

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Marzo 23 del 2018

Señores

Accionistas de la empresa Quito Inorflowers Trade Cía. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Quito Inorflowers Trade Cía. Ltda. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas especialmente en lo que respecta a producción exportable de rosas entre AAA, Spray, Garden y NMQ de 4.733.339 tallos, de lo cual se vendió 4.276.389 a un precio promedio 0,3970.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Quito Inorflowers Trade Cía. Ltda. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo que respecta a los objetivos de producción y ventas, como hechos que afectaron al normal desenvolvimiento de la empresa se puede citar las enfermedades fitosanitarias, en especial el polvoso, que se mantuvo elevado durante todo el año y que generó pérdida de producción, y también el hecho que no se pudo consolidar ningún jefe técnico para el cultivo.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, si han existido hechos extraordinarios que han afectado las operaciones de la empresa, en ámbito administrativos, se tuvo mucha rotación del personal del área de ventas, en ámbito laborales o legales, hubo el dictamen del ente regulador de seguridad y salud ocupacional en el caso del Sr. Luis Pila y nos determinaron responsabilidad patronal, estando pendiente el establecimiento del monto de indemnización. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS, SRI, Super de Compañías y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 1.706.912,96. El año 2016 las ventas fueron de \$ 1.704.243,08. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la pérdida es de \$ 46.431.88 que equivale al 2.72%. En el 2016 la pérdida ascendió a \$ 109.101,46 que equivale al 6.40%.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$ 1.377.243,38, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$ 1.308.200,28. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 352.034,74 mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$ 481.095,56

Cabe mencionar que tanto en costos como en gastos la empresa trata de disminuirlos o mantenerlos para no subir nuestro costo de producción.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

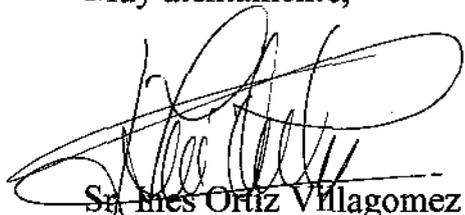
El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que se espera tener totalmente estabilizada la producción, y de ser posible tratar de incrementar el precio promedio por tallo.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor, los acuerdos de pago contraídos con los Breeders con anterioridad se ha hecho todo lo posible por dar fiel cumplimiento a los cronogramas de pago; las nuevas

variedades sembradas, están respaldadas con contratos y su respectivo acuerdo de pago.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sr. Mes Ortiz Villagomez', written over a horizontal line.

Sr. Mes Ortiz Villagomez
Gerente General
Quito Inorflowers