77.180)	(61.289)	(43.406)
Pasivos por impuestos diferidos	22	(70.453)	(78.870)	(91.561)
Total pasivos no corrientes		(295.178)	(331.651)	(411.343)
Pasivos totales		(1.391.192)	(1.304.340)	(1.436.179)
Patrimonio	23			
Capital social		(117.000)	(117.000)	(117.000)
Reserva legal		(343)	(343)	(343)
Otras reservas		(454.492)	(454.492)	(454.492)
Resultados acumulados		374.989	311.959	217.336
Resultados acumulados proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF		(733.694)	(733.694)	(733.694)
Total patrimonio		(930.541)	(993.571)	(1.088.194)
Total pasivos y patrimonio		(2.321.733)	(2.297.911)	(2.524.373)

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Nota	Diciembre 31	
		2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias	25	(2.144.060)	(2.034.297)
Costo de ventas	24	1.736.160	1.696.314
Ganancia bruta		(407.900)	(337.983)
Otros ingresos	26	(4.571)	(27.056)
Gastos de administración	24	254.826	243.955
Gastos de ventas	24	168.828	131.323
Costos financieros	24	41.340	52.319
Pérdida antes de Impuesto a la Renta		52.524	62.557
MENOS:			
Gasto por impuestos a las ganancias	24	10.506	5.476
Pérdida Neta		63.030	68.034

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORESEL CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Capital Asignado (en U.S.dólares)	Aplicación Primera Vez NIIF (en U.S.dólares)	Reserva Legal (en U.S.dólares)	Otras Reservas (en U.S.dólares)	Resultados Acumulados (en U.S.dólares)	Total Patrimonio (en U.S.dólares)
Saldo al 1 de enero de 2011	(117.000)	(733.694)	(343)	(454.492)	217.336	(1.088.194)
Resultado del Periodo	-	-	-	-	68.034	68.034
Ajuste no proveniente de Aplicación NIIF, corrección saldos 2010	-	-	-	-	26.590	26.590
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(117.000)	(733.694)	(343)	(454.492)	311.959	(993.571)
Saldo al 1 de enero de 2012	(117.000)	(733.694)	(343)	(454.492)	311.959	(993.571)
Resultado del Periodo	-	-	-	-	63.030	63.030
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(117.000)	(733.694)	(343)	(454.492)	374.989	(930.541)

FLORESEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Galero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Diciembre 31	
	2012	2011
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.215.796	1.988.420
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(927.377)	(939.084)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(871.342)	(751.162)
Intereses pagados	(33.422)	(49.280)
Impuestos a las ganancias pagados	-	(13.601)
Otras entradas (salidas) de efectivo	871	12.907
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	384.526	248.200
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(203.124)	(30.495)
Compras de activos intangibles	(63.442)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(25.852)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(292.419)	(30.495)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Financiación por préstamos a largo plazo	(43.947)	-
Pagos de préstamos	(57.177)	(194.342)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(26.590)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(101.124)	(220.932)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(9.017)	(3.228)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año:	14.973	18.201
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del año:	5.956	14.973
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA(UTILIDAD) NETA CON EL EFECTIVO		
Pérdida neta	(63.030)	(68.034)
Ajustes por Partidas Distintas al Efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	254.617	260.001
Ajustes por gastos en provisiones	23.961	17.305
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	10.506	(8.125)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	7.919	(11.209)
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.942)	(25.151)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(3.013)	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	17.814	5.023
(Incremento) disminución en inventarios	(21.086)	7.821
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(5.120)	(49.379)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	57.504	85.719
Incremento (disminución) en beneficios empleados	29.705	54.955
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	77.691	(20.727)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	384.526	248.200

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORESL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1) Entidad que Reporta

La compañía Flores Selectas Floresl Cia. Ltda., fue constituida en el cantón Pedro Moncayo, el 9 de enero de 1996 en la República del Ecuador. El plazo de duración de la compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la floricultura y en general, la explotación agrícola, y pecuaria, la compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución a nivel nacional e internacional de flores, plantas, semillas, insumos, y en general, material vegetal para la explotación agrícola y pecuaria. En la actualidad la compañía se dedica principalmente a la exportación de rosas de diferentes variedades.

La dirección registrada de la compañía es calle Isidro Ayora y Quito, del cantón Pedro Moncayo.

2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

a).- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 8 de noviembre de 2013 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de socios.

b).- Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

c).- Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

d).- Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos

FLORESL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

3) Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante resolución No 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la resolución No. ADM 08199 del 3 de julio 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía Flores Selectas Florsel Cia. Ltda., está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta resolución, hasta el 31 de diciembre de 2011, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012; los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF, el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de la primera aplicación el 1 de enero del 2011.

4) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros y en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

a).- Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b).- Instrumentos Financieros

i).- Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

ii).- Deudoras comerciales y cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

iii).- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones a corto plazo adquiridas en valores altamente liquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

iv).- Pasivos Financieros no Derivados

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de cuentas y documentos por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros: préstamos con relacionados, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

v).- Capital Social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

c).- Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio.

d).- Propiedad, planta y equipo

i).- Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La propiedad, planta y equipo se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo pueda ser determinado de una manera confiable.

La propiedad, planta y equipo se presenta principalmente a su costo. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Galero-Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan.

ii).- Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, equipos y mobiliario son reconocidos en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

iii).- Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituya por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios e Instalaciones	5	-	50	años
Muebles y Equipos de Oficina	4	-	15	años
Maquinaria y Herramientas	3	-	20	años
Equipos de Computación	2	-	5	años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

e).- Activos Biológicos

Las operaciones de la compañía se basan principalmente en la floricultura, los activos biológicos son plantas de rosas.

Los activos biológicos cuyo valor razonable es fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado se miden al valor razonable menos los costos de venta.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORESL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

y los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocen en resultados del periodo en el que se producen dichos cambios. Así como también se mide al costo menos la depreciación y el deterioro del valor si lo hubiere.

i).- Reconocimiento y Medición

La compañía para el periodo que se informa y periodo comparativo, mide todos los activos biológicos utilizando el modelo del costo. No existe un precio de mercado activo fácilmente disponible para estos activos biológicos (Plantas de Rosas).

La compañía mide los activos biológicos cuyo valor razonable no es fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

iii).- Depreciación

La depreciación de los activos biológicos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo biológico, sin considerar valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para el activo biológico, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles de los activos biológicos se estima de 5 a 12 años; Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo biológico, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

f).- Intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. El gasto por amortización es reconocido en el estado de resultados integrales.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

g).- Deterioro

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles y activos biológicos para determinar si existen indicios de que

FLORESL CIA. LTDA.
Carpenter Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albén Galero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

h).- Beneficios de Empleados

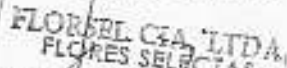
i).- Beneficios Post-Empleo

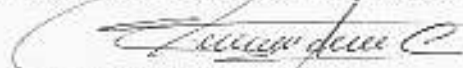
Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La obligación de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado. La


Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Compañía reconozca en el estado de resultados integrales la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

ii).- Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii).- Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero-Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORESL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i).- Provisiones y Pasivos Contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

j).- Reconocimiento de Ingresos Ordinarios, Costos y Gastos

Ingresos Ordinarios

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i) Venta de bienes. - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, esto ocurre, generalmente al despachar los bienes.

iii) Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

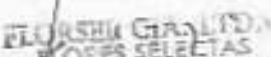
k).- Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente de ingresos por intereses originados por inversiones, los cuales son reconocidos por el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

l).- Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados


Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero-Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley de impuesto a la renta promulgada o substancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en los estados de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORESL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

5) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a).- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la factura y no superan su valor recuperable.

Los montos en libros de la cuenta deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b).- Otros Pasivos Financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

6) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito

FLORESL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal



Albán Calero Rosa Elvirá
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la Compañía.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a).- Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

b).- Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

c).- Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero-Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Caja	97	288
Bancos	5.859	14.885
Total	<u>5.956</u>	<u>14.973</u>

8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Clientes Locales	2.574	3.642
Clientes del Extenor	230.143	238.492
Pagos anticipados a proveedores	884	31.629
Seguros Pagados por Anticipados	869	943
Otras cuentas y documentos por cobrar	3.013	-
Total	<u>237.483</u>	<u>274.706</u>

9) Inventarios

El detalle de inventarios, al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Inventario de Suministros y Materiales	80.292	59.206
Total	<u>80.292</u>	<u>59.206</u>

10) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

18


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Activos por impuestos corrientes- IVA	48.239	35.239
Total	<u>48.239</u>	<u>35.239</u>

11) Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de Propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez-Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa-Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Obras Civiles (en U.S. dólares)	Obras Complementarias (en U.S. dólares)	Cerramiento (en U.S. dólares)	Equipo e Instalaciones (en U.S. dólares)	Herramientas (en U.S. dólares)	Equipo de Computación (en U.S. dólares)
Costo :						
Saldo al 1 de enero de 2011	230.261	62.181	3.821	192.907	985	36.594
Adiciones - Compras 2011	7.500	-	-	19.954	-	2.446
Baja de Activos 2011	-	-	-3.821	-	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	237.761	62.181	-	212.861	985	39.040
Adiciones - Compras 2012	-	-	-	42.239	-	6.825
Baja de Activos 2012	-	-	-	-	-473	-1.064
Total al 31 de diciembre del 2012	237.761	62.181	-	255.100	511	44.801
Depreciación Acumulada:						
Saldo al 1 de enero de 2011	-	-	3.821	80.319	701	24.834
Depreciación periodo 2011	6.665	13.045	-	10.333	102	3.397
Baja de Depreciación 2011	-	-	-3.821	-	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	6.665	13.045	-	90.652	803	28.231
Depreciación periodo 2012	6.716	13.045	-	11.285	102	4.252
Baja de Depreciación 2012	-	-	-	-	-473	-1.064
Total al 31 de diciembre del 2012	13.381	26.091	-	101.936	432	31.418
Valor en Libros al 31 de diciembre del 2012	224.380	36.090	-	153.163	79	13.383

(continúa...)

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Muebles y Enseres de Oficina (en U.S. dólares)	Muebles y Enseres de Finca (en U.S. dólares)	Invernaderos y Plásticos (en U.S. dólares)	Terreno (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Costo :					
Saldo al 1 de enero de 2011	8.192	-	446.073	546.066	1.527.079
Adiciones - Compras 2011	-	595	-	-	30.495
Baja de Activos 2011	-8.192	-	-	-	-12.013
Total al 31 de diciembre del 2011	-	595	446.073	546.066	1.545.561
Adiciones - Compras 2012	-	3.140	150.920	-	203.124
Baja de Activos 2012	-	-	-143.088	-	-144.625
Total al 31 de diciembre del 2012	-	3.735	453.906	546.066	1.604.060
Depreciación Acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2011	8.192	-	242.289	-	360.155
Depreciación periodo 2011	-	99	59.473	-	93.115
Baja de Depreciación 2011	-8.192	-	-	-	-12.013
Total al 31 de diciembre del 2011	-	99	301.761	-	441.257
Depreciación periodo 2012	-	419	42.576	-	78.395
Baja de Depreciación 2012	-	-	-143.087	-	-144.625
Total al 31 de diciembre del 2012	-	518	201.250	-	375.027
Valor en Libros al 31 de diciembre del 2012	-	3.217	252.656	546.066	1.229.034

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12) Activos Biológicos

El detalle de la cuenta activos biológicos al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

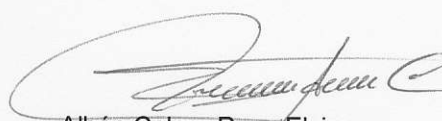
	Plantas en Producción (en U.S. dólares)	Plantas en Crecimiento (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Costo :			
Saldo al 1 de enero de 2011	763.718	-	763.718
Reclasificación de Crecimiento a Producción	-	-	-
Activación de Plantas	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	763.718	-	763.718,00
Activación de Plantas	8.206	17.646	25.852
Baja Plantas	-82.603	-	-82.603
Total al 31 de diciembre del 2012	689.321	17.646	706.967
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2011	239.129	-	239.129
Depreciación periodo 2011	87.541	-	87.541
Baja de Depreciación 2011	-	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	326.670	-	326.670
Depreciación periodo 2012	86.579	-	86.579
Baja de Depreciación 2012	-82.603	-	-82.603
Total al 31 de diciembre del 2012	330.647	-	330.647
Valor en Libros al 31 de diciembre del 2012	358.674	17.646	376.320

13) Activos Intangibles

El detalle de la cuenta activos intangibles al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal



Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Regalias Obtentoires Rosas (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Costo :		
Saldo al 1 de enero de 2011	649.898	649.898
Adiciones	-	-
Baja de Activos 2011	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	649.898	649.898
Adiciones	63.442	63.442
Baja de Activos 2012	-75.862	-75.862
Total al 31 de diciembre del 2012	637.479	637.479
Amortización Acumulada:		
Saldo al 1 de enero de 2011	207.815	207.815
Amortización periodo 2011	79.345	79.345
Baja de Amortización 2011	-	-
Total al 31 de diciembre del 2011	287.160	287.160
Amortización periodo 2012	89.643	89.643
Baja de Amortización 2012	-75.862	-75.862
Total al 31 de diciembre del 2012	300.941	300.941
Valor en Libros al 31 de diciembre del 2012	336.538	336.538

14) Activos por Impuestos Diferidos

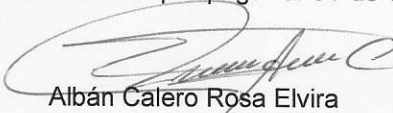
El detalle de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
En Jubilación Patronal	5.174	9.696
En Estimación Cuentas Incobrables	2.696	-
Total	7.870	9.696

15) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	479.086	484.206
Anticipo de Clientes	80.091	2.400
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	5.705	4.761
Total	<u>564.882</u>	<u>491.367</u>

16) Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de la cuenta pasivos por impuestos corrientes, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Impuestos Corrientes por Pagar	45.347	26.660
Impuesto a la Renta Periodo	34	344
Total	<u>45.381</u>	<u>27.004</u>

17) Pagos a y por Cuenta de Empleados

El detalle de la cuenta Pagos a y por cuenta de empleados, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Sueldos y Beneficios por Pagar	117.089	105.017
Obligaciones con el IESS por pagar	40.114	22.481
Total	<u>157.204</u>	<u>127.498</u>

18) Obligaciones con Instituciones Financieras

El detalle de obligaciones con instituciones financieras corriente, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Préstamo CFN	87.007	143.933
Préstamo Banco Pichincha	14.308	13.701
Interés por Pagar	3.629	858
Sobregiro Bancario	175.649	116.674
Total	<u>280.594</u>	<u>275.166</u>

19) Otras cuentas por pagar relacionados

El detalle de otras cuentas por pagar relacionados al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Otras Cuentas por Pagar Relacionados (Socios)	47.953	51.653
Total	<u>47.953</u>	<u>51.653</u>

20) Obligaciones con Instituciones Financieras No Corriente

El detalle de obligaciones con instituciones financieras no corriente al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Préstamo CFN	145.279	191.492
Préstamo Banco Pichincha	1.266	
Total	<u>147.545</u>	<u>191.492</u>

21) Obligaciones a Largo Plazo por Beneficios a Empleados

El detalle de obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

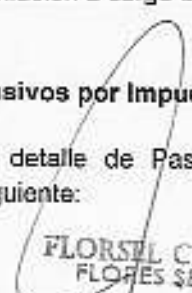
	Jubilación patronal (en U.S. dólares)	Indemnización por desahucio (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero del 2011	35.319	8.087	43.406
Costo laboral por servicios actuales	8.110	1.744	9.854
Costo financiero	2.472	566	3.038
Pérdida (ganancia) actuarial	2.939	2.052	4.991
Gasto del Ejercicio	-	-	-
Costo de servicios pasados	-	-	-
Beneficios Pagados en el Periodo	-	-	-
Gasto del periodo	13.521	4.362	17.883
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2011	48.840	12.449	61.289
Costo laboral por servicios actuales	11.988	2.262	14.250
Costo financiero	3.419	871	4.290
Pérdida (ganancia) actuarial	(553)	495	(58)
Efecto de reducciones y liquidaciones	(2.590)	-	(2.590)
Costo financiero anterior	-	-	-
Gasto del periodo	12.264	3.628	15.892
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2012	61.104	16.076	77.180

De conformidad al Art. 216 del Código de Trabajo del Ecuador los trabajadores que por veinticinco o más años hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. La Compañía acumula este beneficio con base en estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método utilizado es el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado"; con este método, se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el periodo corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

En ningún caso la pensión mensual de jubilación será mayor que el salario básico unificado medio del último año, ni inferior a US\$ 30 mensuales, si únicamente tiene derecho a la jubilación a cargo del empleador, y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación.

22) Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de Pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal


Albán Calero-Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
En Equipo de Computación	1.062	1.644
En Obras Civiles	31.339	32.329
En Obras Complementarias	4.054	5.585
En Equipo e Instalaciones	16.604	18.431
En Invernaderos	17.395	20.882
Total	<u>70.453</u>	<u>78.870</u>

23) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la compañía consta de 117.000,00 participaciones su valor nominal es de un dólar americano cada una.

Otros Resultados Integrales Negociables

La Compañía no tiene afectación por otros resultados integrales para los años 2012 y 2011.

24) Gastos por Naturaleza

Los gastos por naturaleza se resumen a continuación, los mismos que se presentan dentro del costo de ventas, gastos de venta y gastos de administración:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Gastos por Naturaleza		
Sueldos, Salarios y Beneficios empleados (a)	878.170	805.396
Pago por Servicios	140.300	118.163
Transporte, Movilización, Flete y Combustibles	48.906	30.001
Otros Gastos	73.571	66.683
Impuestos, contribuciones, formularios	13.451	53.324
Suministros y Materiales	681.246	678.259
Provision Cuentas Incobrables	12.360	2.461
Comisiones y costos bancarios	4.616	2.736
Amortización y Depreciación	254.617	260.001
Gasto Interés	41.340	52.319
Impuesto a las ganancias	10.506	5.476
Mantenimiento y Reparaciones	52.576	54.568
Total	<u>2.211.661</u>	<u>2.129.387</u>

FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS

Campoverde Jiménez Darwin Francisco
Representante Legal

Albarralero Rosa Elvira
Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Desglose de gastos por función	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Costo de ventas	1.736.160	1.696.314
Gastos de administración	254.826	243.955
Gastos de ventas	168.828	131.323
Impuesto a las Ganancias	10.506	5.476
Costos Financieros	41.340	52.319
Total	2.211.661	2.129.387

(a).- El desglose de sueldos y beneficios a empleados es el siguiente:

	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Sueldos	598.145	559.764
Beneficios Sociales Empleados	134.360	114.635
Otros Beneficios	45.141	41.396
Fondos de Reserva	26.554	26.026
Aportes al IESS	73.071	63.575
Total	878.170	805.396

25) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Ventas de Bienes - Locales	31.196	38.227
Ventas de Bienes - Exterior	2.112.864	1.996.070
Total	2.144.060	2.034.297

26) Otros Ingresos

Un resumen de otros ingresos es como sigue:


FLORSEL CIA. LTDA.
FLORES SELECTAS
 Campoverde Jiménez-Darwin, Francisco
 Representante Legal


 Albán Calero Rosa Elvira
 Contadora General

FLORES SELECTAS FLORSEL CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre del 2012
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Recuperación de Cartera	-	14.248
Otros Ingresos Varlos	4.571	12.808
Total	<u>4.571</u>	<u>27.056</u>

27) Eventos Subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de autorización para su emisión (8 de noviembre de 2013) en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.


 FLORSEL CIA. LTDA.
 FLORES SELECTAS
 Campoverde Jiménez Darwin Francisco
 Representante Legal


 Albán Calero-Rosa Elvira
 Contadora General